

# HÄUSER

Original aus Schweden



*Klassisch*



NEW  
ENGLAND



GUTSHOF



SKANDINAVISCH  
MODERN

 **rörvikshus**

NAHE, PERSÖNLICH UND ERSTKLASSIG

# WOHNEN WIE IM URLAUB

Sie lieben Schwedenhäuser?  
Lassen Sie sich von unserem Katalog bei  
der Planung Ihres eigenen Rörvikshauses  
inspirieren! Ein Haus von höchster  
Qualität, hergestellt aus einem natürlichen  
und schönen Material, das die  
Zeiten überdauert.



## WILLKOMMEN BEI RÖRVIKSHUS!

**Unser Anspruch ist es, persönliche, an Ihre Wünsche und Bedürfnisse angepasste Häuser zu bauen.**

Wir sind alle Individualisten – deshalb sollte auch Ihr neues Haus individuell sein. Ein persönliches Haus in klassischem, New England- oder modernem Stil. Ein Haus von ausgezeichneter Qualität, das sich aus dem Dialog mit Ihnen entwickelt. Und das zu einem fairen Preis.

Der Firmensitz von Rörvikshus liegt in Rörvik, mitten im südschwedischen Hochland, wo die schwedische Holzindustrie ihren Ursprung hat. In Schweden verfügen wir über ca. 25 Niederlassungen. Seit den 70er Jahren bauen wir über Vertriebspartner in Ihrer Nähe auch Häuser in Deutschland, Österreich und der Schweiz. An Kunden in den deutschsprachigen Ländern liefern wir mehrere Häuser pro Monat.



Dieses im klassischen Stil gehaltene Haus passt sich nahtlos in die traditionelle Bebauung der Umgebung ein.





UMWELTSCHUTZ  
BEI RÖRVIKSHUS

8



KLASSISCH

12



GUTSHOF

72



**HINWEIS** Neben den Grundrissen unserer Häuser finden Sie zwei m<sup>2</sup>-Angaben. Hierbei handelt es sich um die Wohnfläche gem. Wohnflächenverordnung sowie um die Netto-Raumfläche.



**ZUR BEACHTUNG** Auf einigen Bildern in diesem Katalog sind Häuser mit Sonderausstattung dargestellt.

## INHALT



NEW ENGLAND

82



MODERN

110

## REPORTAGEN

- 10** UNSERE ARCHITEKTEN
- 14** ELEGANT & GERÄUMIG
- 30** TRADITION
- 44** IM HERRLICHEN SMÅLAND
- 50** GANZ IN ROT
- 62** ROMANTIK MIT BEZAUBERNDEN DETAILS
- 74** HERRSCHAFTLICH WOHNEN
- 84** EINE BRISE VON DEN SCHÄREN
- 96** IM MORGENMANTEL AN DEN STRAND
- 112** KUBISTISCHER STIL
- 120** DAS DOMIZIL DES STERNEKOCHS
- 130** DEM HAUS EINEN CHARAKTER VERLEIHEN

# WIE WIR UNS SELBST SEHEN

## WIR STEHEN FÜR SICHERHEIT

Rörvikshus verfügt über eine hohe Kreditwürdigkeit. Wir unterliegen der Kontrolle durch das Schwedische Technische Forschungsinstitut RISE, die Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V. BMF sowie Holzforschung Austria. Außerdem durchläuft jedes Haus sowohl in der Projektierungs- als auch in der Herstellungsphase eine Qualitätskontrolle. Mit uns sind Sie beim Bau Ihres Hauses auf der sicheren Seite.

## WIR SIND ERSTKLASSIG

Unser Anspruch ist es, durch ständige Weiterentwicklung zur Spitzenklasse zu gehören. Als Beispiel lassen sich unsere Außenwände anführen, die keinen Vergleich zu scheuen brauchen. Die Anforderungen an den Hausbau von morgen berücksichtigen wir schon heute bei der Planung und Entwicklung unserer Häuser.

## WIR KÜMMERN UNS UM UNSERE KUNDEN

Als Bauherr haben Sie viele Fragen. Bei uns können Sie sich direkt an unsere kompetenten Vertriebspartner vor Ort wenden und müssen nicht lange auf Antworten warten. Fordern Sie ein kostenfreies Angebot an, und messen Sie uns an unseren Leitbegriffen „NAHE, PERSÖNLICH UND ERSTKLASSIG“!

## WIR LIEBEN DAS HANDWERK

Wir verfügen über mehr als 60 Jahre Branchenerfahrung und haben in dieser Zeit ein Händchen für traditionelle Handwerkskunst entwickelt. Die Fertigung unserer Häuser erfolgt in unserer Manufaktur in Rörvik, wo unsere Handwerker die lang zurückreichende Tradition schwedischen Hausbaus weiterführen.

## WIR HABEN GENAU DIE RICHTIGE GRÖSSE

Wir sind klein genug, uns um jeden Kunden persönlich kümmern zu können, und groß genug für eine kostengünstige Produktion. In der Firmenzentrale in Rörvik können wir auf die gesammelte Kompetenz von Architekten, Bauzeichnern, Transportspezialisten u.a. zurückgreifen. Selbstverständlich verfügen wir über Vertriebspartner und Architekten in Ihrer Nähe, mit denen wir ständig in Kontakt stehen.

## WIR MÖGEN HERAUSFORDERUNGEN

Sie teilen uns Ihre Wünsche mit – wir kümmern uns um den Rest. Unsere Architekten sehen Herausforderungen als Möglichkeit, ihr Können unter Beweis zu stellen.



# EIN FAMILIENUNTERNEHMEN MIT FOKUS AUF NACHHALTIGES WACHSTUM

Rörvikshus feierte 2022 sein 60-jähriges Bestehen als Haushersteller, und seit 50 Jahren liefern wir auch Häuser nach Deutschland, in die Schweiz und nach Österreich. Schöne, wohngesunde und energieeffiziente Häuser mit dem gewissen Extra zu liefern, war von Anfang an unser Ziel. Heute ist Rörvikshus jede Woche mit der Lieferung von Häusern an Kunden im deutschsprachigen Raum betraut.

Wir sind stolz darauf, dass wir „echte Schwedenhäuser“ liefern und dazu beitragen, Deutschland, Österreich und die Schweiz architektonisch schöner zu machen. Die Familie Rörvikshus wächst, und unsere fantastischen Kunden werden immer zahlreicher. Vor allem ist es schön zu sehen, wie unsere Kunden dazu beitragen, dass neue Bauinteressenten von Rörvikshus und unserer Vision erfahren.

Die meisten unserer Häuser sind Unikate und werden individuell nach Kundenwünschen gestaltet. Wenn es um Architektur und Design geht, erhalten die Architekten von Rörvikshus oft die besten Noten. Der Preis „Haus des Jahres“ ist dabei das Sahnehäubchen auf dem Kuchen. Die Zusammenarbeit von Rörvikshus mit externen Architekten hat uns auch ein solides Wissen über Spezialhäuser der internationalen Spitzenklasse vermittelt. Etwas, das sowohl im schwedischen als auch im deutschen Fernsehen gewürdigt worden ist. In den letzten Jahren war Rörvikshus in „Grand Design“ auf dem schwedischen Fernsehsender TV4, in „Villa Wahlgren“ auf dem schwedischen Sender Discovery und in „Wunderbar anderes Wohnen“ auf RTL zu sehen.

Die Leute fragen mich oft, warum es für Rörvikshus so gut läuft. Ich erwähne dann meist „die Familie Rörvikshus“. Das kann man leicht so interpretieren, dass es sich um das Familienunternehmen handelt, welches mein Vater, meine Schwester und ich besitzen, oder um die Tatsache, dass so viele unserer Verwandten bei Rörvikshus arbeiten: mein Onkel, mein Schwager, der Cousin und die Cousine zweiten Grades meines Vaters. Die Liste ist eigentlich noch länger. Aber das ist nicht das, was ich meine. Für mich gehört zur Familie Rörvikshus jeder, der uns geholfen hat, unsere jetzige Position auf dem Markt zu erreichen. Unsere Verkäufer, Kostenplaner, Designer, Architekten, Auftragsvorbereiter, Produktionsmitarbeiter und andere bei Rörvikshus, aber auch unsere fantastischen Kunden, die gut über uns sprechen, bloggen und neuen Interessenten helfen, Rörvikshus kennenzulernen - wir alle sind Teil der Familie Rörvikshus und wir alle haben zum Erfolg von Rörvikshus beigetragen.

Sollten Sie uns Ihr Vertrauen schenken, Ihnen bei der Realisierung ihres Traumhauses zu helfen, dann verspreche ich Ihnen, dass wir unser Bestes tun werden, unserem Credo gerecht zu werden: NAHE, PERSÖNLICH UND ERSTKLASSIG.

**Willkommen in  
der Familie Rörvikshus!**

**Magnus  
Nilsson Ahrens**

EXPORTCHEF/INHABER



# UMWELTSCHUTZ BEI RÖRVIKSHUS

**DIE MEISTEN** der in den Rörvikshus-Bausätzen enthaltenen Materialien stammen aus der näheren Umgebung. Es ist für uns von größter Bedeutung, dass unsere Häuser aus langlebigen Materialien bestehen und energieeffizient konstruiert sind. Gleichzeitig bemühen wir uns, mit Lieferanten aus unserer unmittelbaren Umgebung zusammenzuarbeiten. So stammen beispielsweise Konstruktionsholz, Bauholz, Leisten und Außenüren aus dem smäländischen Hochland.

Rörvikshus arbeitet seit langem mit der Frage, wie wir mit überschüssigem Material aus unserer Produktion umgehen. In diesem Zusammenhang wurde Rörvikshus 2019 vom Bundesland Jönköping für den Umweltpreis des Bundeslandes nominiert. Dies freut uns natürlich und ist ein Ansporn, unsere Nachhaltigkeitsarbeit fortzusetzen.

Einige Beispiele unserer Nachhaltigkeitsarbeit haben wir unten aufgelistet. Zurzeit planen wir, unser Fernwärmesystem durch Sonnenkollektoren zu ergänzen. Rörvikshus wächst mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit und mit einem möglichst kleinen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.

## AUF DIESE UMWELTMASSNAHMEN SIND WIR BESONDERS STOLZ:

- Kürzlich haben wir zwei Diesel-Gabelstapler gegen Elektro-Gabelstapler ausgetauscht. Dies bedeutet ca. 29 t weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoß pro Jahr.
- Umstellung auf Kreislaufwirtschaft: Bei uns landet nichts mehr auf der Deponie! Alle Reststoffe (außer Holz) werden recycelt. Dies bedeutet 19 t weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoß pro Jahr.
- Rörvikshus produziert pro Jahr ca. 100 t Holzabfälle. Von diesen schreddern wir ca. 60 t zu Hackschnitzeln, mit denen ein Teil unseres Werks beheizt wird. Die restlichen 40 t werden von einem lokalen Unternehmen bei der Abholung geschreddert und thermisch verwertet.
- In einem Teil unserer Gebäude haben wir von Öl- bzw. Stromheizung auf Fernwärme umgestellt. Dies bedeutet 75,5 t weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoß pro Jahr.

Insgesamt haben diese Verbesserungen unseren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck um 123,5 t pro Jahr reduziert.

Die Umweltzertifikate  
ISO 14001:2004, FSC sowie PEFC.





# HOLZHÄUSER UND UMWELT

**HOLZHÄUSER SIND NICHT** nur schön und bieten ein unvergleichliches Wohngefühl – sie sind auch ein Statement zu aktuellen Klimafragen: Im Paris-Abkommen der Vereinten Nationen vom Dezember 2015 einigte man sich auf eine Begrenzung des Anstiegs der globalen Durchschnittstemperatur. Um dieses Ziel zu erreichen muss der CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduziert bzw. vorhandenes CO<sub>2</sub> gebunden werden. Genau dies geschieht beim Bau von Holzhäusern!

Bäume wandeln bei der Fotosynthese bekanntlich Kohlendioxid und Wasser in Traubenzucker und Sauerstoff um. Dieser Trick der Natur liefert uns Menschen Baumaterial und Luft zum Atmen. Die schwedischen Wälder liefern jährlich Holz, in dem ca. 50 Mio. Tonnen Kohlendioxid gebunden sind. Gleichzeitig entsteht Lebensraum für neue Bäume, die Kohlendioxid aus der Luft aufnehmen und binden. Hochwertige Holzhäuser mit ihrer extrem langen Lebensdauer leisten also einen Beitrag zur Erzielung der Klimaziele aus dem Paris-Abkommen. Mehr als 90% des Holzes, das wir in unse-

ren Schwedenhäusern verbauen, stammt von unserem Zulieferer Ingårps, der über die Umweltzertifikate ISO 14001:2004, FSC sowie PEFC verfügt.

Um die schwedischen Wälder braucht man sich übrigens auch in Zukunft keine Sorgen zu machen. Laut Wikipedia wächst in Schweden z.Zt. jährlich ca. 40% mehr Wald nach, als Bäume gefällt werden.

Beim Thema „Umwelt“ gibt es noch einen anderen Aspekt: Es ist mehrfach vorgekommen, dass uns Kunden mit asthmatischen Beschwerden berichteten, es würde ihnen deutlich besser gehen, seitdem sie in einem unserer Häuser wohnen. Dies ist für uns eine Bestätigung unserer Anstrengungen, Häuser zu bauen, in denen man sich wohlfühlt.

Die Wahl des Baustoffes Holz folgt bei uns also nicht nur einer lang zurückreichenden schwedischen Tradition, wir liegen damit auch voll im Trend für nachhaltiges und gesundes Bauen.



## RÖRVIKSHUS ARCHITEKTEN

*Unsere Architekten sehen sich als erfahrene Sterneköche, die Ihre Ideen, die Lage des Baugrundstücks, Vorgaben der Baubehörde usw. als Zutaten für ein wunderbares Gericht sehen, das sie Ihnen nach der Zubereitung und dem Abschmecken als köstliche Haus-Idee kredenzen. Geben Sie Ihre Ideen, Bauwünsche und andere Zutaten in den Topf und rühren Sie um!*

**RÖRVIKSHUS** strotzt nur so vor Kreativität und Erfahrung. Von unseren Architekten arbeiten Stefan Vogel, Matilda Lidberg und Thorsten Lyngö ganz oder teilweise an der Verwirklichung der Hauswünsche unserer deutschsprachigen Kunden. Im folgenden geben unsere Architekten Antworten auf einige häufig gestellte Fragen unserer Kunden.

### **WAS SOLLTE MAN BEACHTEN, BEVOR MAN MIT DEM ARCHITEKTEN EINE HAUS-IDEE ENTWICKELT?**

– „Das wichtigste am Anfang ist die Wahl des Baugrundstücks. Lage und Größe des Grundstücks sowie das Baurecht sind entscheidend, bevor man überhaupt mit einer Skizze beginnen kann. Wohin geht die schönste Aussicht, wo ist die Straße, wie fällt die Abendsonne? Es gibt viel zu bedenken, wenn sich das Haus in die Umgebung einfügen soll, und man alle Möglichkeiten ausschöpfen möchte“, erklärt Thorsten.

– „Der zweite Schritt ist das Sammeln von Ideen, Inspirationen, Bildern usw. Eine Inspirationsquelle können unsere

Website und unsere Kataloge sein. Dort finden Sie Beispiele für Grundrisse und verschiedene Stile. Einer unserer Architekten wird Ihnen dann helfen, ein Haus nach Ihren Wünschen zu entwerfen.“ Rörvikshus ist in der Fertigung äußerst flexibel. Diese erlaubt es den Architekten, ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und etwas Einzigartiges zu entwerfen. Aber auch wenn wir in der Fertigung eigentlich alles bauen können, so müssen wir natürlich dennoch sicherstellen, dass die Wände die Lkw-Lademaße nicht überschreiten.

– „Wir haben viele Kunden, die spezielle Wünsche bezüglich der Deckenhöhe, großer offener Räume und der Fassadenpaneele haben, und es ist wunderbar, dass wir die meisten dieser Wünsche auch umsetzen können“, sagt Matilda.

– „Matilda und ich entwerfen auch Häuser für schwedische Kunden, und das gibt den deutschsprachigen Kunden einen Mehrwert in Form von Ideen und Einflüssen aus dem schwedischen Markt“, erklärt Thorsten.

– „Ich bin in Deutschland aufgewachsen und habe dort gearbeitet. Das erleichtert den Dialog mit den Kunden und das Verständnis mancher Nuancen, wenn ungewöhnliche Wünsche formuliert werden“, sagt Stefan.

### **WOHER NEHMT IHR IM ARCHITEKTEN-TEAM EURE INSPIRATION?**

– „Ich habe mir immer gerne Häuser angesehen und besichtigt, vor allem ältere Häuser, aber auch neue Häuser, die von anderen Architekten oder mir entworfen wurden. Wie fügen sich die Details zu einem Ganzen zusammen? Jedes Haus, das ich entwerfe, liefert auch Ideen für neue Häuser. Oft lassen sich Ideen weiter entwickeln und zu neuen Möglichkeiten kombinieren“, sagt Thorsten.

„Ich denke, das ist bei mir ein bisschen so wie bei uns allen im Architektenteam: Alle sind ständig auf der Suche nach neuen Inspirationen und versuchen sich bezüglich unserer Kundenwünsche à jour zu halten.“



“ WIR HABEN VIELE KUNDEN, DIE SPEZIELLE WÜNSCHE BEZÜGLICH DER DECKENHÖHE, GROSSER OFFENER RÄUME UND DER FASSADENPANEELE HABEN, UND ES IST WUNDERBAR, DASS WIR DIE MEISTEN DIESER WÜNSCHE AUCH UMSETZEN KÖNNEN.



SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*







SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*



REPORTAGE

# *ELEGANT & GERÄUMIG*



**STELLEN SIE SICH VOR, SIE HABEN EIN GRUNDSTÜCK**, mit dem Sie machen können, was Sie wollen. Ein Traumhaus zu bauen, ist jedoch leichter gesagt als getan. – „Wir haben unglaublich viel Zeit damit verbracht, nach Inspirationen zu suchen. Wir hatten einen gigantischen Ordner mit Tausenden von Inspirationsfotos“, sagt Peter. Die Familie entschied sich schließlich für Rörvikshus. – Auch hier habe ich sehr gründlich recherchiert, und Rörvikshus war ohne Zweifel die beste Wahl. Zum einen, weil der Architekt in der Lage war, unseren Haustraum mit beängstigender Präzision zu Papier zu bringen, und zum an-



*Die Traufe ist inspiriert von den Häusern der Jahrhundertwende im Zentrum Stockholms - und einem Miniaturhaus in Astrid Lindgrens Welt.*

deren, weil es bei Rörvikshus keine versteckten Kosten gibt.

Bei den Details hat die Familie an nichts gespart. Die Traufe ist inspiriert von den Häusern der Jahrhundertwende im Zentrum Stockholms - und einem Miniaturhaus in Astrid Lindgrens Welt.

– „Ich schickte ein Bild des Miniaturhauses an den Architekten, der eine noch bessere Version für unser Haus anfertigte“, sagt Peter. Die Familie wollte eine traditionelle große Villa der Jahrhundertwende bauen. Das zeigt sich im gesamten Haus - mit horizontaler und vertikaler Vertäfelung, historischen Türverkleidungen und Sockeln - und einer beeindruckenden Deckenhöhe.

– „Es sollte sich wie die Villa eines echten Großhandelskaufmanns anfühlen. Unser Esszimmer zum Beispiel ist wie geschaffen für lange, nicht enden wollende Abendessen.“

Es hat die beste Lage im ganzen Haus. Auch das Wohnzimmer ist äußerst geräumig und elegant eingerichtet.

„**WORAUF ICH AM MEISTEN STOLZ BIN**, ist die Küche“, sagt Sanna. Eine wunderbar große Landhausküche, in der ein ganzes Team von Köchen Platz findet - oder eine Gruppe von Freunden mit all ihren Kindern. Es gibt große Arbeitsbereiche und Fenster mit Blick auf den Wald und den Rasen.

– „Das war für mich das Wichtigste, eine Küche zu haben, in der man sich nicht eingengt fühlt. Man hält sich oft in der Küche auf, und es muss ein Ort sein, an dem man sich wohl fühlt.“

Auch der Rest des Hauses ist geräumig. Im Obergeschoss gibt es zwei große Zimmer für die Kinder und zwei luxuriöse Bäder. Außerdem gibt es ein großes Schlafzimmer mit einer





SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*



“ *Eine wunderbar große Landhausküche, in der ein ganzes Team von Köchen Platz findet - oder eine Gruppe von Freunden mit all ihren Kindern.* ”

schönen Ankleide. Die Idee ist, dass die Kinder auch nach dem Schulabschluss hier wohnen können. Deshalb sind die Kinderzimmer so groß, dass auch ein zerstreuter und lebhafter 18-jähriger dort wohnen kann.

**IM UNTERGESCHOSS GIBT ES EINEN WUNDERBAREN WELLNESS-BEREICH - MIT EINER SAUNA UND EINEM LUXURIÖSEN DUSCH-RAUM.**

– „Das ist perfekt, wenn wir Freunde zu Besuch haben. Oder wenn wir an einem Samstag entspannen wollen. Es ist, als hätte man ein Spa zu Hause“, sagt Peter.

**HATTEST DU VON DEINEM TRAUMHAUS EIN DEUTLICHES BILD IM KOPF? WURDE ES DANN SO, WIE DU ES DIR VORGESTELLT HAST?**

– „Noch besser! Ich kann immer noch kaum glauben, dass ich so fantastisch wohne.“





SCHWEDENHÄUSER

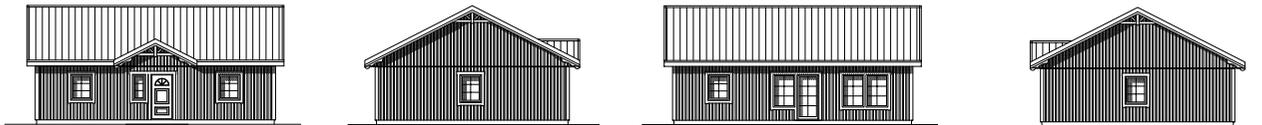
*Klassisch*

## JAN

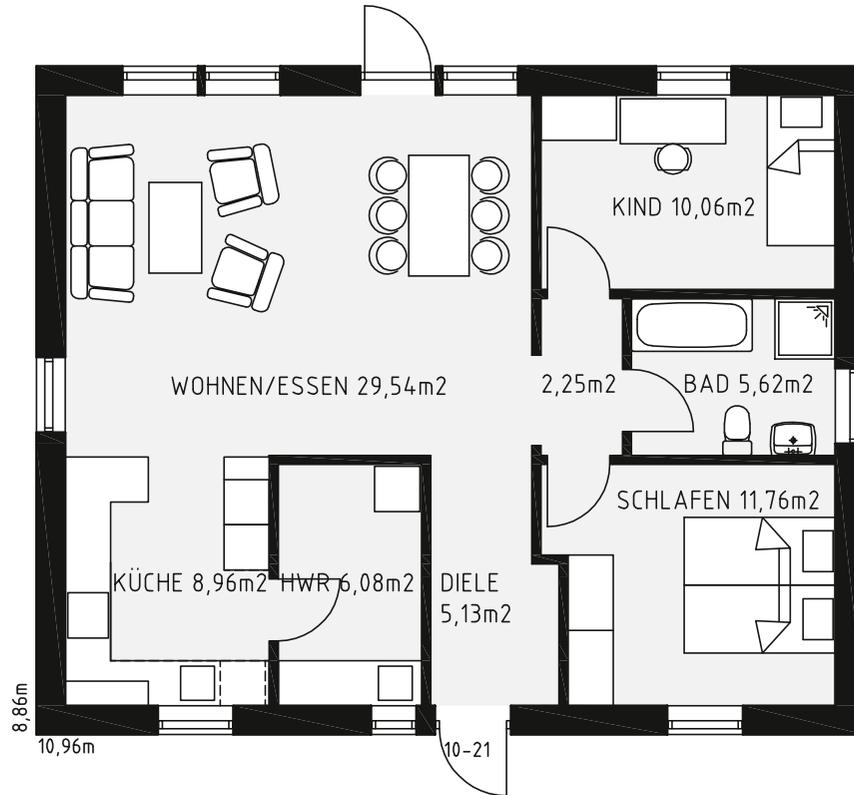
Ein Haus für die junge Familie, die auf einer Ebene wohnen möchte.

Die symmetrische Fassade mit ihren ansprechenden Details weckt Erinnerungen an einen Sommerurlaub in Schweden. Komplettieren Sie das Bild durch eine optionale Veranda, auf der Ihr Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend sicher doppelt so gut schmecken!

Die Küche und der Wohn-/Essbereich erzeugen ein Gefühl von großzügiger Offenheit. Direkt neben der Küche befindet sich der Hauswirtschaftsraum. Die Lage des Badezimmers zwischen den Schlafzimmern gibt ein Plus an Privatsphäre.



ERDGESCHOSS



## LARS

---

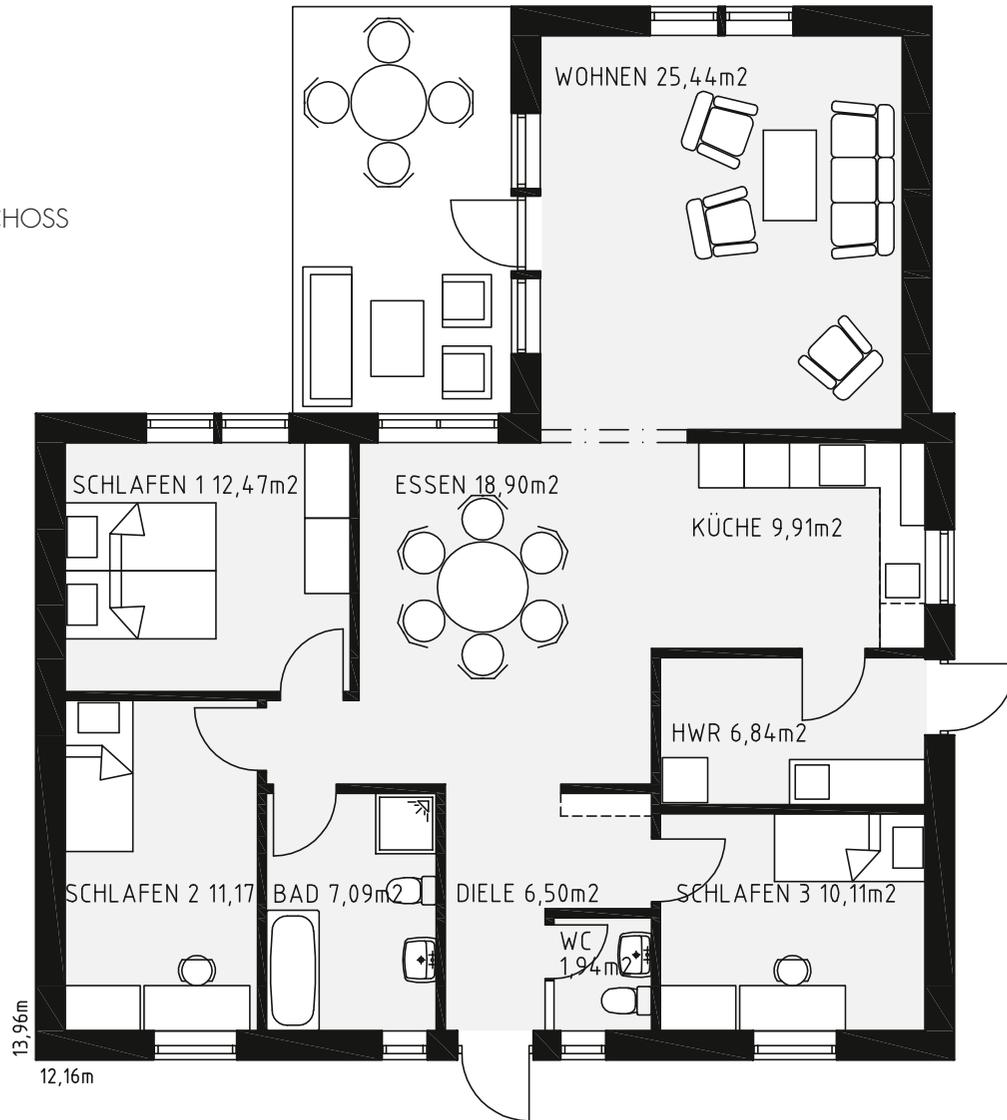
Hinter der klassisch symmetrischen Fassade verbirgt sich ein moderner Winkelbungalow.

Vom Eingangsbereich erreicht man den Wohn-/Essbereich, der das Herz des Hauses bildet und die Verbindung zum Garten herstellt. Direkt im Anschluss befinden sich die Küche und der Hauswirtschaftsraum, der über eine eigene Außentür verfügt.

Zwei der Schlafzimmer liegen in direkter Nähe zum Badezimmer, während sich das dritte Schlafzimmer nahe des Eingangsbereichs befindet und als Gästezimmer, Büro oder auch für das älteste Kind genutzt werden kann.



ERDGESCHOSS



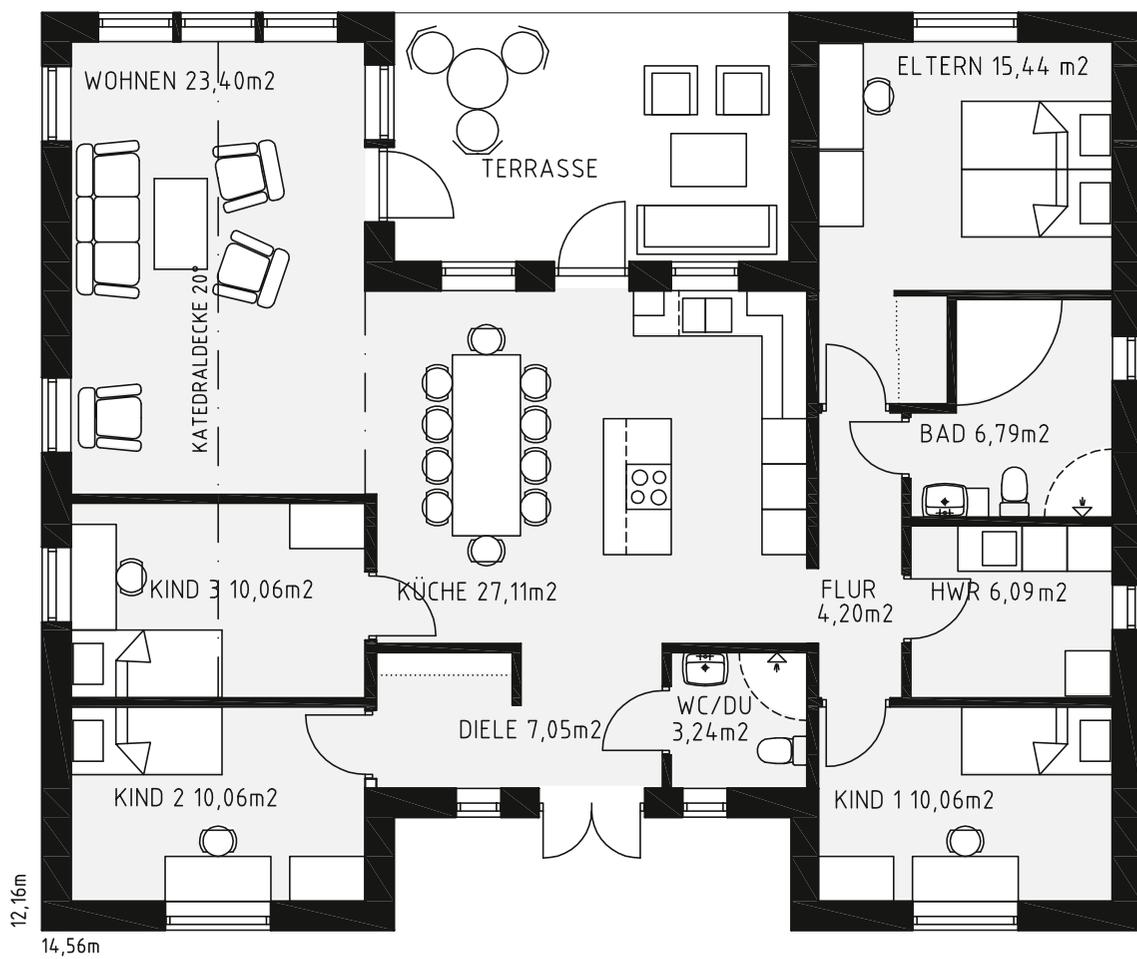
# HELENA

---

Das Zentrum des Hauses bilden die Küche und der Essbereich. Das direkt angrenzende Wohnzimmer öffnet sich bis zum First, was zu einem großzügigen Raumgefühl beiträgt. Zwei der Schlafzimmer, der Hauswirtschaftsraum und das Badezimmer bilden einen eigenen Gebäudeflügel, wobei sich Elternschlafzimmer und Badezimmer durch ein Versetzen der Türen zu einer Elternsuite zusammenfassen lassen. Der geschützt liegende Eingangs- und Terrassenbereich strahlt Gemütlichkeit aus.



ERDGESCHOSS



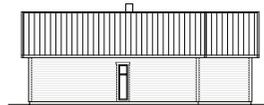
## ENERYDA

---

Der Grundriss unseres Hauses Energyda ähnelt einem „H“. Hieraus ergeben sich mehrere geschützte Winkel und das Haus erhält eine natürliche Unterteilung in Kinderflügel, den gemeinsamen Bereich und den Elternflügel. Über die einladende, doppelflügelige Eingangstür und den Eingangsbereich gelangt man direkt zum Herz des Hauses: der Küche mit dem Essplatz. Direkt im Anschluss daran liegt das Wohnzimmer mit Kathedraldecke.

Der Kinderflügel verfügt über 3 Schlafzimmer, die sich um den Allrum gruppieren, sowie WC/Dusche. Hier liegt auch der Hauswirtschaftsraum.

Das Elternschlafzimmer ist mit WC/Dusche und Ankleide als Master Suite ausgeführt.





Hier bei uns in Rörvik können Sie das Haus Energyda besichtigen. Haben Sie sich für den Kauf eines unserer Häuser entschieden, so bieten wir Ihnen sogar eine oder zwei Übernachtungen an - in unmittelbarer Nähe zum wunderschönen See Allgunnen. Einzelheiten dazu auf Seite 152 dieses Kataloges.

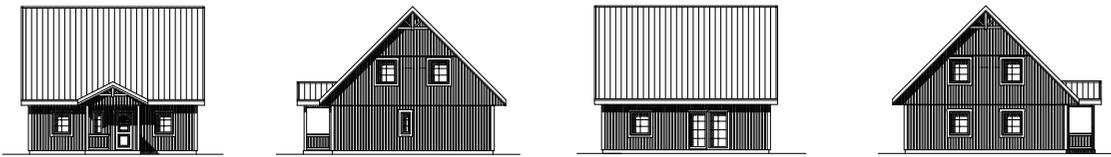


SCHWEDENHÄUSER

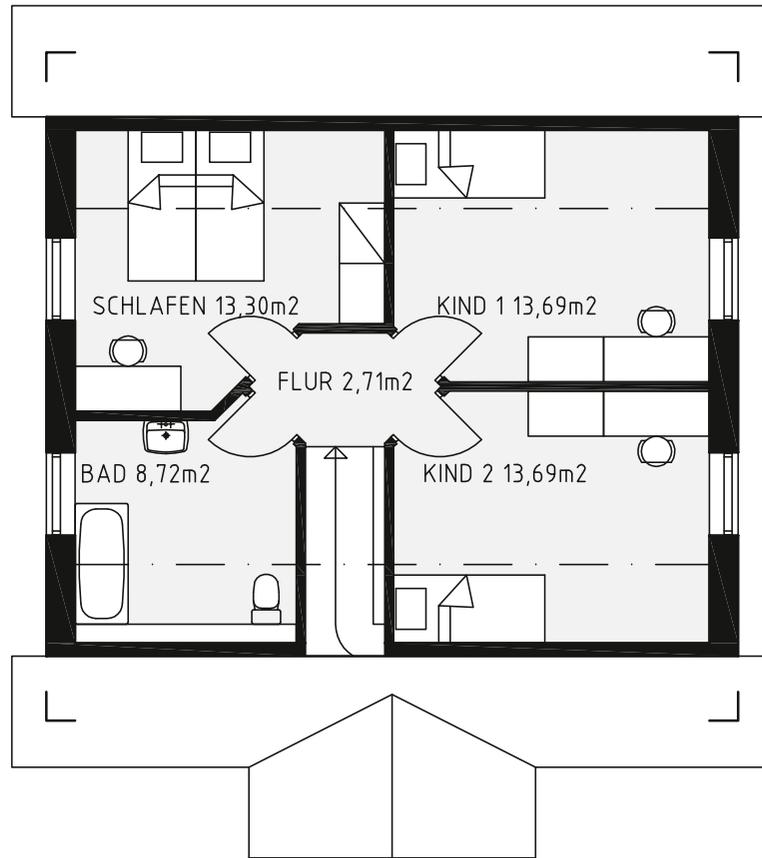
*Klassisch*

## LINA

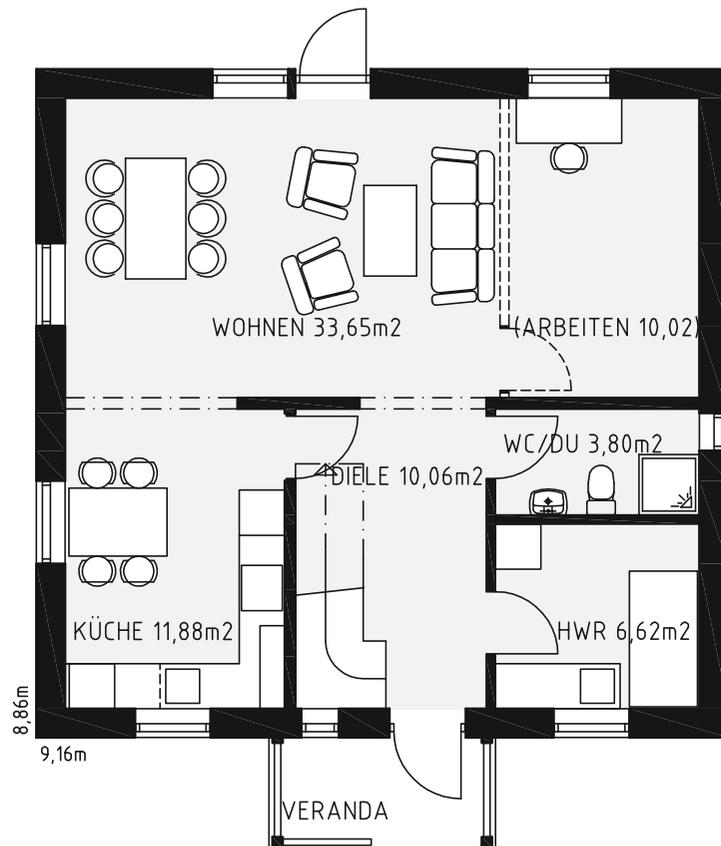
Lina kann man als die kleine Schwester unserer Småland-Reihe bezeichnen. Mit oder ohne Veranda verfügt dieses Haus über den typischen Småland-Charme! Küche und Wohnzimmer gehen ineinander über. Sie können zwischen einem richtig großen oder einem etwas kleineren Wohnzimmer plus Büroraum wählen. Eine alternative Nutzung als Schlafzimmer bietet sich an, da sich Dusche und WC direkt daneben befinden. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*

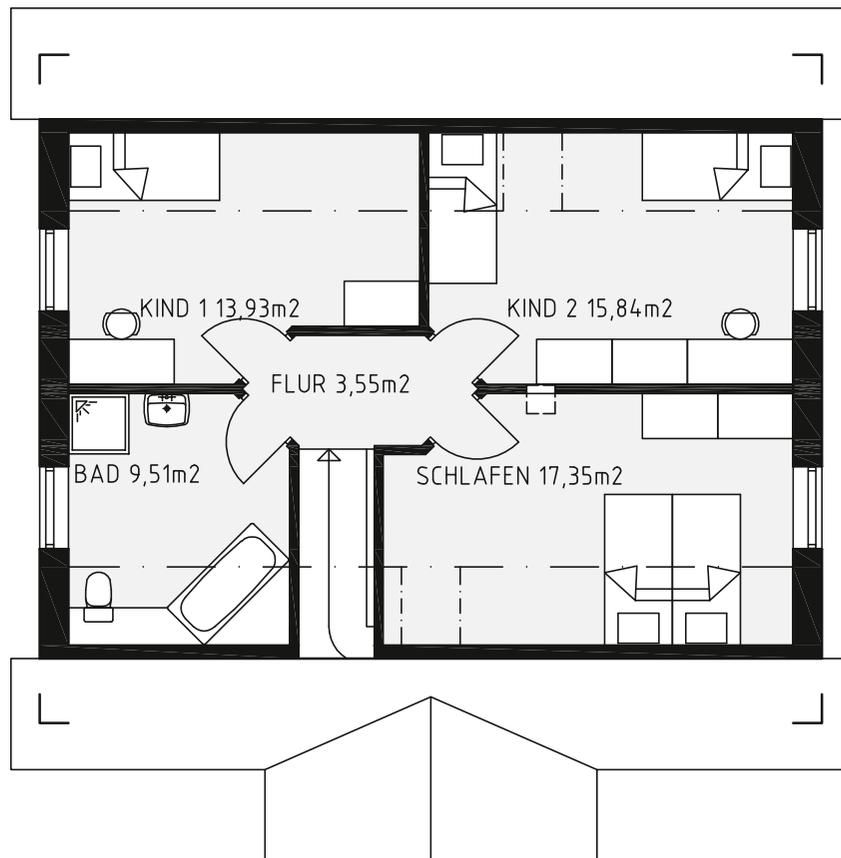
## LISA

Dieses Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung: Mit oder ohne Veranda, mit mittig platzierter großer Gaube, Gaube mit Balkon auf der Gartenseite, kleinen Gauben für die Kinderzimmer oder mit einem Wintergarten auf der Gartenseite.

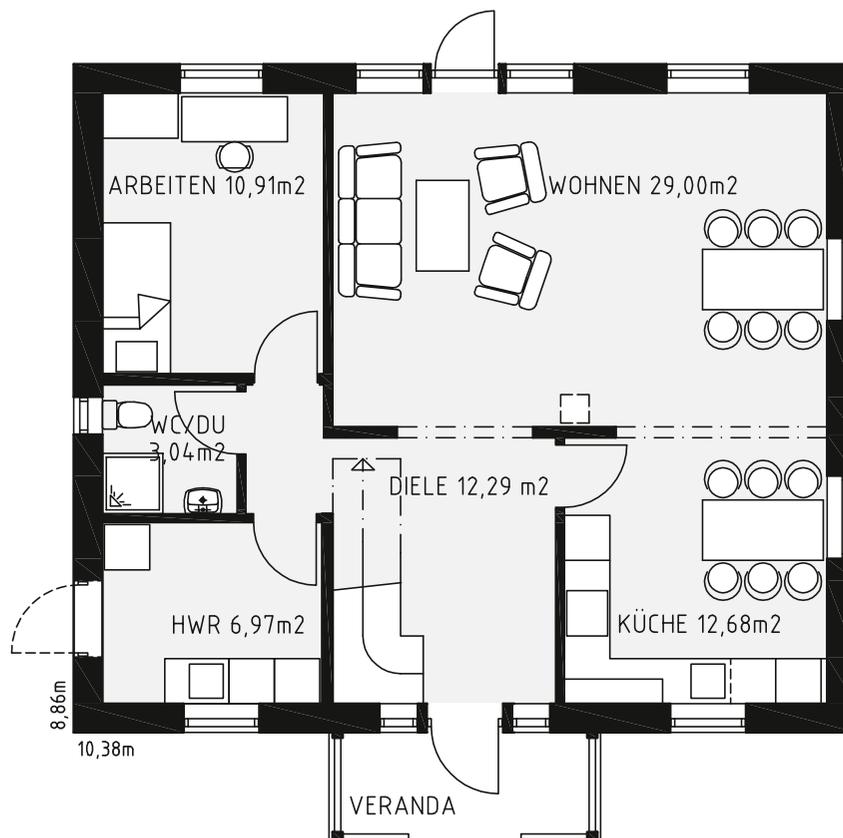
Küche und Wohnzimmer gehen ineinander über, falls Sie sich nicht dafür entscheiden, eine Trennwand zu ziehen. Im Obergeschoss finden drei geräumige Schlafzimmer plus Bad/WC Platz. Das Extrazimmer im Erdgeschoss lässt sich als Büro, Gäste-, Spiel- oder als weiteres Schlafzimmer nutzen. Direkt daneben befinden sich Dusche und WC.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*



BILDREPORTAGE

# TRADITION

*Das Haus ist von älteren schwedischen Häusern inspiriert, hauptsächlich aus dem späten 19. und frühen 20. Jahrhundert. Kleine Gauben wie bei unserem Haus Gårdsby machen das Haus noch lebendiger.*





SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*



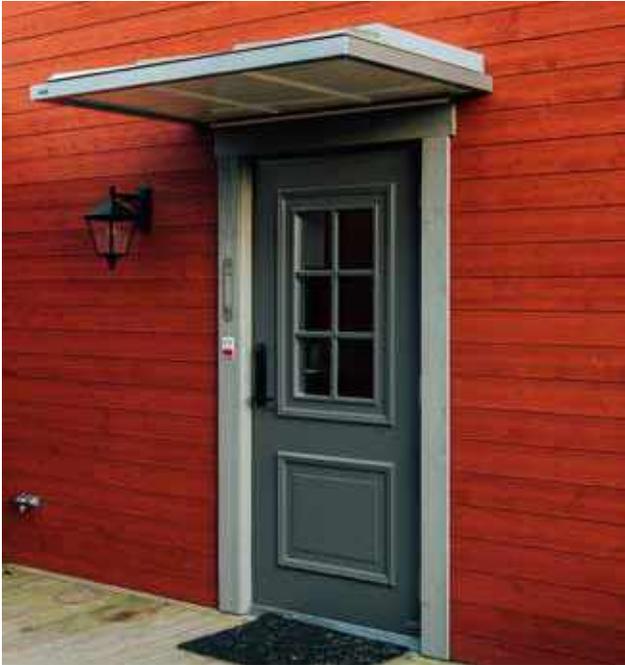


Es ist durchaus möglich, die komfortablen Lösungen von heute und die offene Bauweise mit traditionellem Stil und Charme zu verbinden.



SCHWEDENHÄUSER  
*Klassisch*

Die Eingangsveranda ist wie bei unserem Haus Applehult verglast.





Die Glasveranda und die große Holzterrasse erlauben es, den Garten sowohl von drinnen als auch draußen zu genießen. Durch die Nutzung des alten Baumbestandes war der Garten eigentlich bereits bei Baubeginn fertig.





SCHWEDENHÄUSER

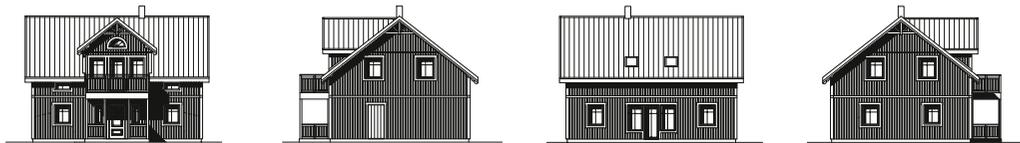
*Klassisch*

## MIKAELA

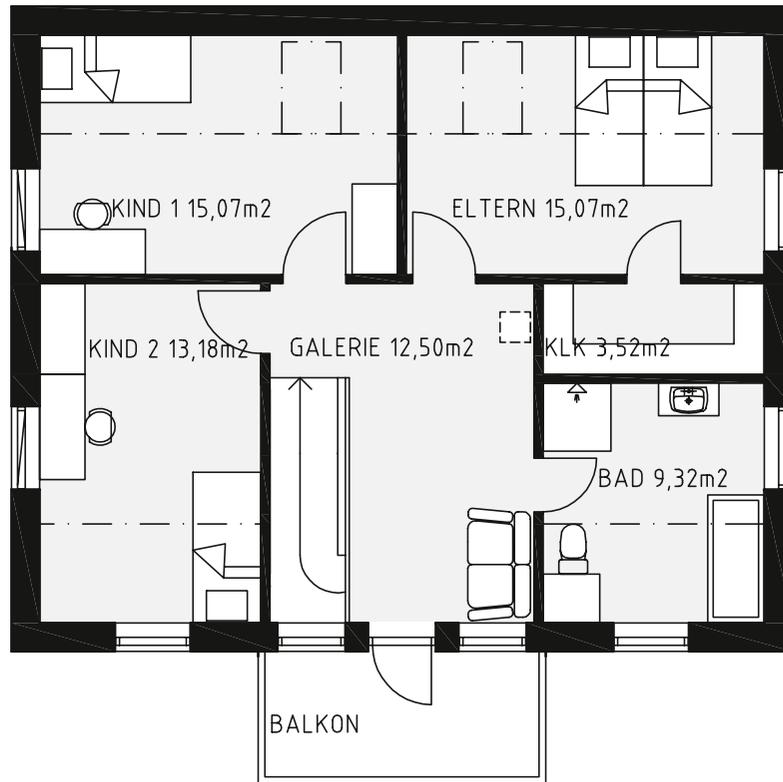
Mikaela ist die kleine Schwester der Dalarna-Familie und passt auch auf kleinere Baugrundstücke, oder wenn der Platzbedarf nicht so groß ist. Die Formsprache ist ebenso ansprechend wie bei den anderen Mitgliedern der Dalarna-Reihe.

Küche und Wohnzimmer sind als ein einziger großer Raum angelegt und liegen zur Gartenseite hin. Zur Anpassung an die Möglichkeiten des Baugrundstücks können Küche und Arbeitszimmer ihren Platz tauschen.

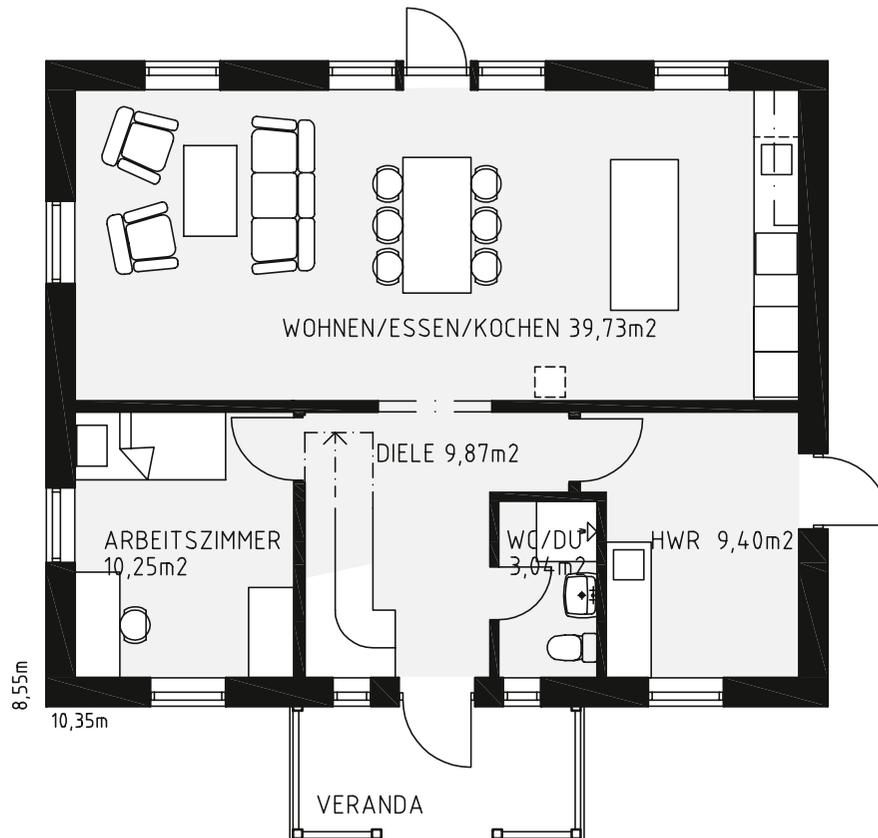
Das Obergeschoss bietet Platz für drei Schlaf- und das Badezimmer. Von der hellen Galerie aus erreicht man den Balkon. Wie wäre es mit einer optionalen, bis zum First reichenden Gaube auf der Gartenseite? Oder mit kleinen Gauben für die Kinderzimmer?



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



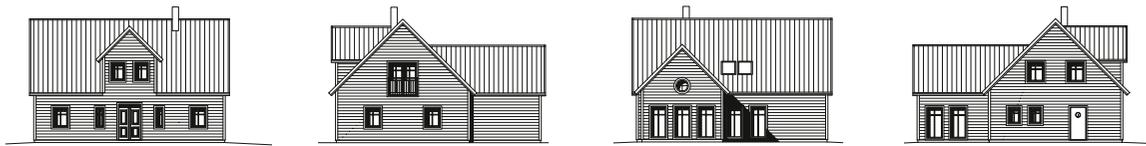
## EMMABODA

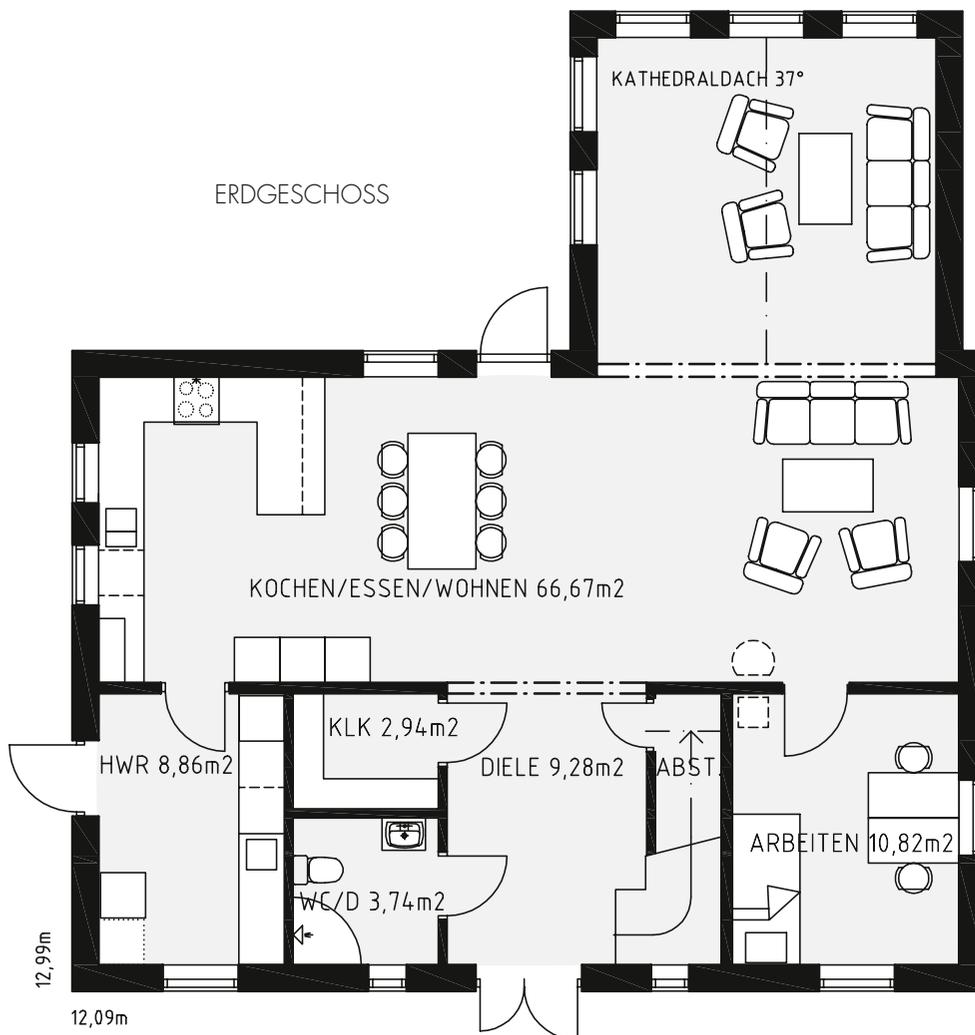
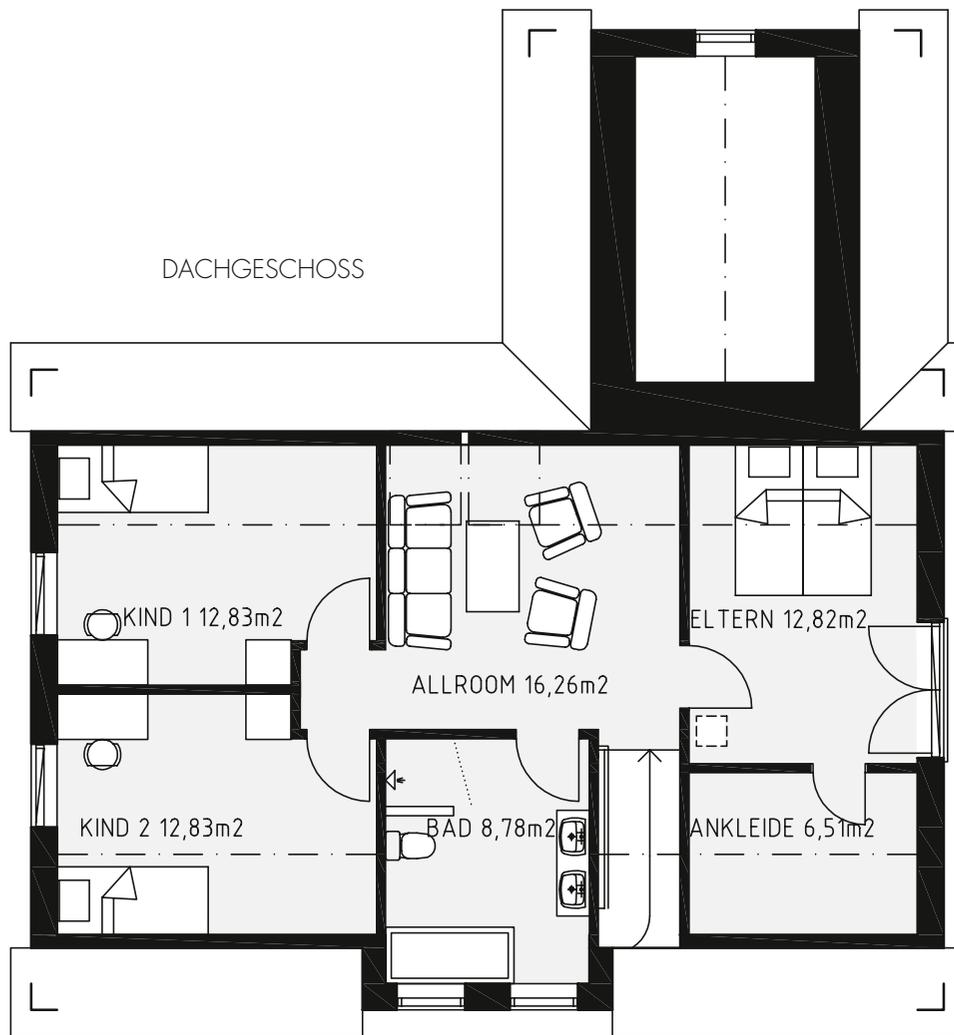
---

Der L-förmige Grundriss dieses Hauses bietet Ihnen einen geschützten Terrassenbereich. Küche/Ess- und Wohnzimmer gehen ineinander über und bieten ausreichend Platz für geselliges Beisammensein. Dieser Teil des Hauses öffnet sich nach außen zur Terrasse hin, wobei der Winkel des Wohnzimmers wegen der Kathedraldecke extra geräumig wirkt. Das Erdgeschoss verfügt darüber hinaus über ein Gäste-/Arbeitszimmer, WC/Dusche, Kleiderkammer und Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich Allrum, 2 Kinderzimmer und das Bad für die ganze Familie. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen breiten französischen Balkon und eine Ankleide.

Die breiten, liegenden Fassadenpaneele geben diesem klassischen Schwedenhaus einen modernen Touch. Der Eingangsbereich erhält durch die doppelflügelige Eingangstür mit Oberlicht und den Frontispiz seinen unverwechselbaren Charakter.







SCHWEDENHÄUSER

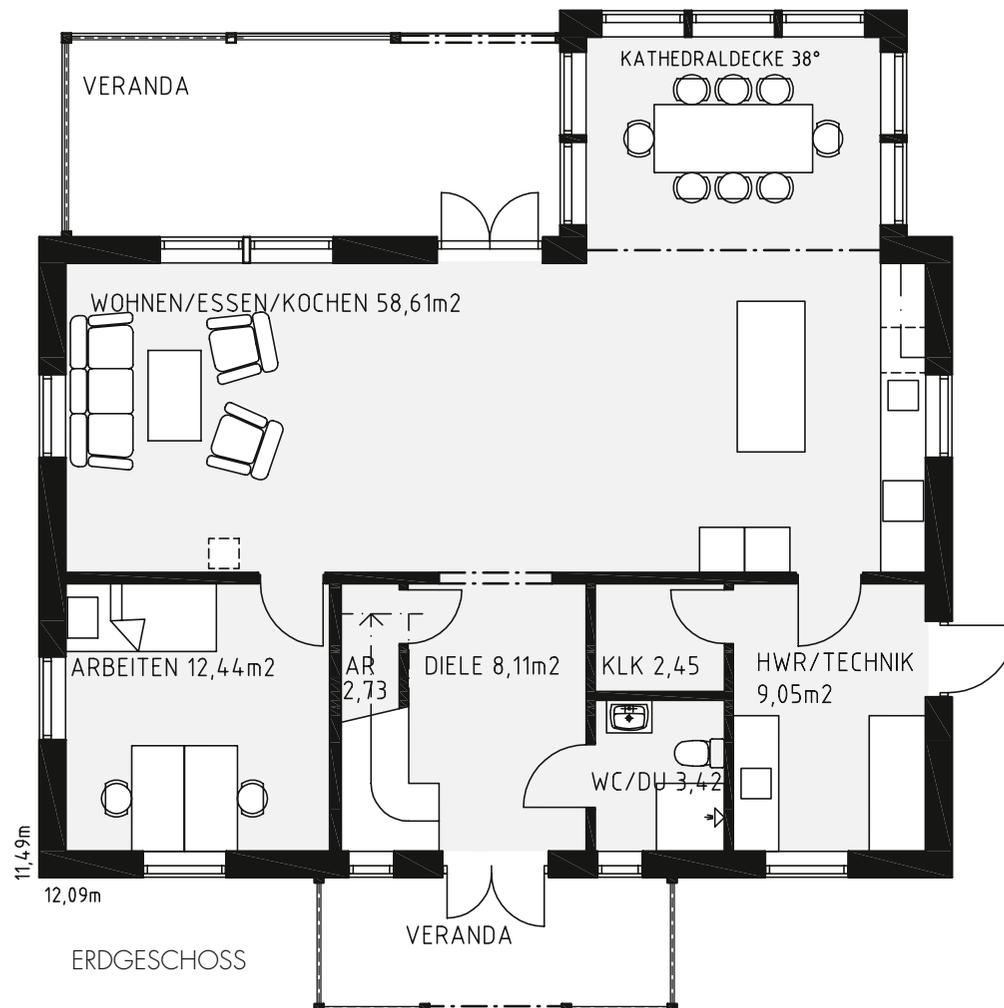
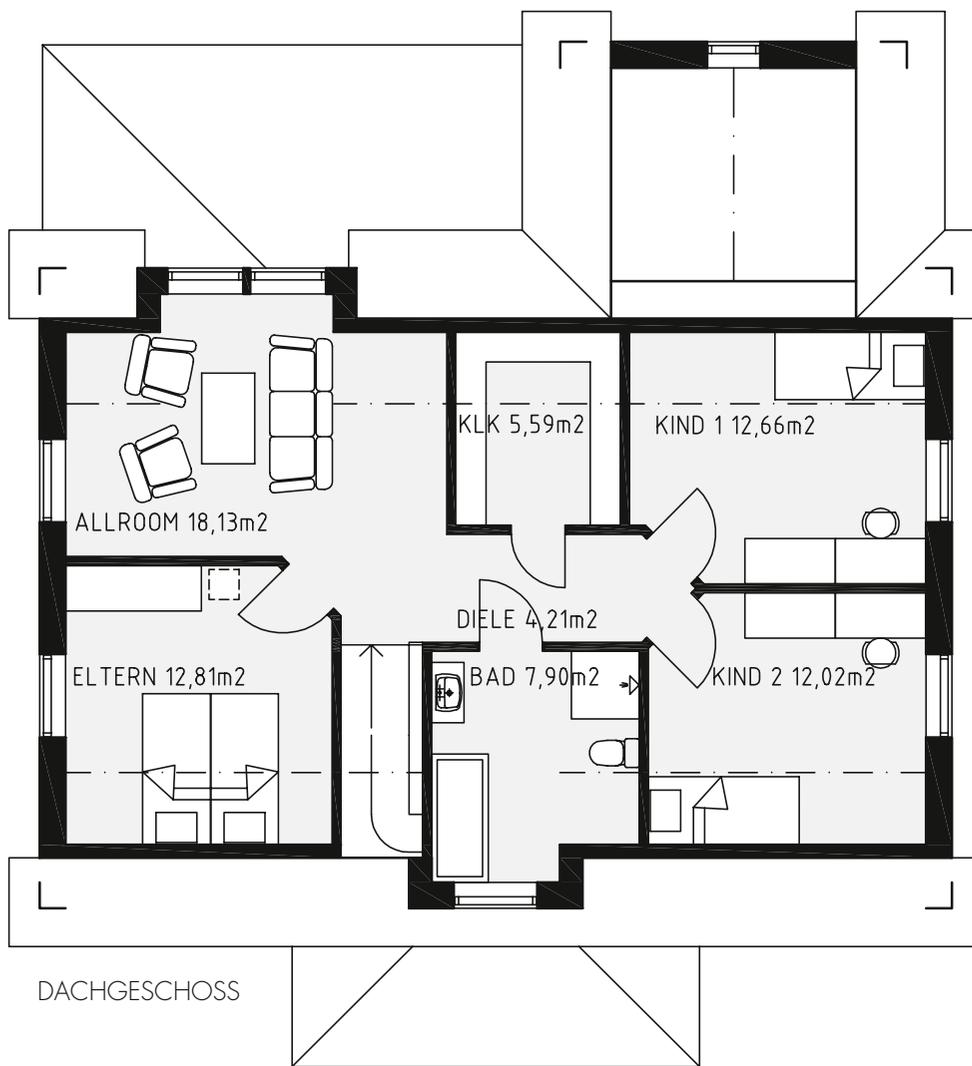
*Klassisch*

## TORPA

Torpa ist ein Haus mit ausgewogenem Design und durchdachter Architektur. Der auf der Gartenseite liegende L-förmige Winkel ermöglicht den Bau einer schönen Veranda mit gefalztem Metalldach. Im winkelförmigen Anbau mit seiner Kathedraldecke und dem hoch liegenden achteckigen, die Blicke auf sich ziehenden Fenster liegt der Essplatz. Auf beiden Seiten des Hauses befinden sich Gauben, die mehr Wohnraum bieten – z.B. für eine Badewanne – und mehr Licht in den Allrum fallen lassen. Im Obergeschoss befinden sich auch die drei Schlafzimmer des Hauses.



TORPA  
167 | 197 m<sup>2</sup>





SCHWEDENHÄUSER

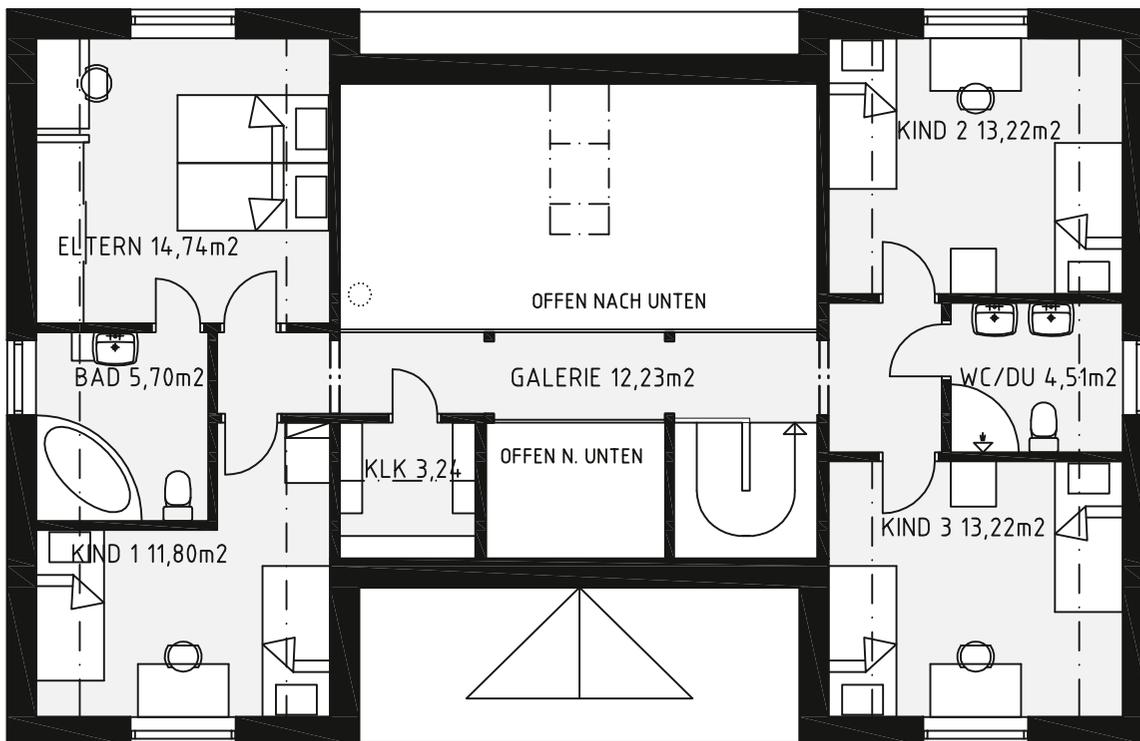
*Klassisch*

## ALBREKT

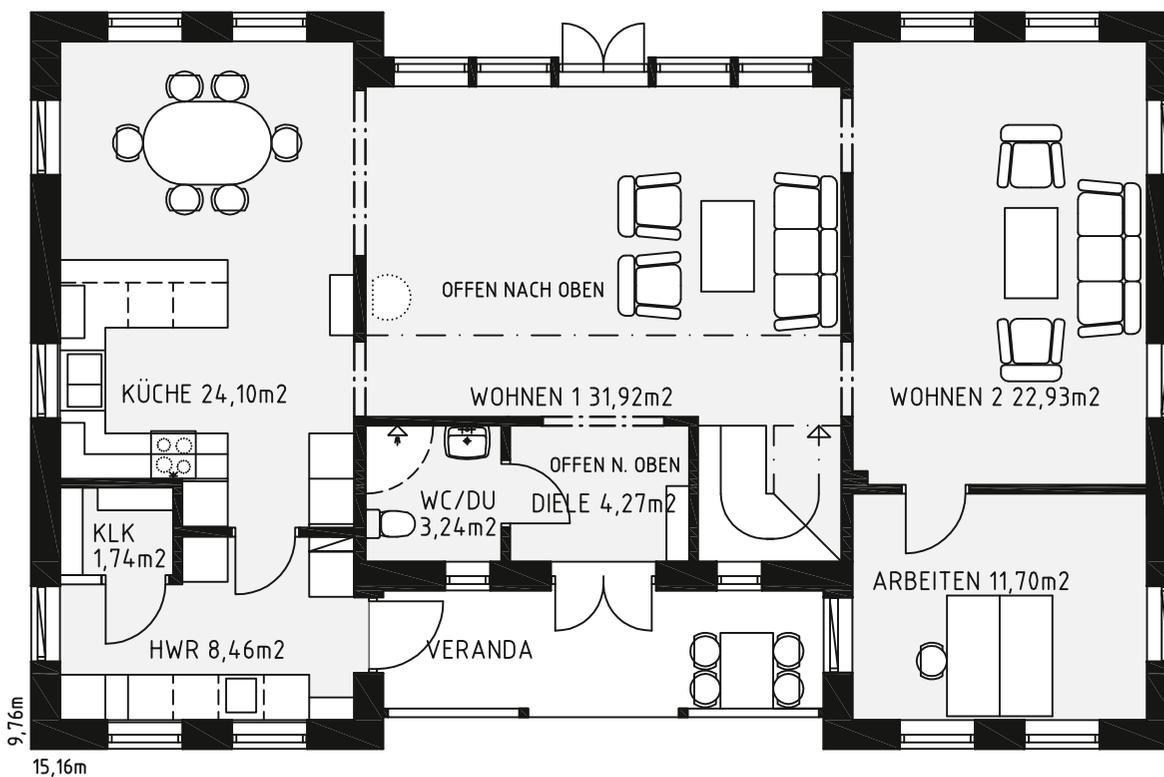
Albrekt weist viele Stilmerkmale der schwedischen Architektur des späten 19. Jahrhunderts auf, verfügt aber auch über einen ausgeprägten eigenen Charakter. Die Eingangsveranda lädt zum Genuss von Morgenkaffee oder einem Glas Wein am Abend ein. Vom Eingang erreicht man das Wohnzimmer mit großzügiger Aussicht in den Garten und Sichtachsen zur Küche und zum Esszimmer. Im Wohnzimmer öffnet die Kathedraldecke den Blick auf die Galerie im Obergeschoss und erzeugt ein herrlich offenes Raumgefühl.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

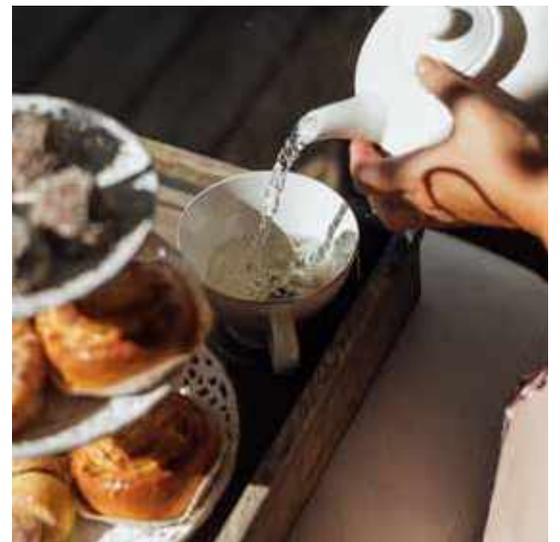
*Klassisch*



BILDREPORTAGE

# IM HERRLICHEN SMÅLAND

Auf einem idyllischen grünen Hügel, mit Blick auf eine wunderschöne Landschaft mit See und Wald, hat Rörvikshus dieses absolute Schmückstück gebaut! Der gepflegte Kiesweg und die Eingangsveranda laden Sie in eine småländische Idylle im Landhausstil ein, die sich perfekt in die Umgebung einfügt.





SCHWEDENHÄUSER

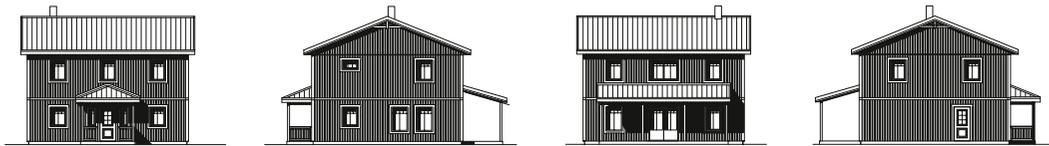
*Klassisch*

## DANIEL

Bei unserem Haus „Daniel“ handelt es sich um eine Stadtvilla in schwedischem Gewand: Ein kompaktes Haus für kleinere Grundstücke, das dennoch über reichlich Wohnraum verfügt.

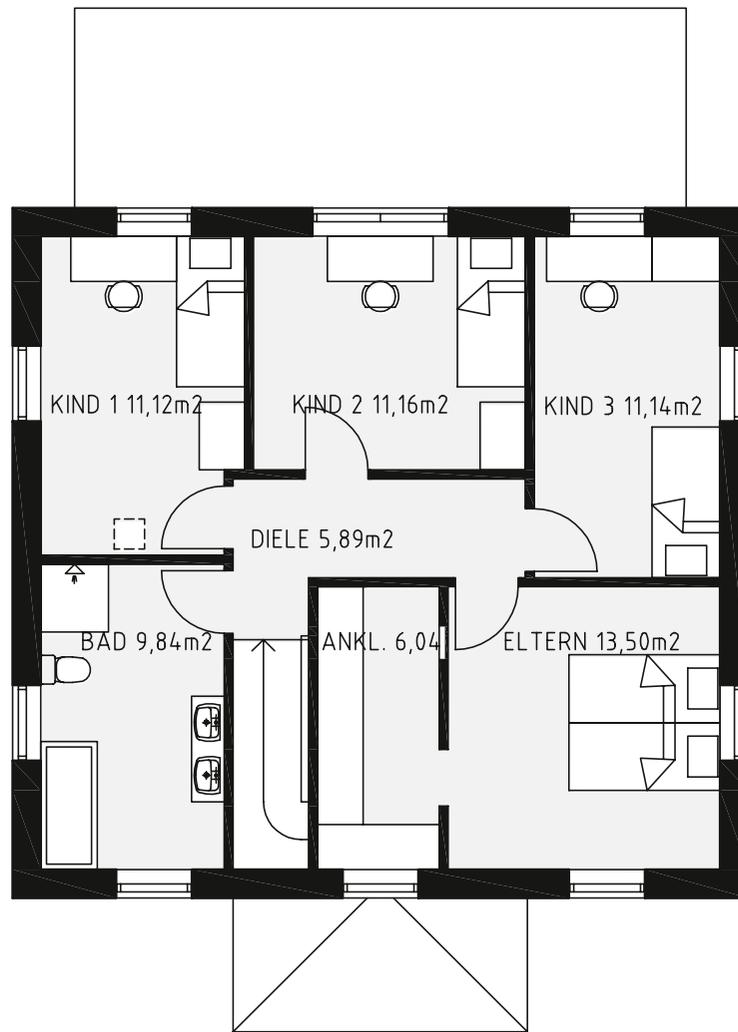
Vom einladenden Eingangsbereich gelangt man in den Koch/Ess-/Wohnzimerbereich, der den größten Teil des Erdgeschosses ausmacht. Durch die L-Form geht die Küche direkt über in das Esszimmer, während das Wohnzimmer etwas ungestörter liegt. Bei Bedarf kann vom Wohnzimmer ein Arbeitszimmer abgeteilt werden. Auf der Gartenseite liegt eine großzügig geschnittene überdachte Terrasse.

Das Obergeschoss verfügt über 3 Kinderzimmer und ein großes Bad für die ganze Familie. Die Ankleide im Anschluss an das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes Fenster und damit Tageslichteinfall.

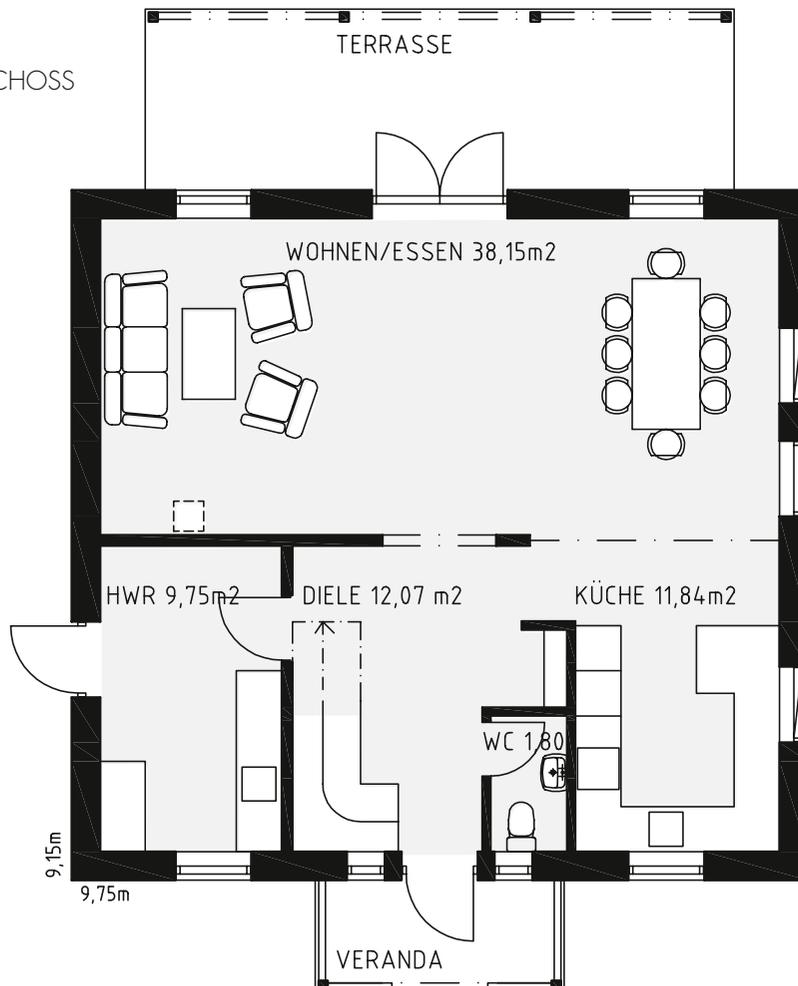


DANIEL  
146 | 156 m<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

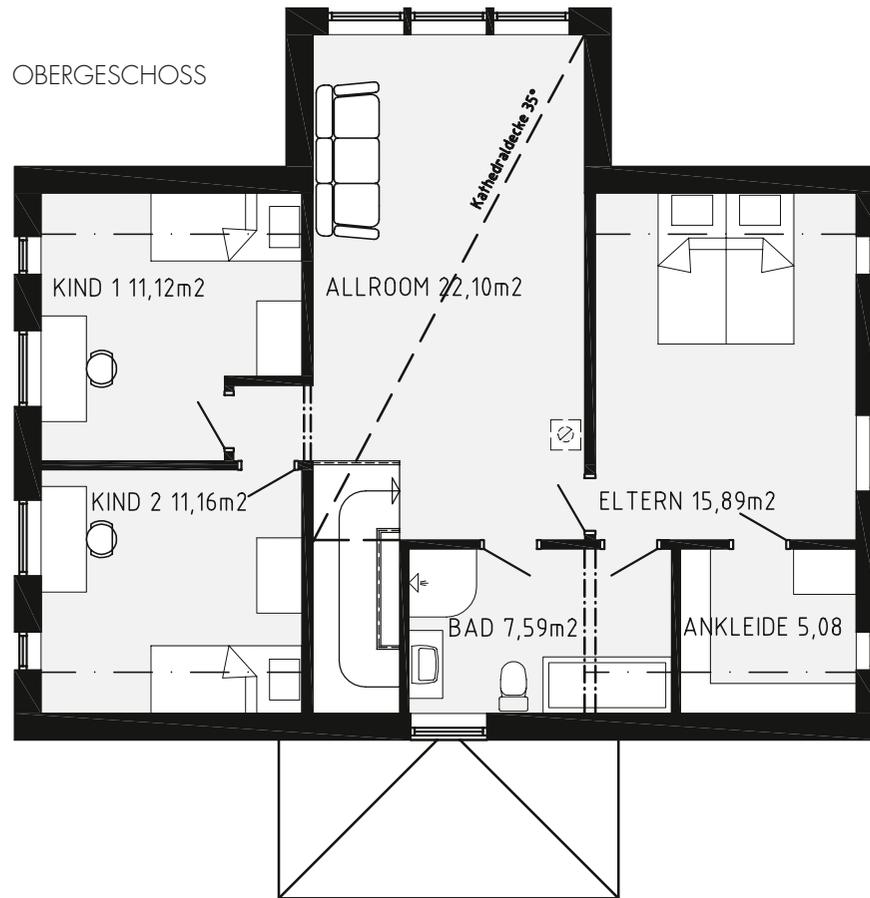


# GRÖNVIK

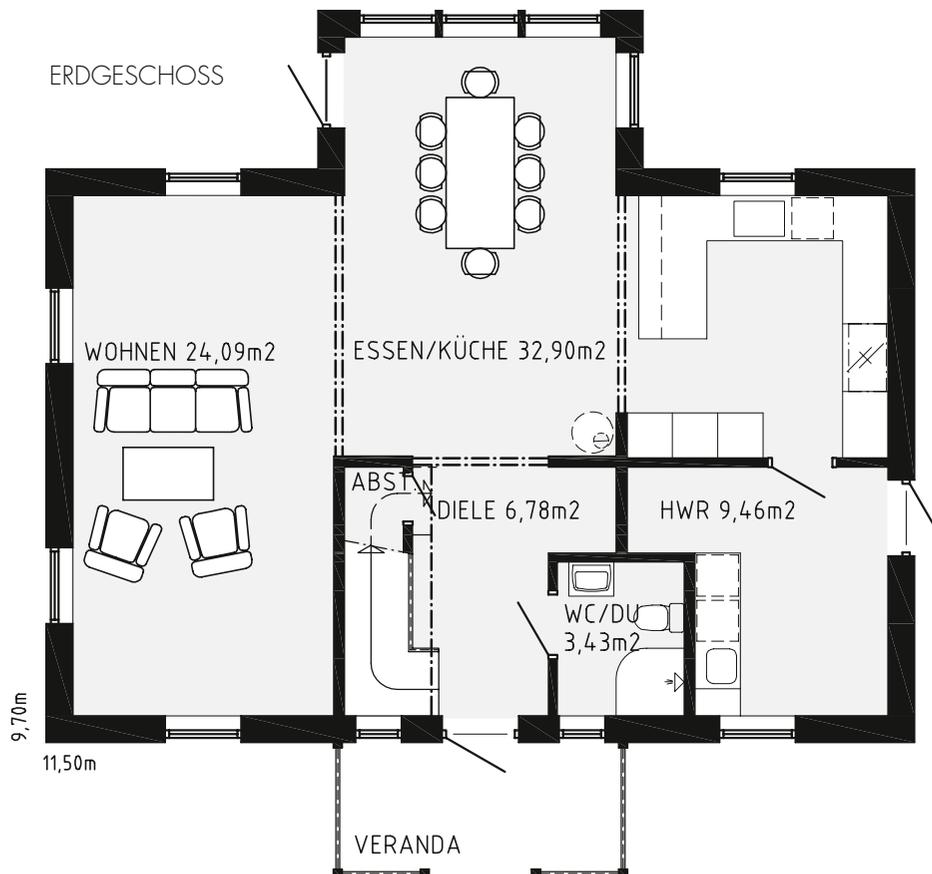
Holzverzierungen und stilvolle Fenster, gemusterte Vertäfelung, Veranda mit Walmdach... Bereits auf den ersten Blick ist dies ein einladendes und charmantes Haus. Die Raumhöhe von 2,7 m im Erdgeschoss und die ungewöhnlich hoch liegenden Oberkanten der Fenster erzeugen ein äußerst großzügiges Raumgefühl. Sowohl das Wohnzimmer als auch der Essbereich weisen wie früher Fenster in drei Richtungen auf, die viel Licht hereinlassen und für eine großartige Aussicht sorgen. Der Allrum im Obergeschoss ist ungewöhnlich groß und wirkt durch die Kathedraldecke sehr geräumig.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*

BILDREPORTAGE

# GANZ IN ROT



*Normalerweise kombinieren schwedische Häuser rote Fassaden mit Dächern und Fenstern in anderen Farben. Dieses Haus hingegen hat seinen ganz eigenen Charakter, weil alles rot ist.*





SCHWEDENHÄUSER  
*Klassisch*



Das Obergeschoss des Risalits weist Fenster nach drei Seiten auf und verfügt über eine Kathedraldecke. Schauen Sie nur, wie schön die Farbe der Fensterlamellen den Raum belebt!





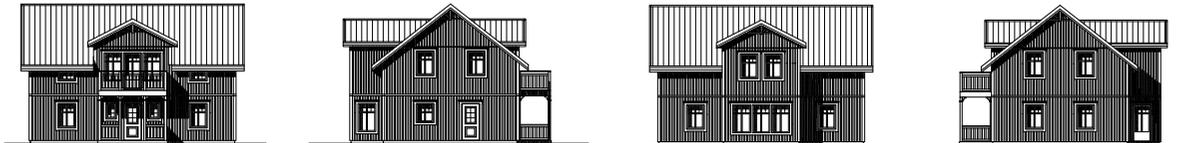
SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*

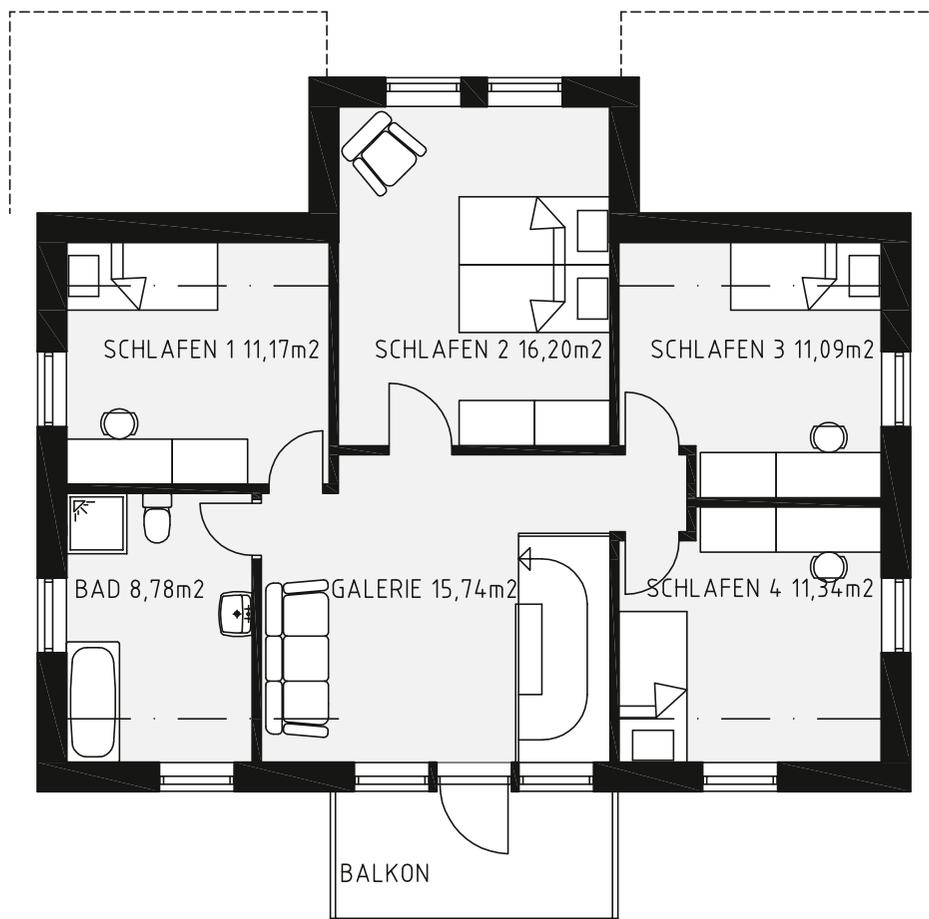
## GUSTAV II

Es gibt viele Gründe, sich für Gustav II zu entscheiden: Die Eingangsveranda mit Balkon und Gaube, die hohen Kniestockwände mit ihren ansprechenden Fenstern, der Anbau mit Wintergarten-Feeling auf der Gartenseite, wunderbare Fenster mit durchgehenden Sprossen und speziellem Fensterfutter, schwedische Holzdetails, wo man auch hinschaut. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer bilden ein stimmiges Ganzes.

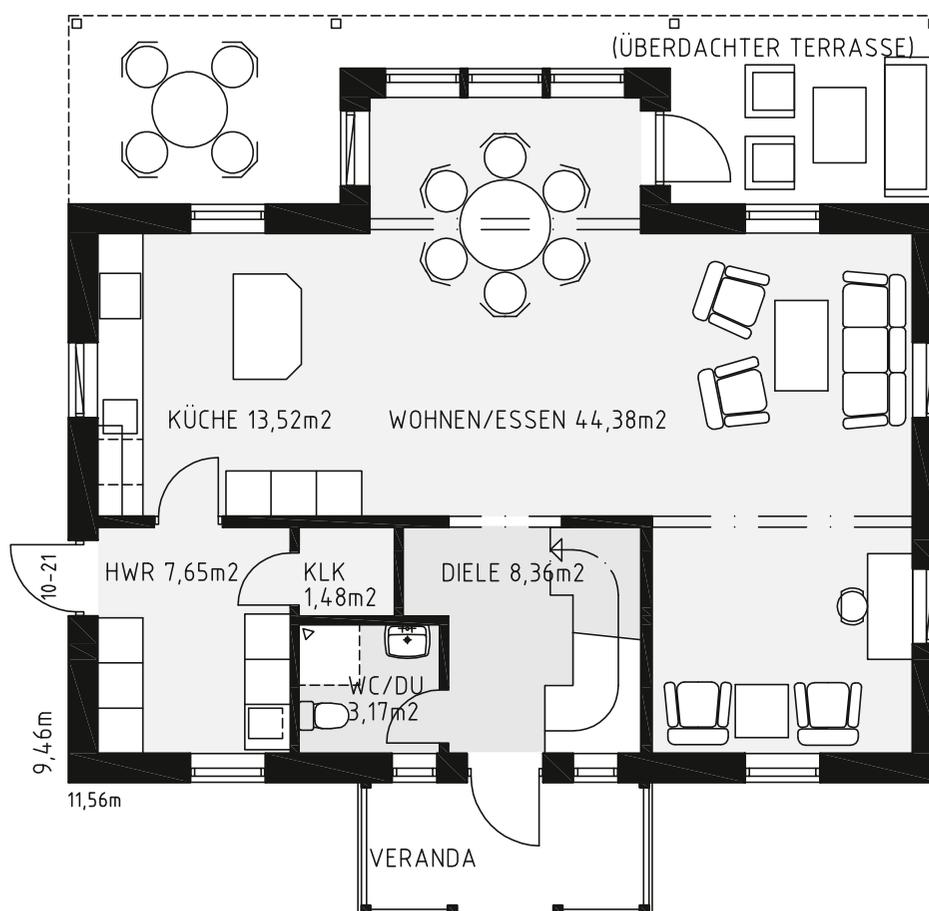
Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, Bad, Galerie und Balkon.



GUSTAV II  
150 | 167 m<sup>2</sup>



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



SCHWEDENHÄUSER

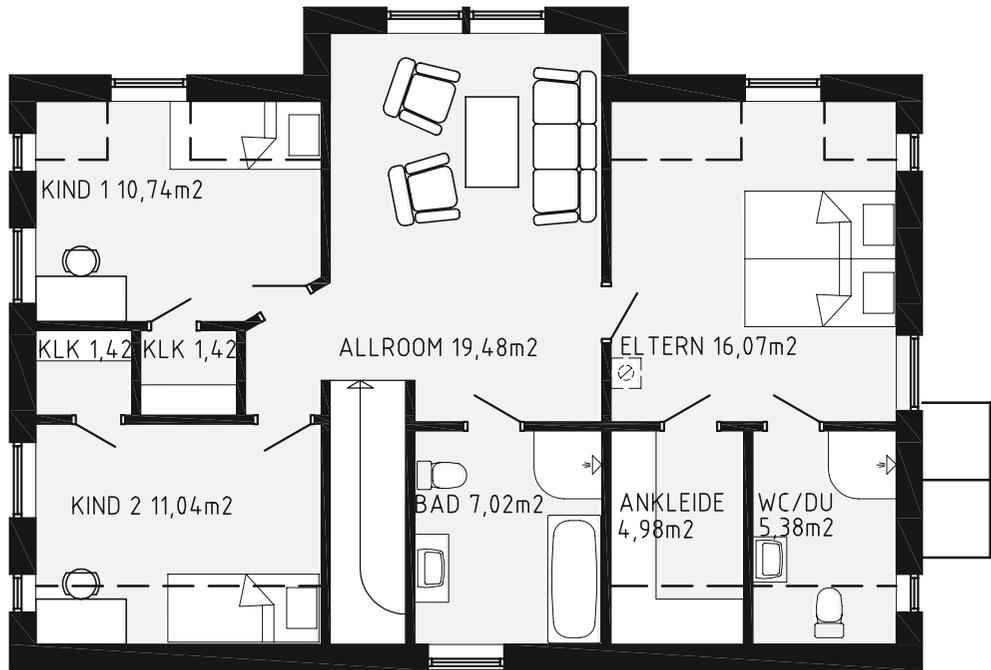
*Klassisch*

## GÅRDSBY

Ein stattliches Haus mit dem Charme vergangener Zeiten: Fenster mit Sprossen, liegende/ stehende Fassadenpaneele, Dachgauben, Dachpfannen ähnlich wie Schindeln sowie eine klassische Veranda. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit einer Kücheninsel sowie einem großen Arbeitsbereich, die genug Platz für gemütliche Backtage bietet. Hier finden Sie auch eine begehbare Speisekammer – wie aus der guten alten Zeit. Im Obergeschoss gibt es ein größeres Badezimmer sowie im Anschluss zum Elternschlafzimmer ein WC/Dusche. Die beiden kleineren Schlafzimmer verfügen über Abstellräume/ Kleiderkammern, während das größere Schlafzimmer eine großzügige Ankleide aufweist.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

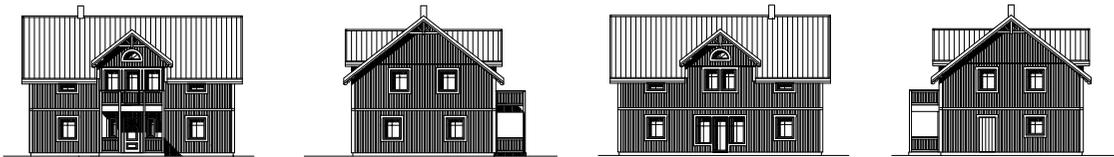
*Klassisch*

## PETTER

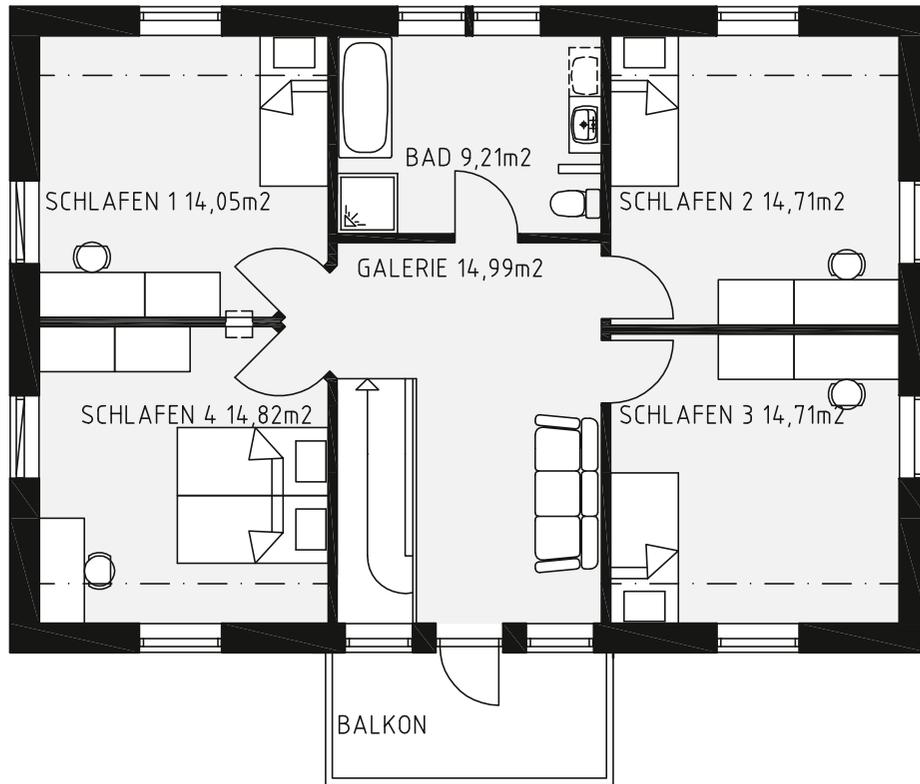
Petter ist der große Bruder von Mikaela in der Dalarna-Familie. Die Formensprache ist ebenso ansprechend wie bei Mikaela. Petter bietet jedoch aufgrund seiner Größe mehr Platz. Küche und Wohnzimmer sind als ein einziger großer Raum angelegt und liegen zur Gartenseite hin.

Das Arbeitszimmer liegt in der Nähe des Eingangs und lässt sich natürlich ebenso gut als Schlafzimmer nutzen. Zur Anpassung an die Möglichkeiten des Baugrundstücks können Küche und Arbeitszimmer ihren Platz tauschen. WC/Dusche sowie Hauswirtschaftsraum mit Nebeneingang komplettieren das Erdgeschoss.

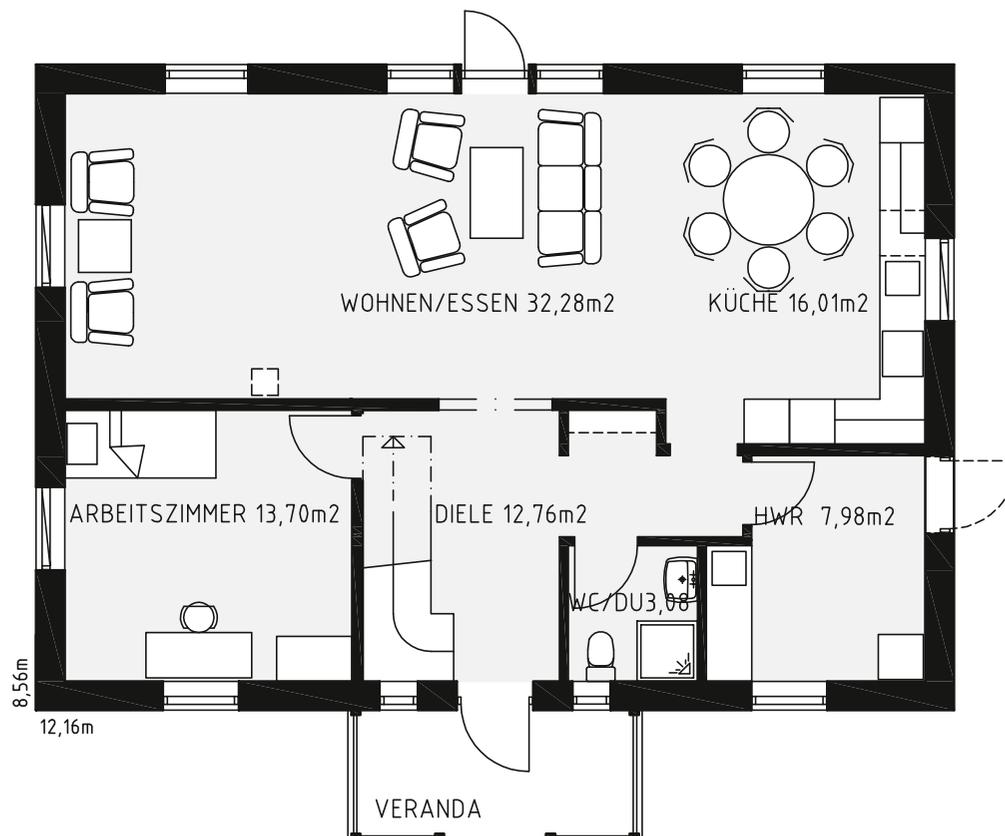
Das Obergeschoss bietet Platz für vier Schlaf- und das Badezimmer. Von der hellen Galerie, die als Familienzimmer genutzt werden kann, erreicht man den über dem Eingang gelegenen Balkon.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

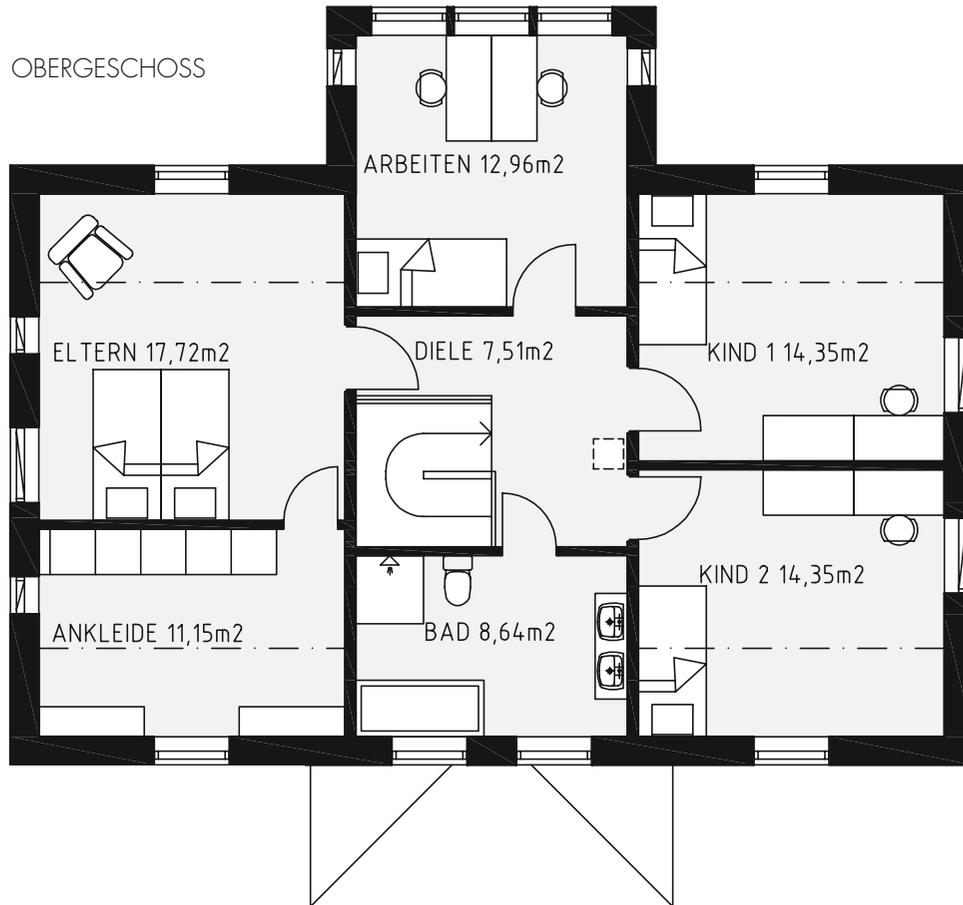
*Klassisch*

## APPLEHULT

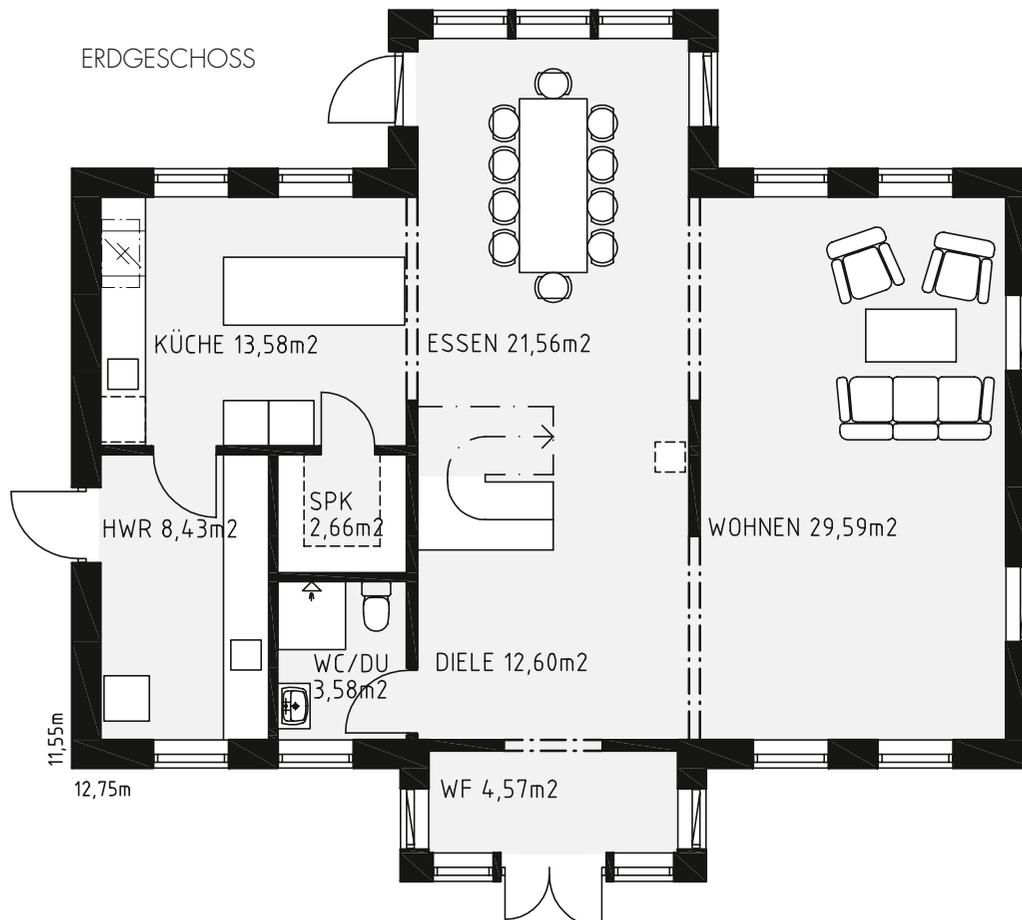
Applehult's Charme ist in der schwedischen Holzhausstradition verwurzelt. Die verglaste Eingangsveranda ist ein Schmuckstück und heißt den Besucher willkommen. Treppe und Speisekammer bilden den Kern des offenen Erdgeschosses und schaffen Ecken, Nischen und unerwartete Raumverbindungen. Der Essbereich ist ebenfalls in einer Glasveranda untergebracht, mit Fenstern in drei Richtungen. Im Obergeschoss befindet sich die Treppe in der Mitte, umgeben von 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Arbeitszimmer.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*

BILDREPORTAGE

# ROMANTIK MIT BEZAUBERNDEN DETAILS



**DIESE BAUHERRENFAMILIE** wandte sich an Rörvikshus mit der Bitte um einen Entwurf, der sich in die ältere Bebauung der Gegend einfügen sollte. Das Ergebnis ist ein wunderschönes zweistöckiges Haus im klassischen Stil, inspiriert von der Zeit, als der Jugendstil in die schwedische Nationalromantik überging. Das Haus verfügt über viele kleine, hübsche Details, eine Eingangsveranda und verglaste Anbauten.



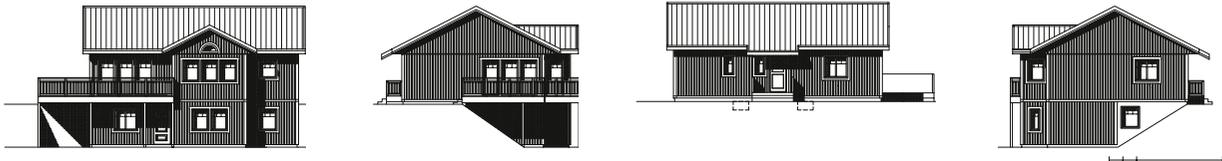


SCHWEDENHÄUSER

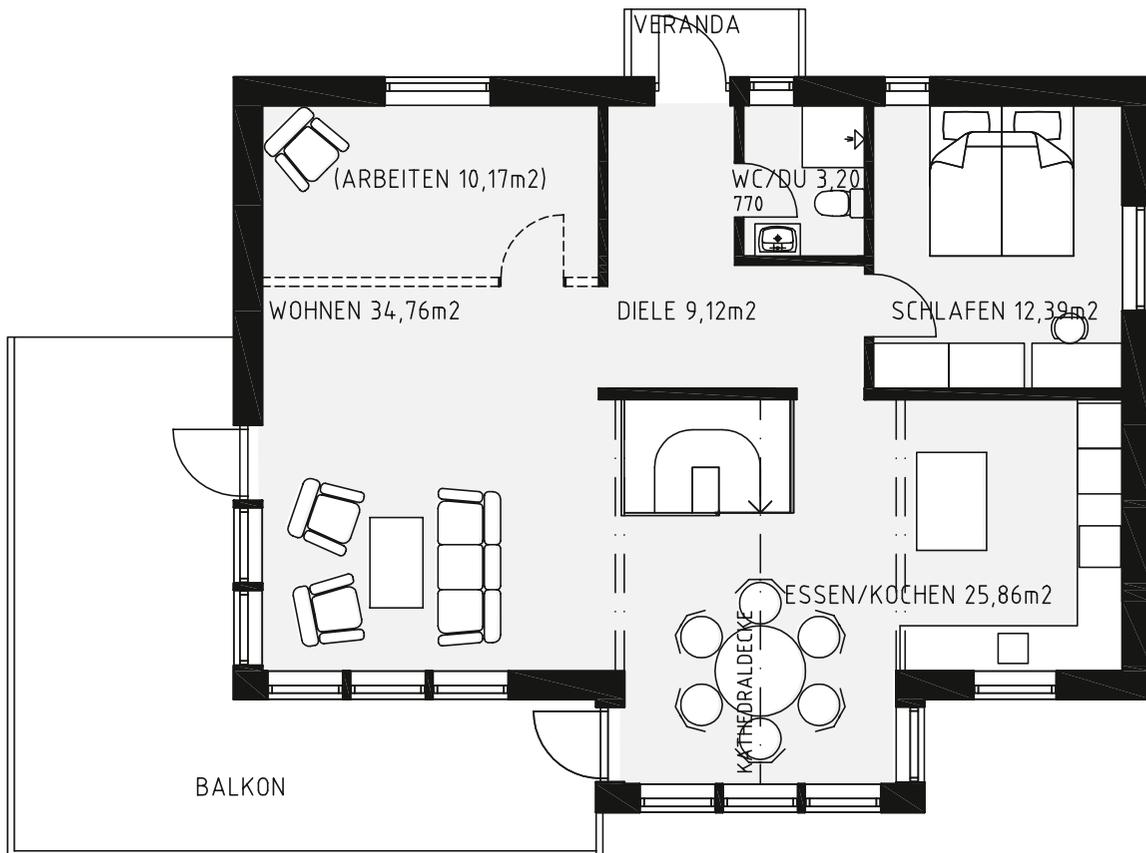
*Klassisch*

## RUNE

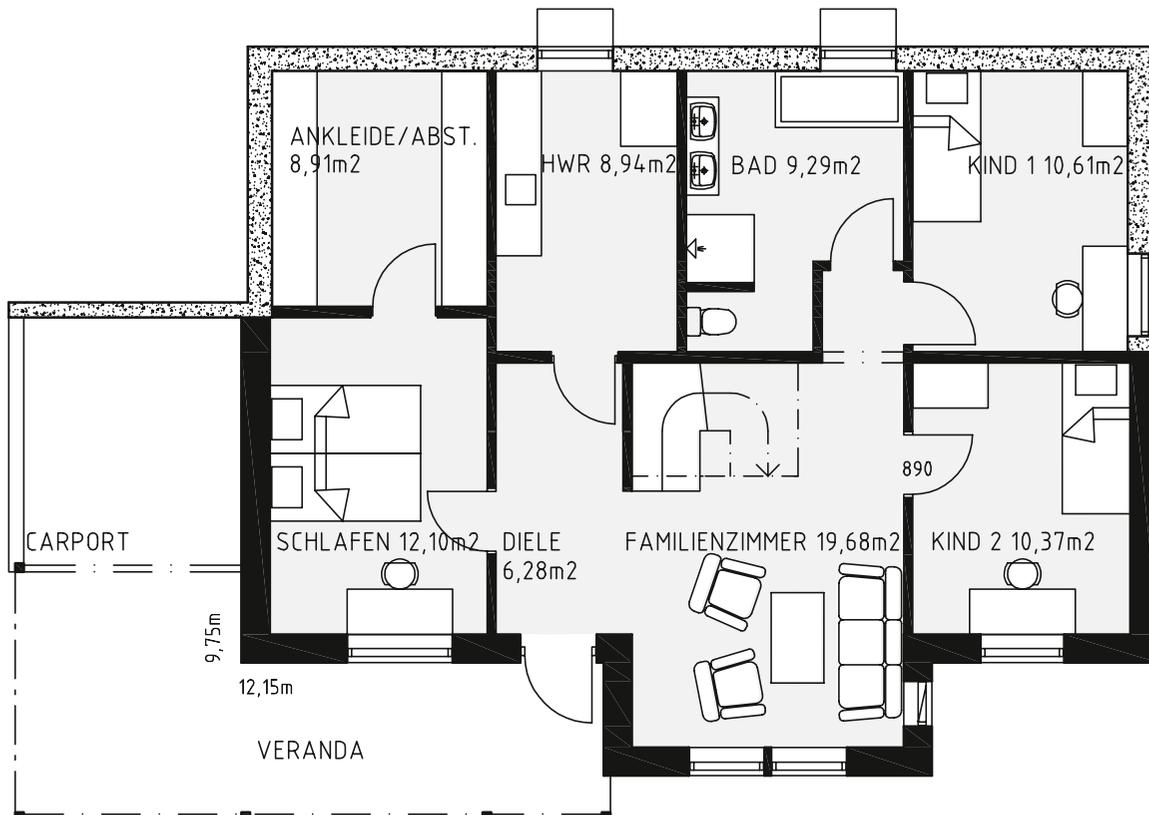
Sollte Ihr Baugrundstück an einem Hang liegen, so ist Rune eine gute Wahl – egal ob der Eingang an der Talseite oder der Hangseite liegen soll. Der Eingang im unteren Geschoss führt in das Gemeinschaftszimmer und zur Treppe. Das Schmuckstück im Obergeschoss ist das Esszimmer mit seiner Cathedraldecke, dem Anbau und den von drei Seiten einfallenden Licht sowie dem Zugang zum Balkon. Das Esszimmer öffnet sich sowohl zur Küche als auch zum Wohnzimmer hin. Wenn der Haupteingang im Obergeschoss liegen soll, empfiehlt sich eine optionale Eingangsveranda. Unter dem großen, um die Giebelseite herumgezogenen Balkon liegt - je nachdem was zum Grundstück passt - der Carport oder eine Terrasse.



OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



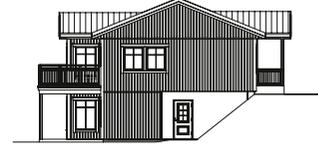
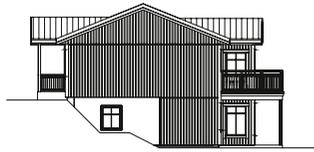
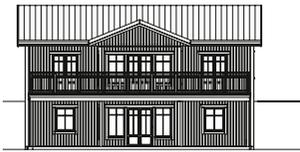


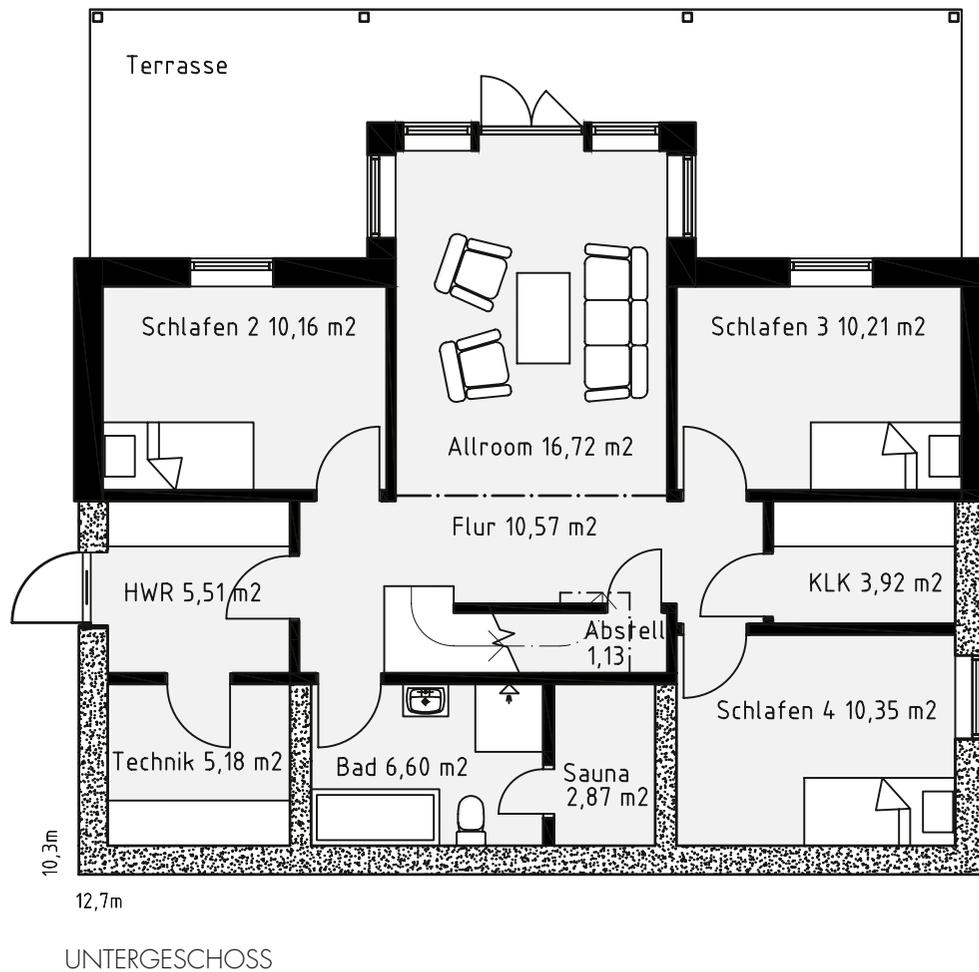
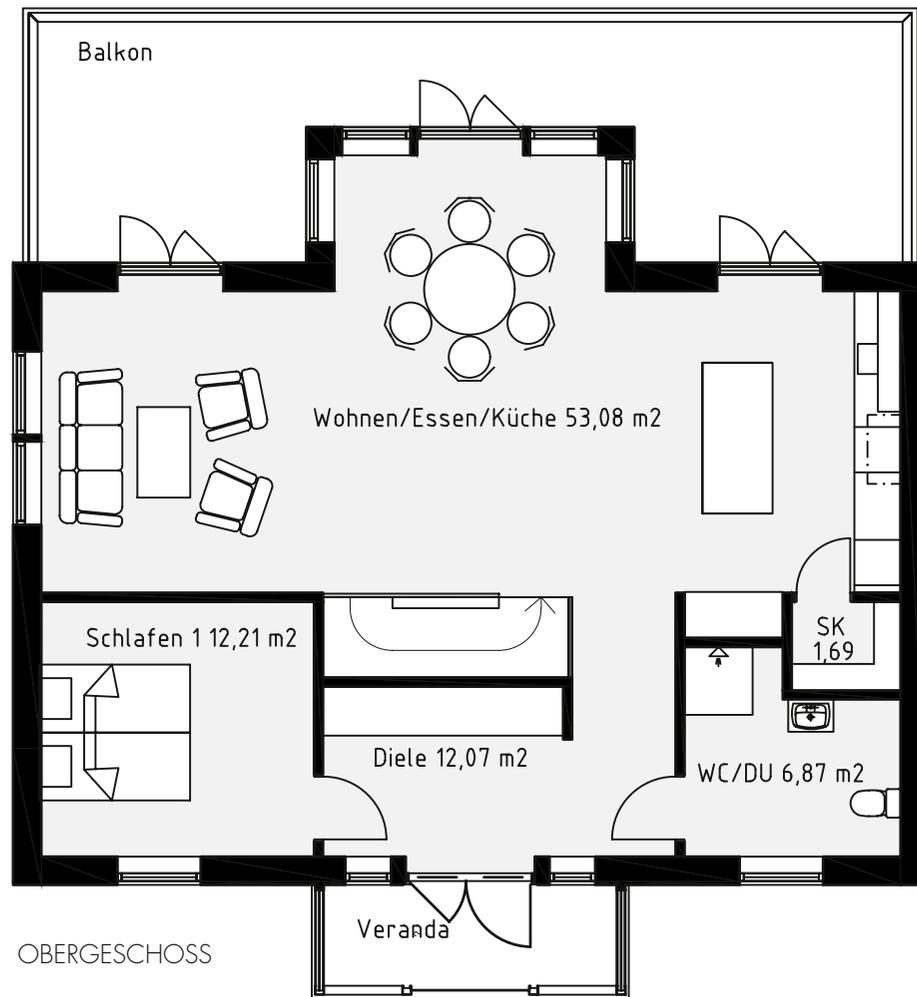
SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*

## BÄCKABY

Bäckaby eignet sich für Hanggrundstücke, bei denen der Eingang im Obergeschoss liegen sollte. Die großen Fensterpartien zur Hangseite und der großzügig geschnittene Balkon sorgen für die bestmögliche Aussicht. Den Balkon erreicht man von der Wohnküche aus über drei Türen. Auf dieser Etage liegt auch das Elternschlafzimmer. Im Untergeschoss befinden sich drei kleinere Schlafzimmer – der perfekte Freiraum für die Kinder und deren Freunde. Außerdem liegen hier ein Badezimmer mit Sauna, Hauswirtschaftsraum und der Nebeneingang.







SCHWEDENHÄUSER

*Klassisch*

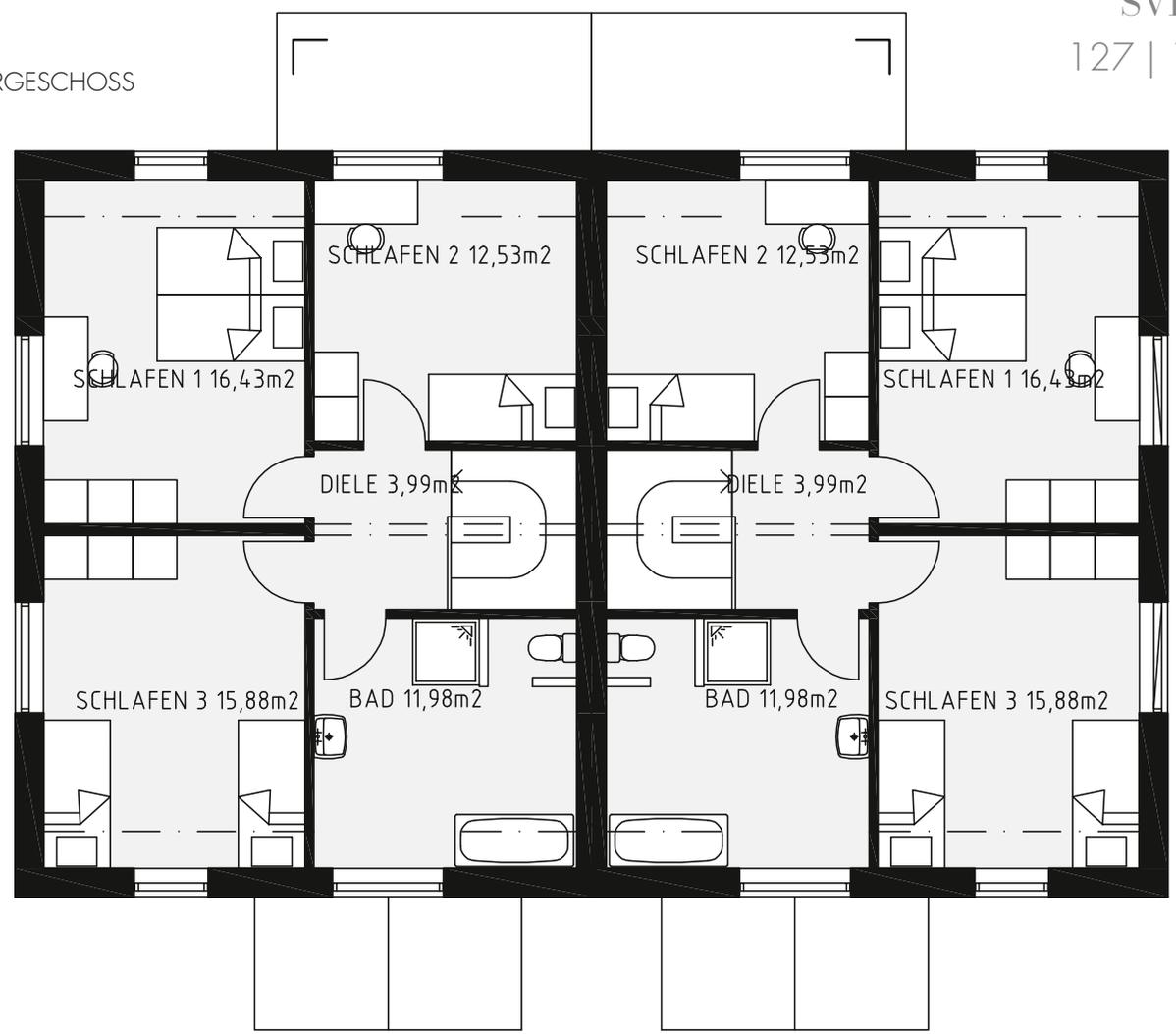
## SVEN

Große Baugrundstücke in guter Lage sind teuer und begehrt. Mit einem Doppelhaus treffen Sie gleich in mehrfacher Hinsicht eine ökonomisch kluge Wahl: Sie sparen bei den Erschließungs-, bei den Betriebs- und vor allem bei den Grundstückskosten.

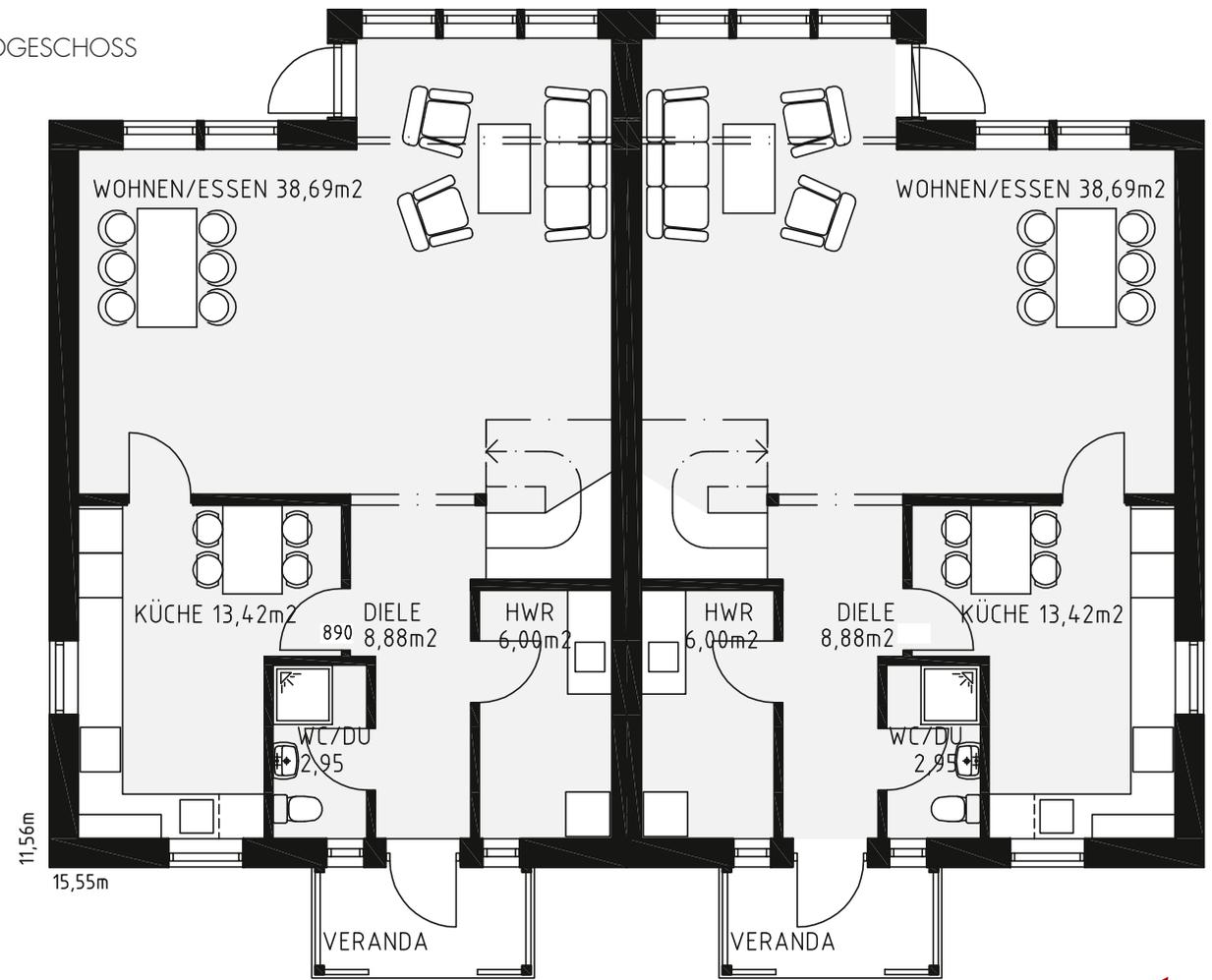
Mit der Eingangsveranda, den Fenstern in der Kniestockwand, den Gauben und dem Anbau mit seinen vielen Fenstern ist Sven ein Schwedenhaus mit eigenem Charakter. Das Wohn- und Esszimmer im Erdgeschoss ist der Treffpunkt für die ganze Familie. Hier lässt der Anbau viel Licht ins Haus und bietet den Veranden einen gewissen Einsichtsschutz.



OBERGESCHOSS



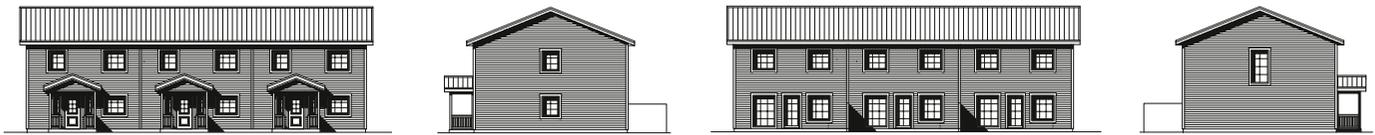
ERDGESCHOSS



## NILS

---

Rörvikshus bietet Ihnen auch Lösungen für eine dichtere Bebauung an. So kann das Reihenhause Nils vielseitig an die Gegebenheiten des Baugrundstücks angepasst werden. Von der einladenden Eingangsveranda gelangt man direkt in die Wohnküche, wobei die Küche zur Straßenseite hin liegt. Das große Wohnzimmer öffnet sich auf der Rückseite des Hauses hin zur großzügig geschnittenen Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Ankleide.

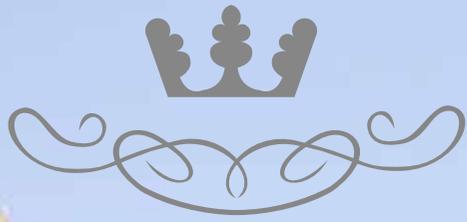


OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER  
GUTSHOF





REPORTAGE

# MAJESTÄTISCH

*Als das Seegrundstück auf den Markt kam,  
konnte unser Kunde nicht widerstehen.*

**DAS GRUNDSTÜCK** war abgelegen und umfasste eine ganze Landzunge mit mehreren Stränden und Stegen, einem Bootshaus und einem Ferienhaus am See. Unser Kunde suchte in Katalogen verschiedener Haushersteller nach Inspiration für ein Haus mit deutlicher Verankerung in der Tradition der Landsitze schwedischer Adelsfamilien. Schließlich entschied er sich für ein Haus im typisch schwedischen

Gutshofstil des 18. Jahrhunderts. Prägend für dieses Haus sind die harmonischen Proportionen und das stattliche Mansarddach mit seinen Dachgauben. Die massiven Außentüren und Sprossenfenster, die hohen Decken und die großzügige Raumaufteilung entsprachen dem, was unser Kunde bis dahin nur vor seinem inneren Auge gesehen hatte. Er setzte sich mit Rörvikshus in Verbindung und die







*Die Aussicht auf den See ist einfach magisch. Deshalb hat sich der Bauherr für bodentiefe Fenster entschieden.*

Planung konnte beginnen. Die Arbeit unserer Architekten basiert in der Regel auf einer Anfrage oder Skizze des Kunden, die diese dann in fertige Zeichnungen umsetzen.

– **ES WAR EINE ARBEITSREICHE**, aber zugleich positive und stimulierende Zeit“, sagt unser Kunde. Dabei hat er viele Entscheidungen selbst getroffen: die glasierten Dachziegel, die fein verzierten Tür- und Fensterverkleidungen und raumhohen Fenster auf der Seeseite, welche einen umwerfenden Blick auf den See erlauben. Im Inneren des Hauses wurden die Landhaus-Paneele, Leisten und Fensterlaibungen von einer örtlichen Tischlerei nach Profilen aus dem 18. Jahrhundert angefertigt. Die

helle und luftige Eingangshalle verfügt über eine Deckenhöhe von sieben Metern, eine zweiläufige Treppe und einen Kalksteinboden, während die übrigen Fußböden mit Eichenstabparkett im Fischgrätmuster versehen sind. Die Kamine wurden vor Ort aufgemauert.

**DER GLÜCKLICHE BESITZER:** „Ich hatte vorher bereits Erfahrung im Bauen. Die Möglichkeit, dieses Haus im Gutshofstil zu bauen, war jedoch das Tüpfelchen auf dem i. Ich genieße es, so nah am Wasser zu wohnen, mit Booten, die im Sommer vorbeifahren, und Seeadlern, die im Winter jeden Tag auf dem Eis landen. Hier wohnt man fantastisch.“



*Eine edle Landhausküche in Rosa- und Grautönen mit vielen schönen Details.*



„ Ich genieße es, so nah am Wasser zu wohnen, mit Booten, die im Sommer vorbeifahren, und Seeadlern, die im Winter jeden Tag auf dem Eis landen.

Die Brüstungen, Leisten und Fensterverkleidungen im Inneren wurden nach Profilen aus dem 18. Jahrhundert gefertigt.



Das Haus hat einen offenen Grundriss und großzügig geschnittene Gemeinschaftsräume.  
Die verglaste Veranda mit Blick auf das Wasser verlängert den Sommer bis in den Herbst hinein.

## MAGNUS II

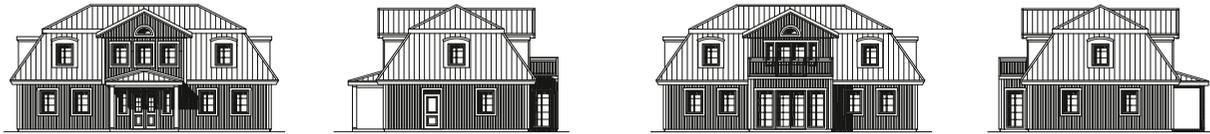
---

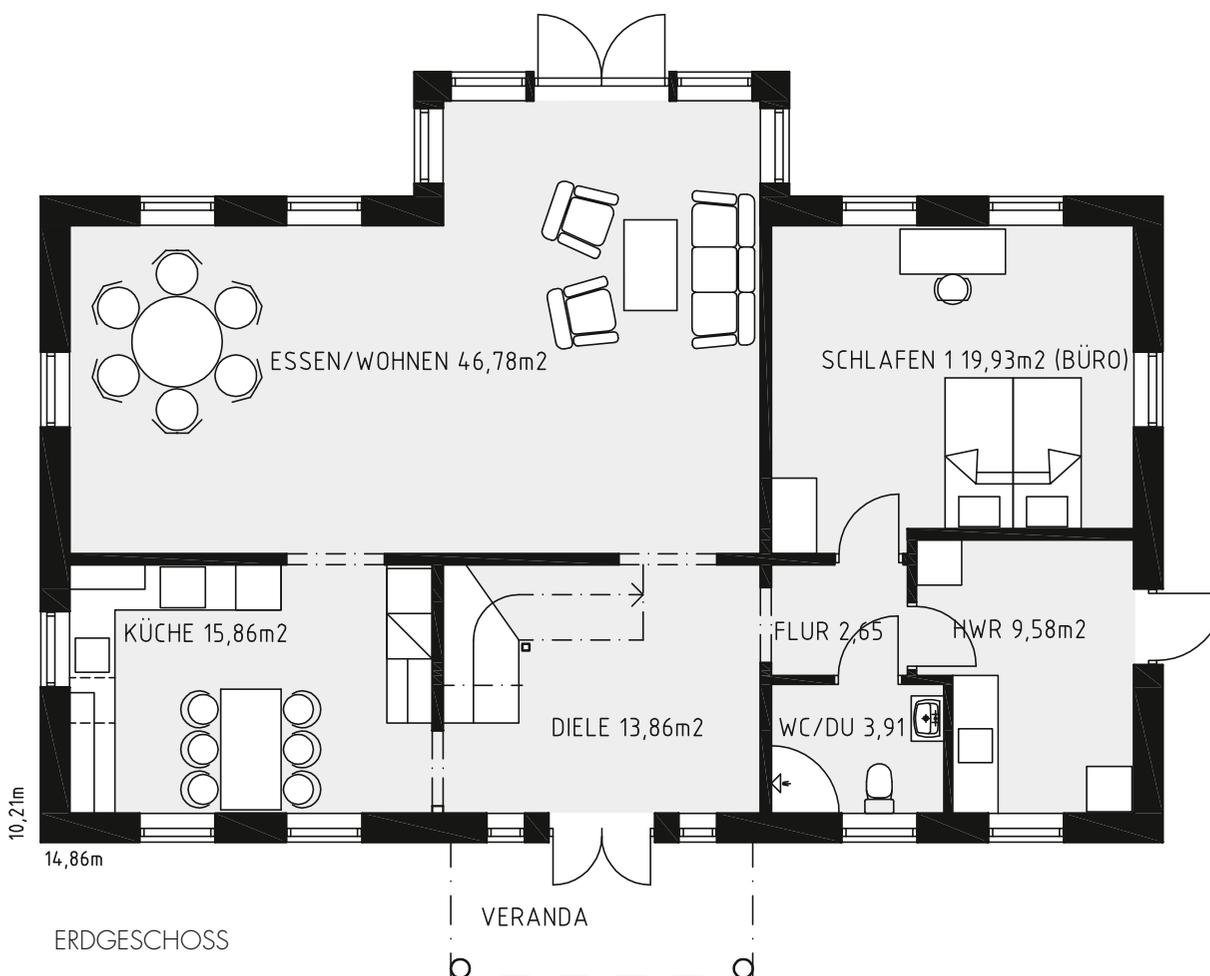
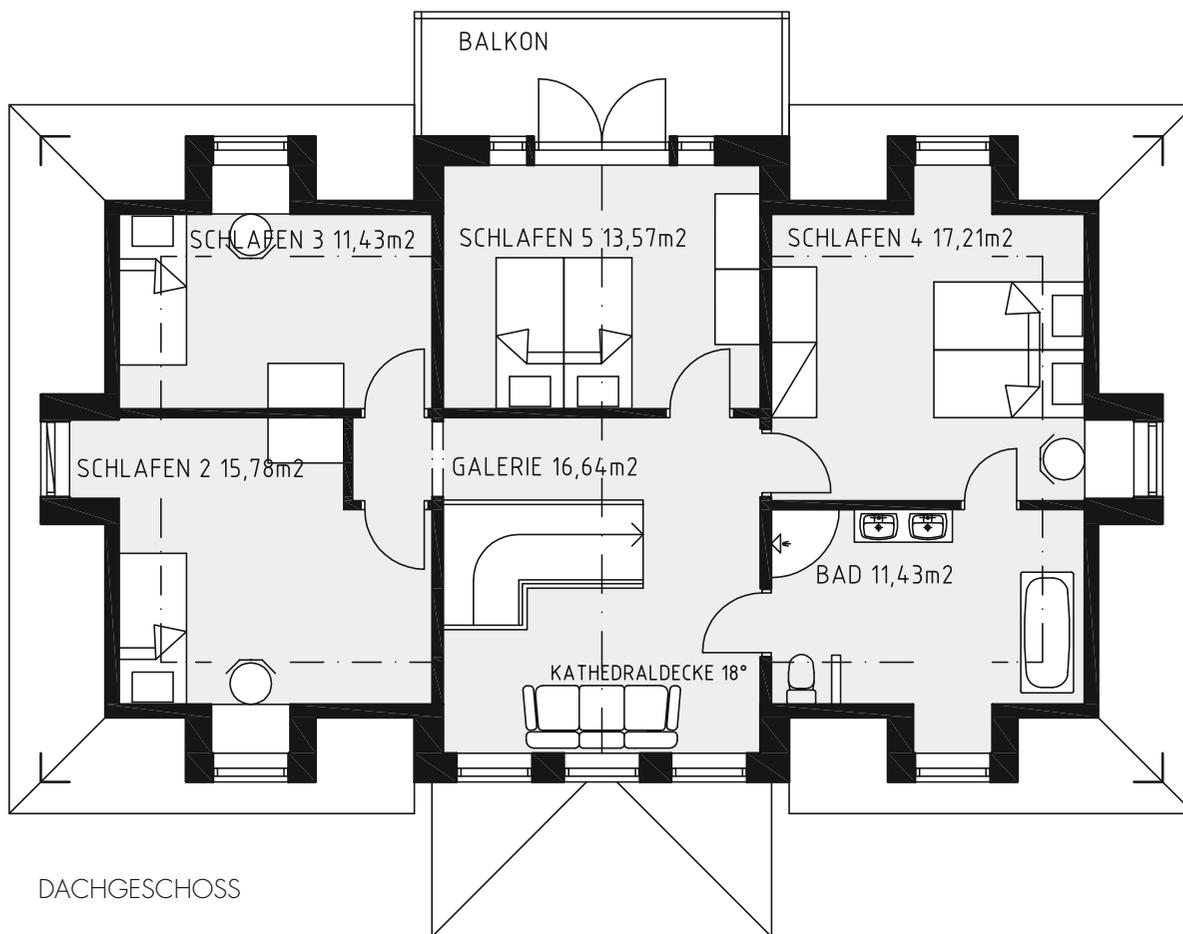
Dieses Haus ist der Tradition der schwedischen Gutshäuser verpflichtet: Ansprechende Symmetrie, Frontspieß, Sprossenfenster und Mansardwalmdach. Bei den Gauben können Sie zwischen Pultdach und gewölbtem Metalldach wählen, und so den Charme des Hauses noch mehr betonen.

Neben dem geräumigen Wohn-/Essbereich liegt das große Schlafzimmer. Dieser Raum lässt sich auch als Bibliothek ausführen, dann mit einer Doppeltür zum Wohnzimmer.

Dem klassischen Stil folgend liegt die Treppe in der Mitte des Hauses.

Im Dachgeschoss verfügen ein Schlafzimmer und das Familienzimmer über eine Cathedraldecke.



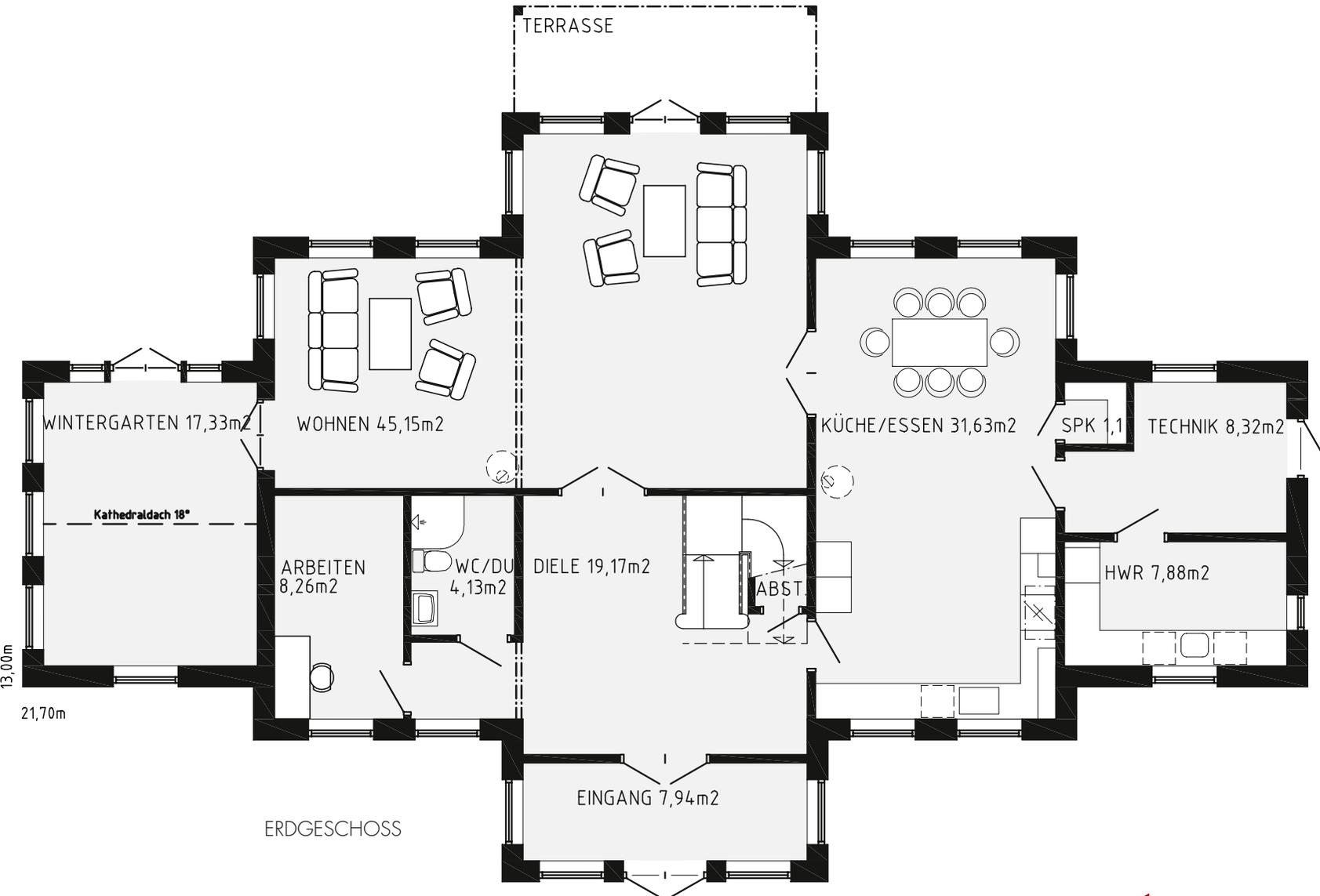
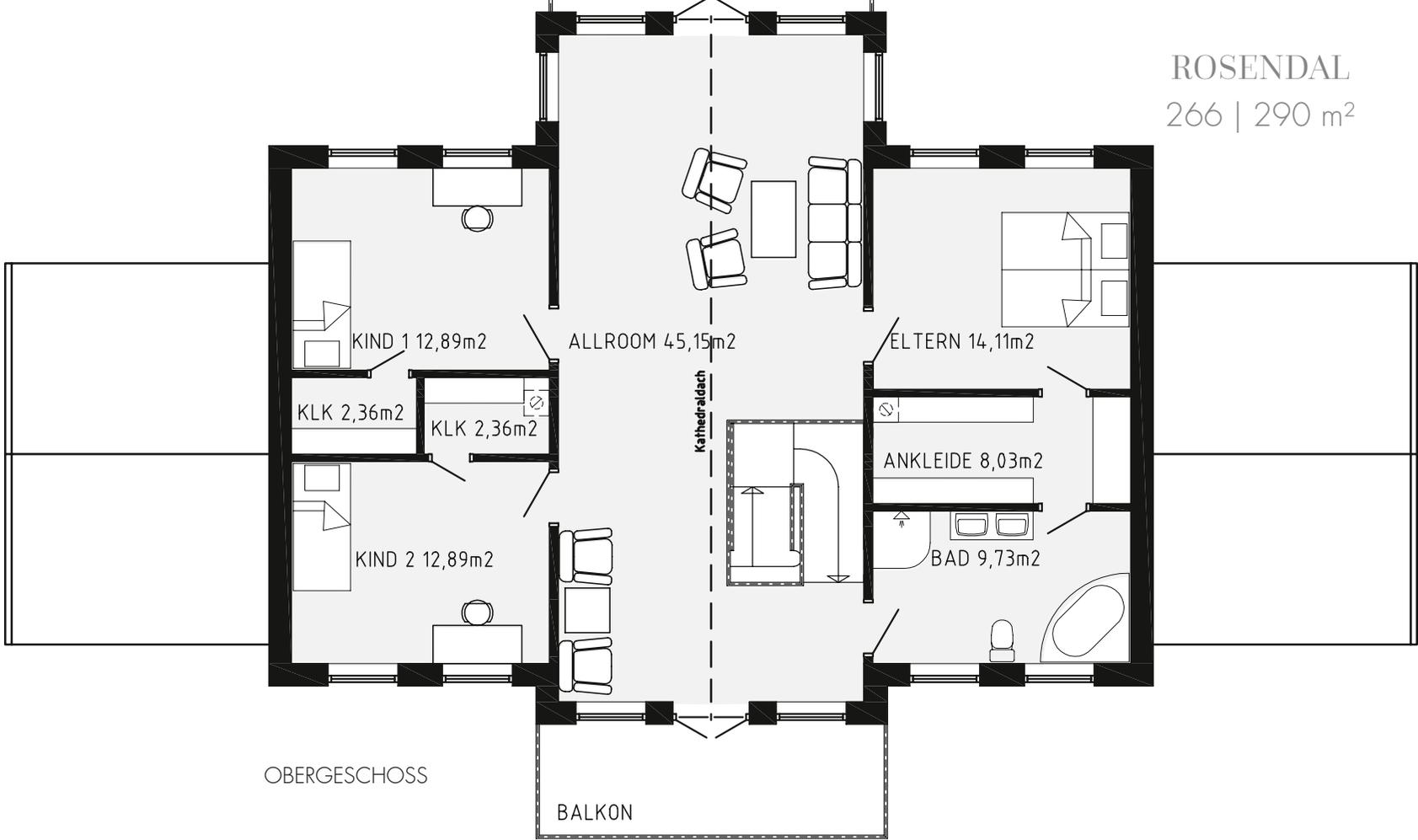


## ROSENDAL

---

Unser Haus „Rosendal“ ist von der Ästhetik des späten 19. Jahrhunderts geprägt. Große offene Wohnbereiche bieten sich für ein geselliges Beisammensein der Familie oder für Empfänge an. Der Wintergarten ist eine grüne Oase, in die man sich das ganze Jahr über zurückziehen kann. Durch das ganze Haus zieht sich der Allrum, dessen Fenster sich in alle Himmelsrichtungen öffnen und den Zugang zu zwei Balkonen ermöglicht.







SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND





SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

Unsere New England-Häuser könnten ebenso gut in den schwedischen Schären beheimatet sein, wo man auf eine stolze Tradition des Holzhausbaus mit deutlich maritimem Einschlag zurückblickt.



SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

REPORTAGE

# EINE BRISE VON DEN SCHÄREN

*Am äußersten Ende einer Halbinsel an der schwedischen Westküste liegt das malerische Havstenssund. Ein authentischer und aktiver Fischerort mit fantastischer Natur, in dem das Meer immer in der Nähe und der Hafen das Herz der Stadt ist. Makrelen, Hummer und Krabben werden hier sowohl von Berufs- als auch von Freizeitfishern gefangen.*

– „**WIR HABEN VIELE SOMMER** in Havstenssund in Nordbohuslän verbracht“, sagt die Bauherrenfamilie. „Die Lage ist absolut fantastisch mit ihrer Nähe zum Meer und zu den Klippen. Als das Grundstück mit freiem Blick auf das Meer auftauchte, passte uns das genau in unseren Zeitplan. Wir hatten sofort ein ziemlich klares Bild davon, welche Art von Haus wir auf dem Grundstück bauen wollten und was laut Bebauungsplan auch möglich war.“

**„WARUM HABT IHR EUCH FÜR RÖRVIKSHUS ENTSCHEIDEN?“**

– „Wir hatten früher schon einmal mit Rörvikshus gebaut, und wir finden ihren Denkansatz und ihr Gesamtkonzept super. Die Möglichkeit, in nur wenigen Wochen ein individuelles Architektenhaus zu errichten und wetterfest zu machen, spart viel Zeit im Bauprozess. Wir mögen Holzhäuser und insbesondere den New England-Stil und die Architektur der Jahrhundertwen-

de. Das Gesamtdesign und die Zeitlosigkeit dieser Epoche haben etwas, das einfach nicht altert. Unser Ziel war es, etwas zu bauen, das auch in 50 Jahren noch frisch aussieht.

Das Grundstück besteht ausschließlich aus Felsen, und das Erdgeschoss beginnt 3 Meter über der Straße. Das bedeutete, dass wirklich alle Details durchdacht werden mussten, um einen guten Grundriss zu erreichen.

**WAS WAR FÜR EUCH DAS WICHTIGSTE BEI EUREM NEUEN HAUS?**

– Die Ausrichtung des Hauses in Bezug auf seine Umgebung, den Blick aufs Meer und den Sonnenstand. Eine offene Raumaufteilung war uns ebenfalls wichtig, damit wir ausreichend Platz für Familientreffen oder den Besuch von Freunden haben. Gleichzeitig wollten wir unseren Besuchern auch Gästezimmer anbieten können, damit man sich auch mal zurückziehen kann.





SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND



#### WIE GEFÄLLT EUCH DAS HAUS HEUTE?

– Wir mögen unser Haus sehr und finden, dass es viel besser geworden ist, als wir es uns vorgestellt haben. Es ist immer mit einer gewissen Wiedersehensfreude verbunden, wenn wir – unabhängig von der Jahreszeit – Zeit haben, hier vorbeizuschauen. Wir verbringen den größeren Teil des Sommers hier.

#### WOMIT SEID IHR AM MEISTEN ZUFRIEDEN?

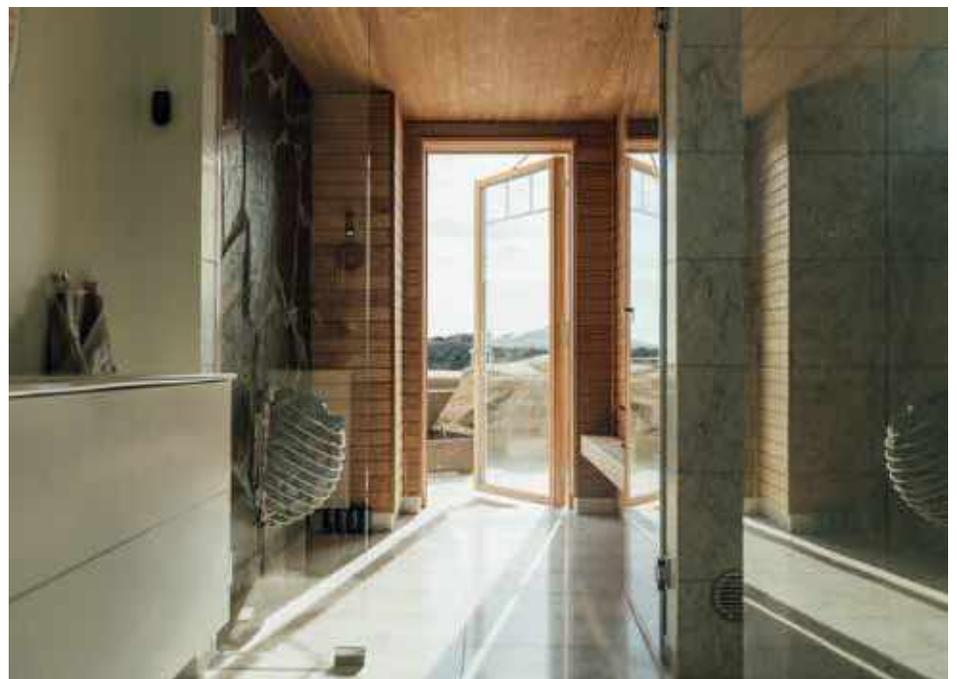
– Dass wir direkt am Meer in einem klassischen Haus mit dem gleichen Komfort leben können, den man von einem neuen, modernen Haus erwartet.

#### HABT IHR EIN PAAR TIPPS UND IDEEN FÜR ANGENEHENDE BAUHERREN?

– Traut Euch, ein klassisches Design für Euer Haus zu wählen. Es wird den Lauf der Zeit viel besser

überdauern. Denkt auch schon in der Entwurfsphase darüber nach, welche technischen Anlagen Ihr benötigt, damit deren Installation sauber in den Hausbau integriert werden kann.

Es ist meiner Meinung nach auch wichtig sich zu entscheiden, wie viel Zeit man selbst in den Bauprozess stecken möchte. Es gibt eine Menge Entscheidungen zu treffen. Dabei ist es wichtig, sich im Vorfeld über die gewünschte Funktionalität und Raumaufteilung klar zu werden. Das spart später während der Bauphase viel Zeit. Achtet darauf, dass Ihr einen kundigen Architekten und ein gutes Bauunternehmen wie Rörvikshus findet, die die Möglichkeiten klar erkennen, welche Bebauungsplan und geltende Bauvorschriften bieten.





SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

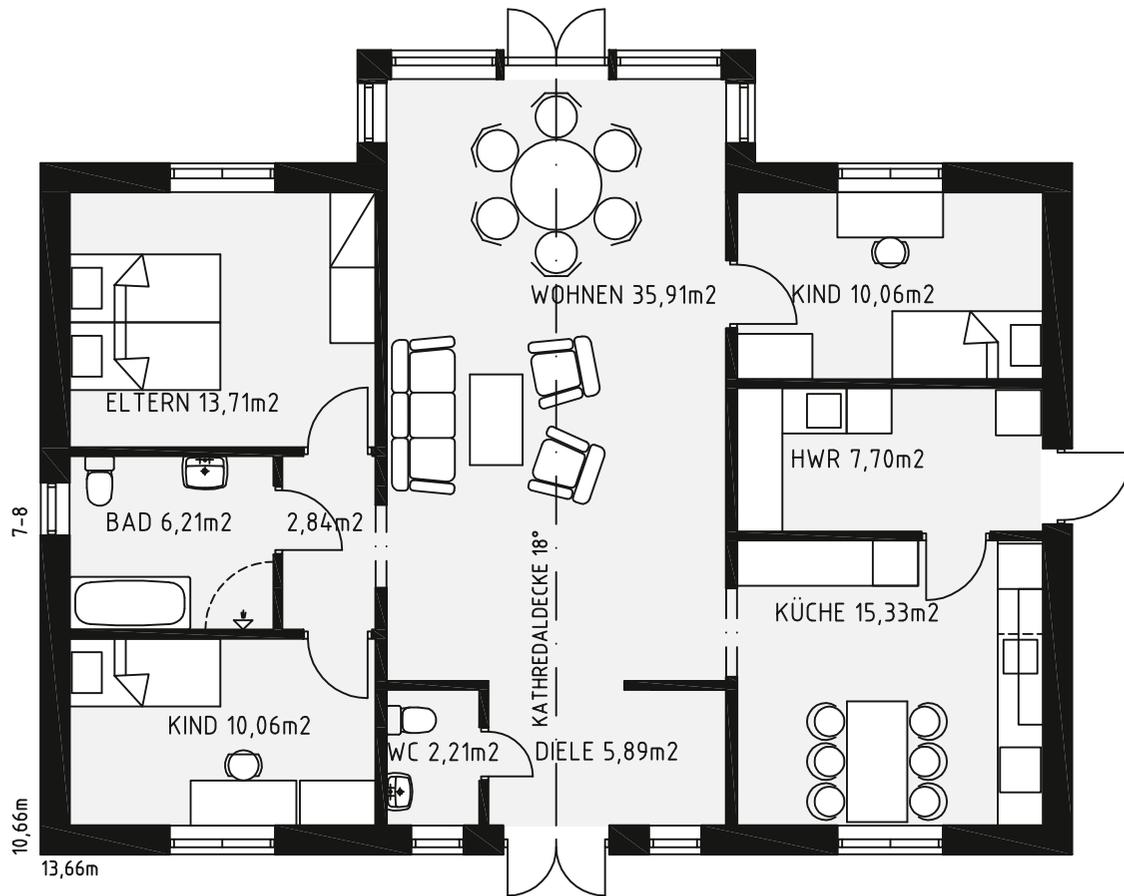
## SLÄTTÖ

Ein im typischen New England-Stil gehaltenes, gemütliches Haus für die kleine Familie. Bereits am Eingang begrüßt Sie die Kathedraldecke und führt Sie in das geräumige Wohnzimmer. Die Küche liegt halboffen zum Wohnzimmer hin und erlaubt außerdem den Zugang zum Hauswirtschaftsraum mit seinem Nebeneingang. Von den drei Schlafzimmern lässt sich eines bei Bedarf als Gästezimmer oder Büro nutzen. Badezimmer und Gäste-WC runden das Bild ab.

Vielleicht wünschen Sie eine optionale Eingangsveranda oder eine Terrasse? Oder – falls Ihr Grundstück dies erlaubt – einen Carport und einen Geräteschuppen?



ERDGESCHOSS





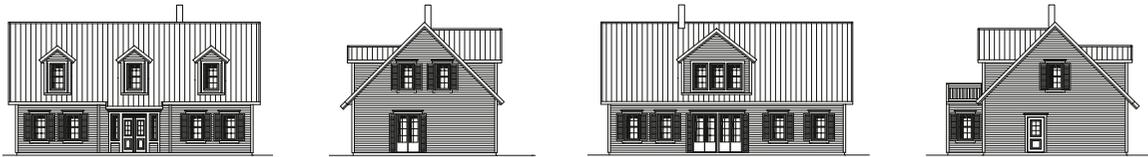
SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

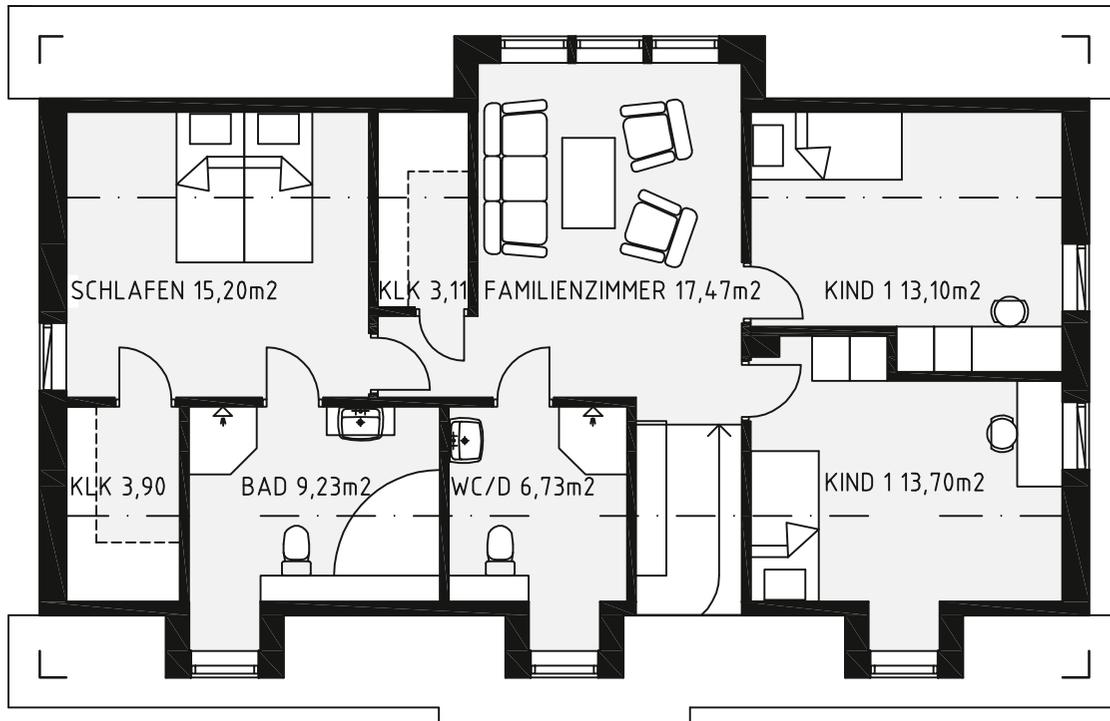
## STENUNGSUND

Die drei schmalen, hohen Gauben und das Design der Fenster verleihen diesem 1 ½-geschossigen New England-Haus seinen unverwechselbaren Charakter. Die waagerechten Paneele und Designelemente wie z.B. die Dekorleisten der Fenster runden das angenehme Erscheinungsbild dieses Hauses ab. Der Durchgang zwischen Wohnbereich und Küche ist großzügig und verfügt trotzdem über ausreichend trennende Wände, dadurch fällt die Möblierung leicht, und es ergeben sich Rückzugsbereiche.

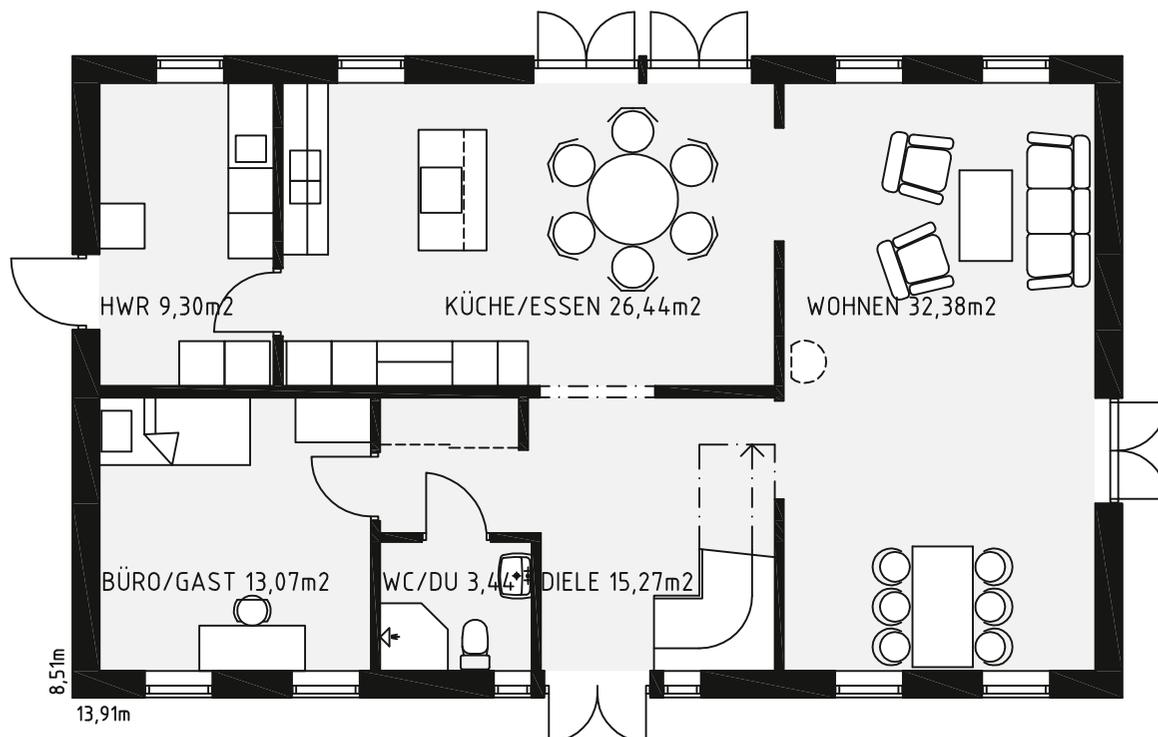
Im Obergeschoss verfügt das Elternschlafzimmer über ein eigenes Bad, und die Kinderzimmer haben Zugang zu einem eigenen WC/Dusche. Ein Ratschlag zum Schluss: Ein Anbau mit Balkon wie auf der vierten Außenansicht bietet Extraplatz und –luxus!



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

## MARSTRAND

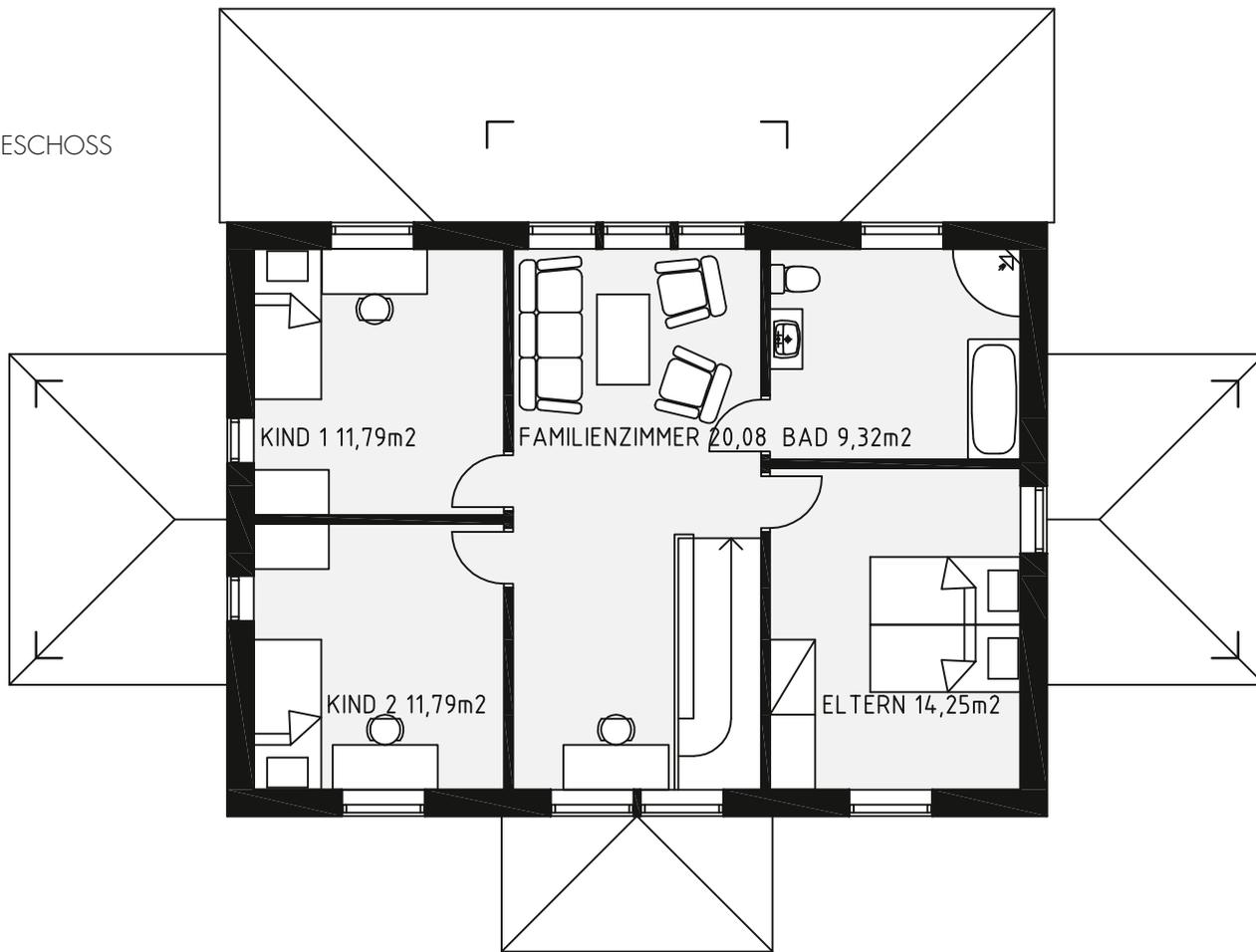
---

Ein anspruchsvolles und mit seinen zahlreichen Anbauten unverwechselbares Haus im New England-Stil. Die einladende Eingangsveranda heißt Sie willkommen und führt Sie in den lichtdurchfluteten Wohn/Essbereich. Im Esszimmer mit seinen nach drei Seiten gehenden Fenstern und der Terrassentür lockt der Garten von überall. Auf der Gartenseite lädt Sie die geräumige Veranda zu vielen Stunden entspannten Genießens ein. Der Hauswirtschaftsraum mit Nebeneingang liegt in einem eigenen Anbau.

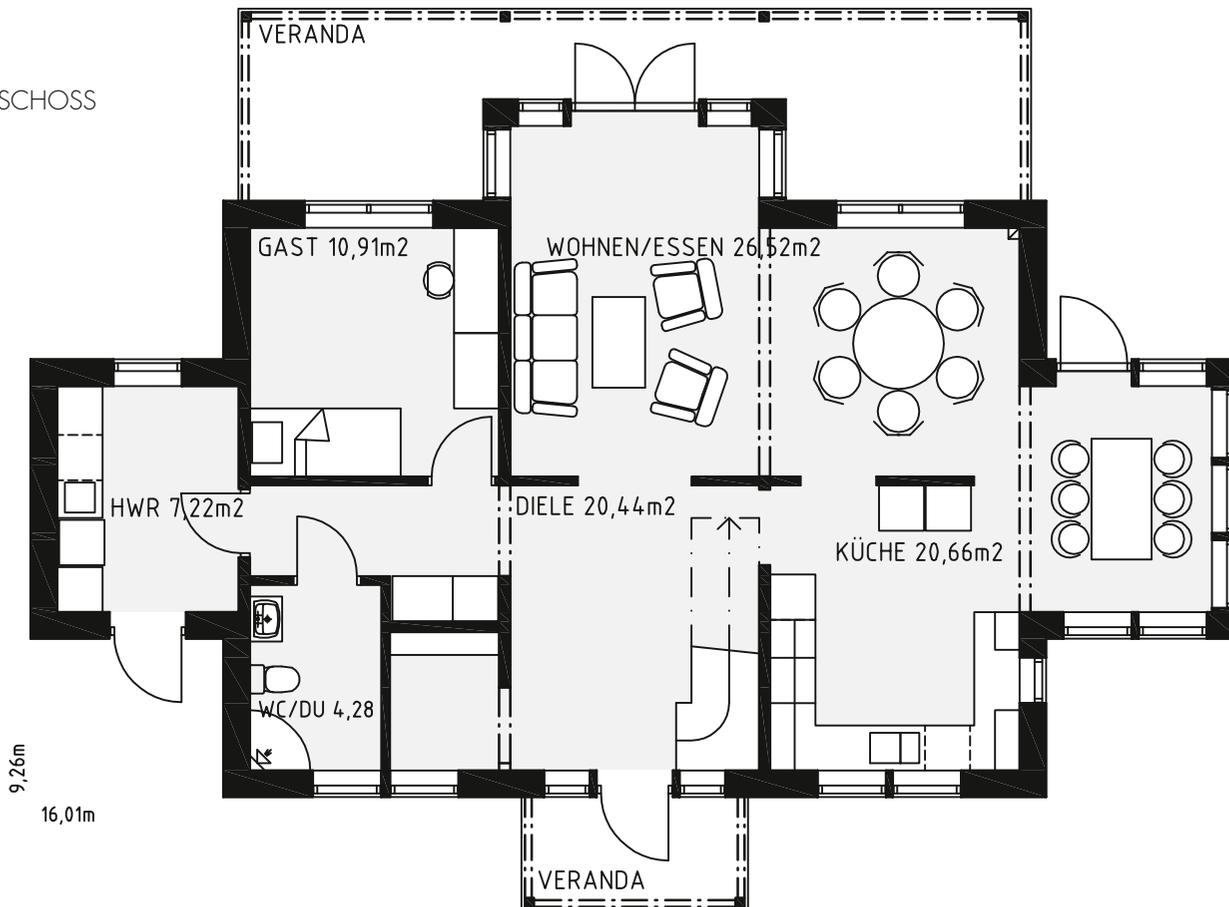
Auf der Gartenseite verleiht die Gaube mit ihrem Halbmondfenster der oberen Etage einen eleganten Touch. Durch Wahl einer optionalen Kathedraldecke im Familienzimmer erhält dieses auch Licht durch das Halbmondfenster und wirkt dadurch noch geräumiger.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

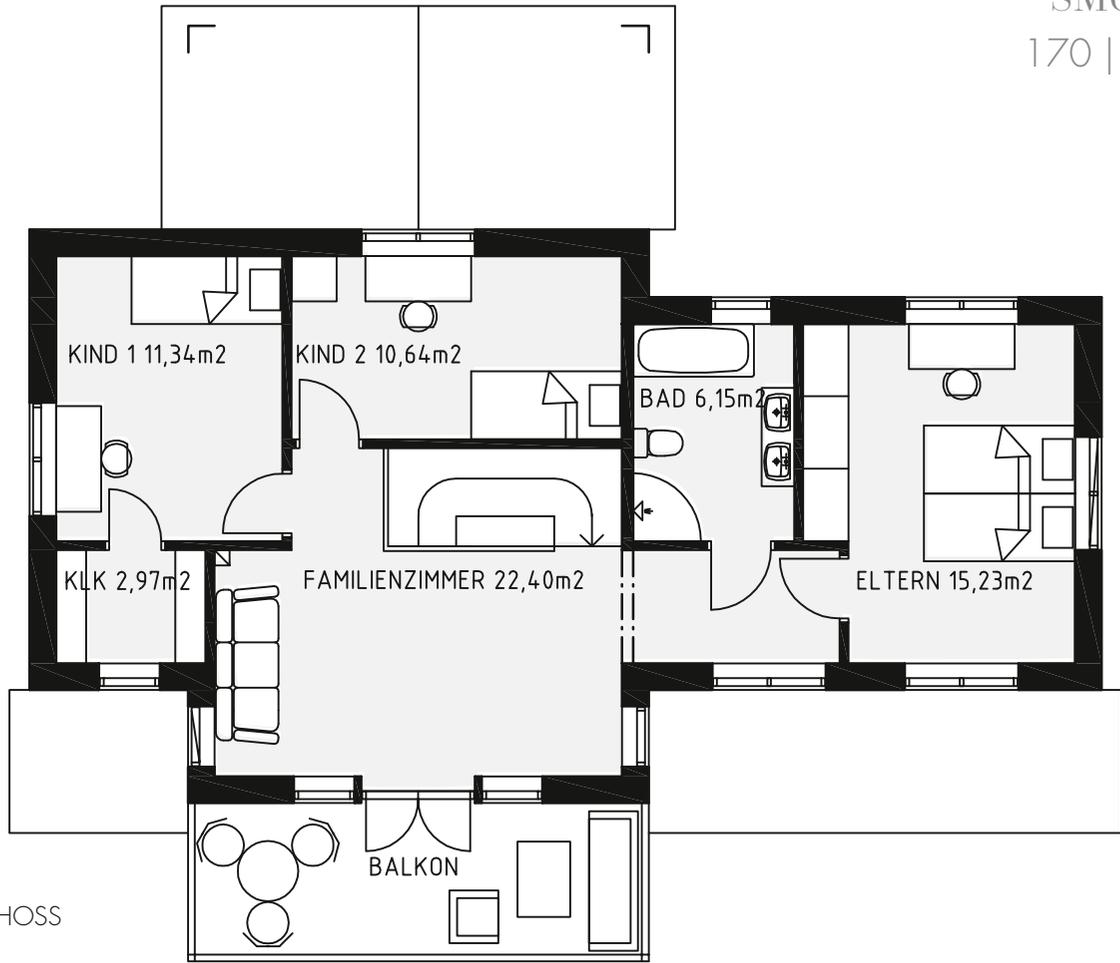
## SMÖGEN

Smögen wurde für Baugrundstücke entworfen, bei denen Sonne, Aussicht und Zuwegung in der gleichen Himmelsrichtung liegen.

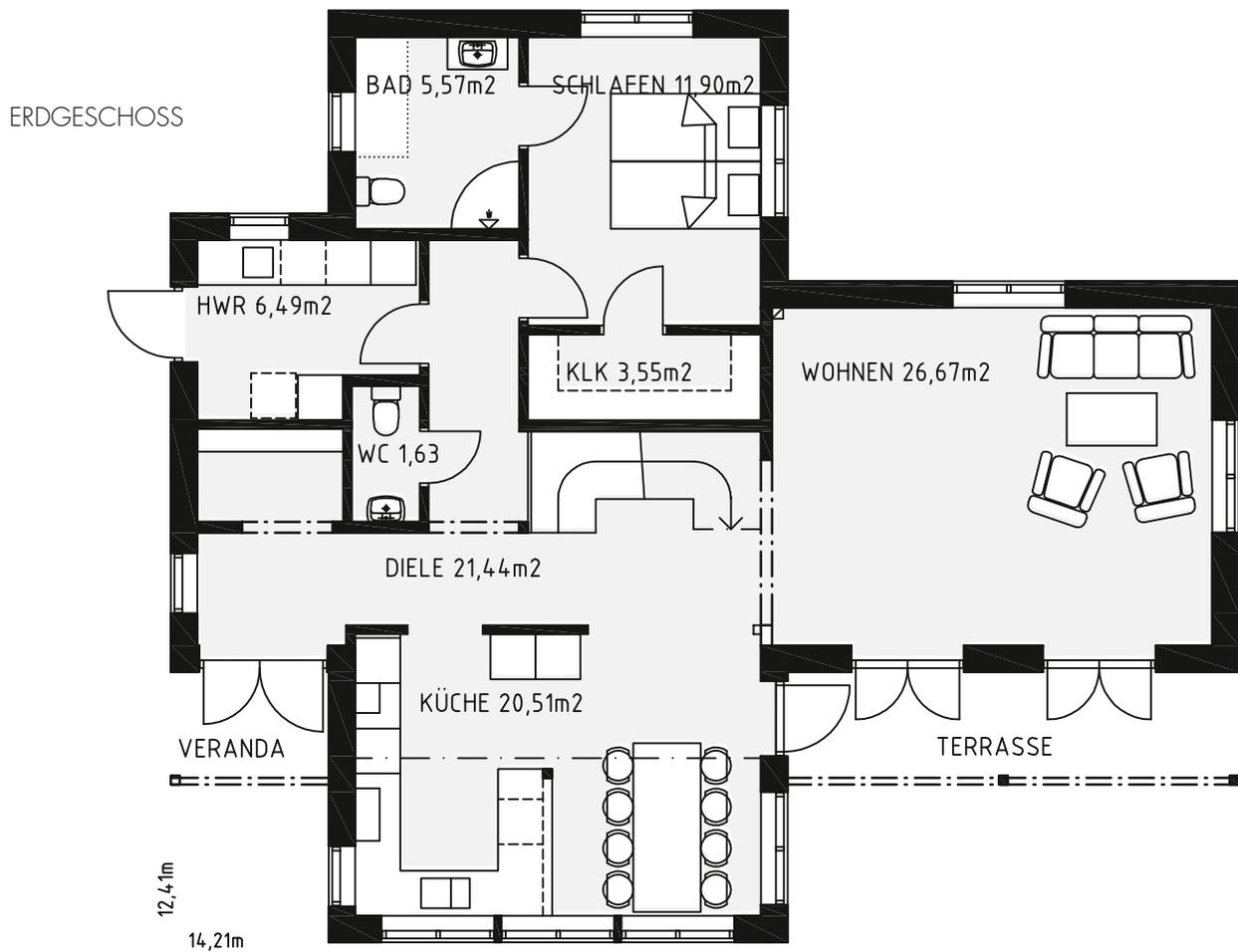
Die geschützt unter der Eingangsveranda liegende, repräsentative Doppeltür mit Oberlicht, führt in die Diele. In Küche und Esszimmer fällt das Licht aus drei Richtungen ein und lässt Sie beim Kochen und Essen am Garten teilhaben. Vom Wohnzimmer führen zwei Doppeltüren auf die überdachte Veranda.

Die in der Mitte des Hauses liegende Treppe führt hinauf in das Familienzimmer. Eine optionale Kathedraldecke macht diesen Raum noch größer! Die doppelte Terrassentür lädt zu herrlichen Stunden in der Sonne ein.





OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



SCHWEDENHÄUSER  
NEW  
ENGLAND

BILDREPORTAGE

# IM MORGENMANTEL AN DEN STRAND





**DIESE EXKLUSIVE VILLA** liegt direkt am Meeresstrand. Ein Architektenhaus von Rörvikshus im New England-Stil, bei dem der Schwerpunkt auf schönen Details und viel Platz für Geselligkeit liegt. Das Haus hat etwas ganz Besonderes. Wie wäre es mit einem begehbaren Weinkühler, der sich direkt neben der Küche befindet?





SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

*Traumlage am Meer: Ein Spaziergang  
im Morgenmantel führt einen vom  
Grundstück durch die Gartenpforte  
direkt an den Strand.*





*Im Inneren des Hauses begrüßt Sie ein beeindruckender Lichteinfall aus großen Fenstern und mehreren Doppeltüren, die den Zugang zum Terrassenbereich öffnen. Das Wohnzimmer verfügt über eine Kathedraldecke, hat Fenster auf mehreren Ebenen, einen offenen Kamin und einen fantastischen Blick auf die Küche!*





SCHWEDENHÄUSER  
NEW  
ENGLAND





*Ein privater, begehbare Weinkühler!  
Schön gelegen neben der Küche und mit einer Glastür, damit Sie immer den Blick auf  
Ihre Sammlung genießen können. Regale aus massiver amerikanischer Eiche.*



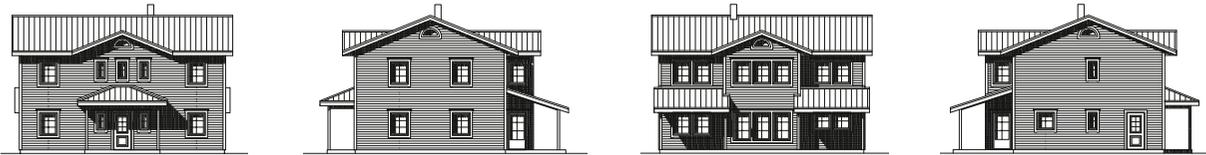
SCHWENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

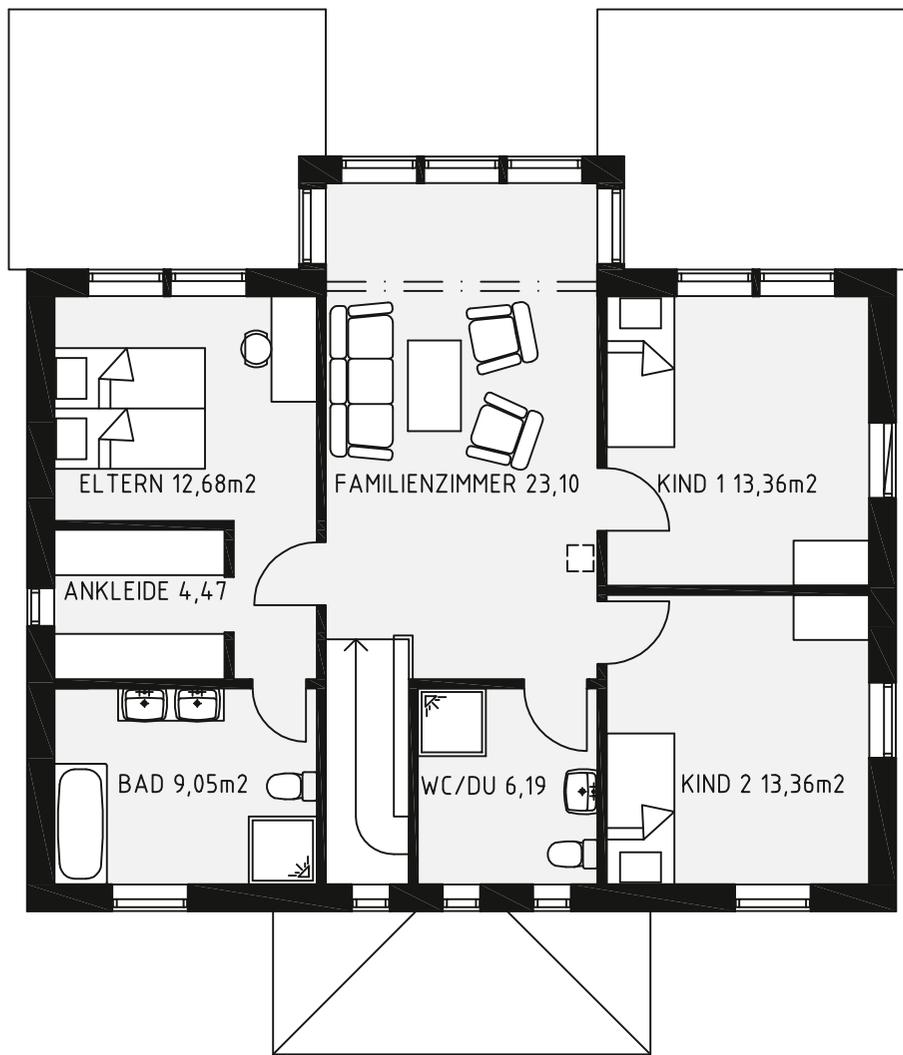
## VALLDA

Die Eingangsveranda mit ihrem Walmdach und der Extragiebel auf der Gartenseite verleihen diesem Haus seinen eigenen Charakter. Von der geräumigen Diele gehen Gäste-/Arbeitszimmer, Gäste-WC sowie Hauswirtschaftsraum mit Nebeneingang ab. Küche, Ess- und Wohnbereich bilden ein harmonisches Ganzes mit Zugang zu den beiden großen, überdachten Terrassen.

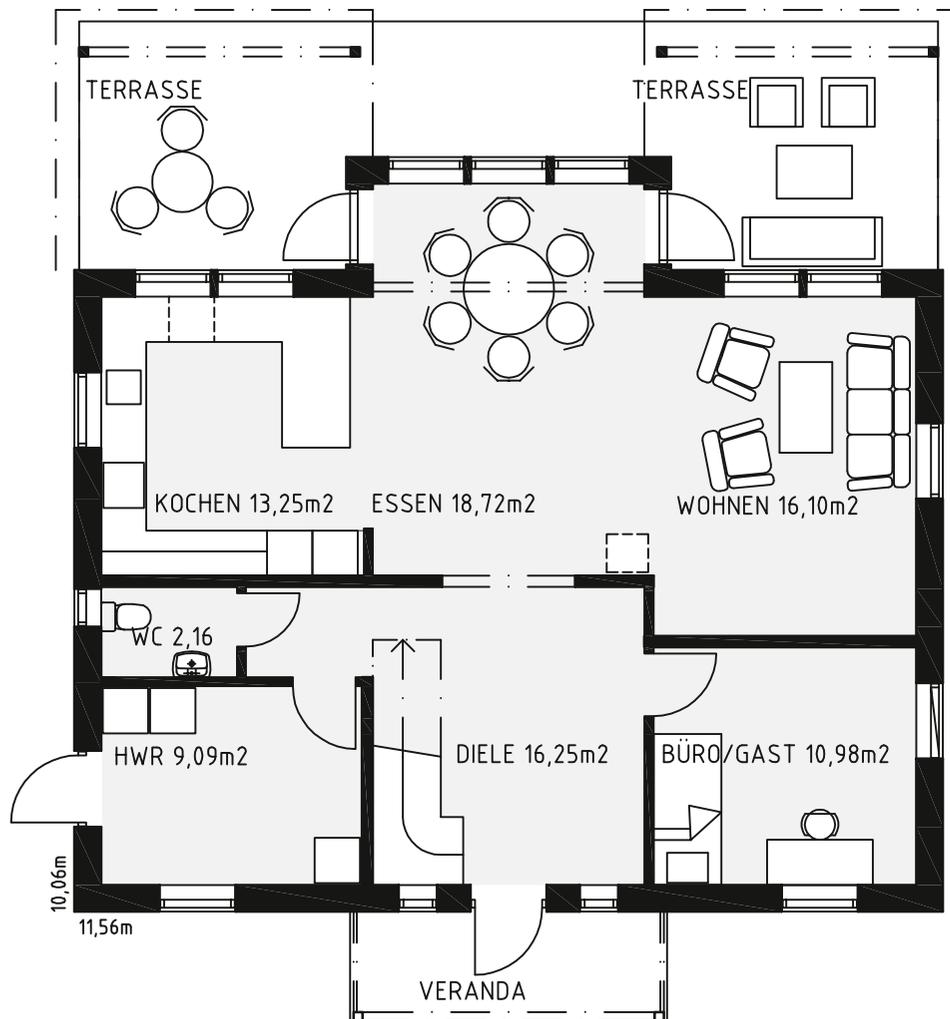
Im Obergeschoss befinden sich das Familienzimmer, zwei große Kinderzimmer, Dusche/WC sowie die Elternsuite mit Schlafzimmer, Ankleide und eigenem Badezimmer.



VALLDA  
177 | 197 m<sup>2</sup>



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



SCHWEDENHÄUSER

NEW  
ENGLAND

## LYSEKIL

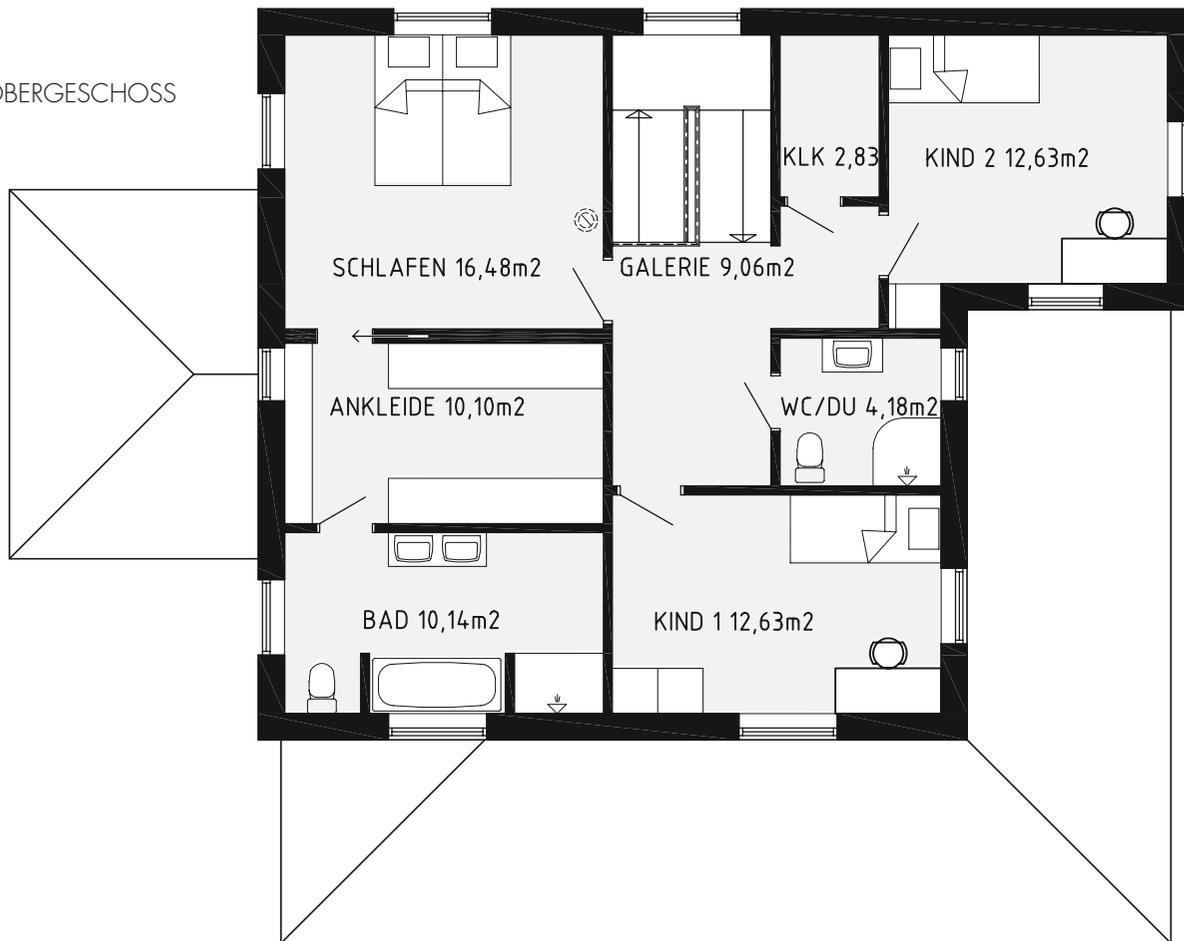
---

Die große, um die Ecke laufende Eingangsveranda schützt nicht nur die beiden Eingangstüren sondern dient auch als herrliche zusätzliche Veranda. Durch den doppelflügeligen Haupteingang gelangt man in die Diele, von der sowohl das Gäste- als auch das Arbeitszimmer und WC/Dusche abgehen. Der Essplatz der Wohnküche liegt in einer großen, fast vollständig verglasten Apsis. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich direkt neben der Küche in einem kleinen Anbau, in dem auch der Nebeneingang liegt.

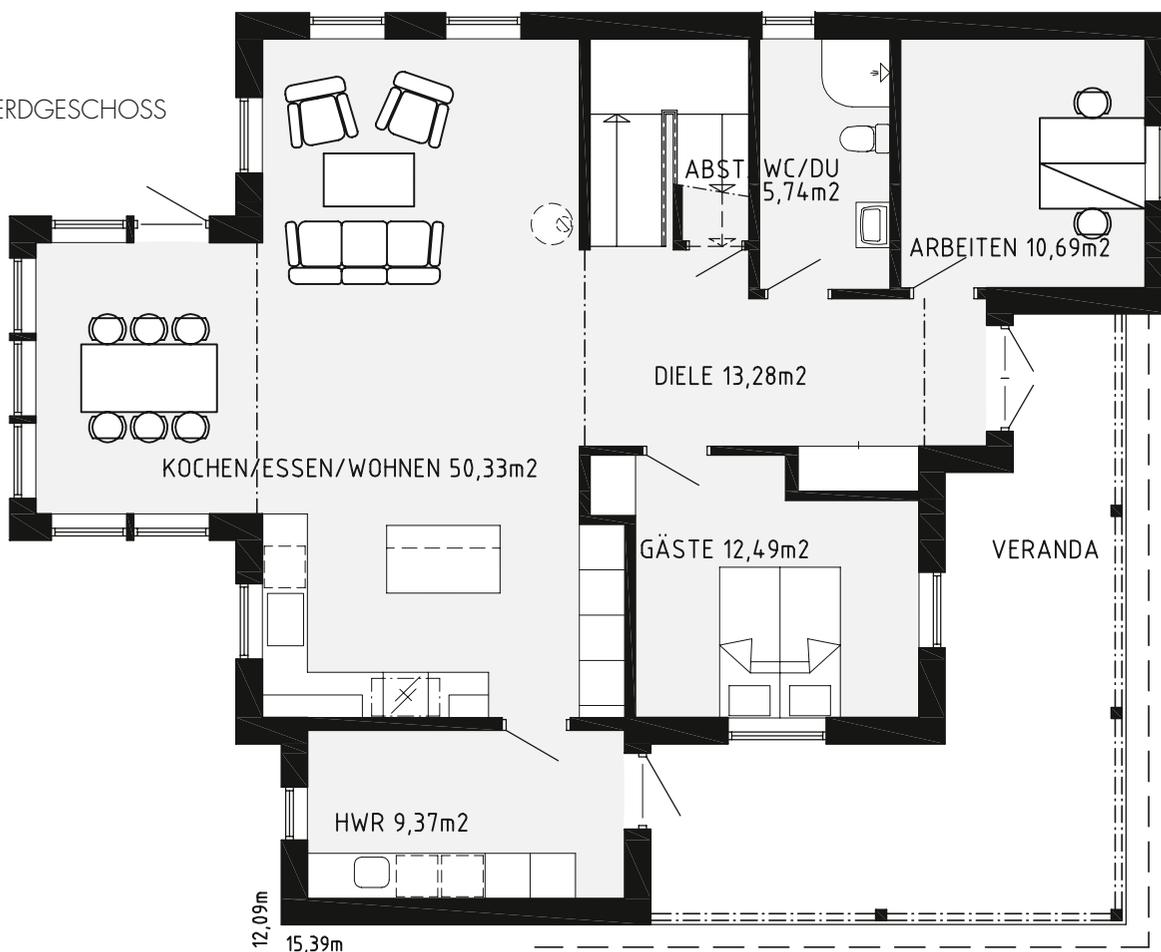
Das zentral gelegene, helle Treppenhaus führt mit seiner bequemen Treppe – mit Ruhepodest – ins Obergeschoss. Die beiden Kinderzimmer teilen sich WC/Dusche sowie eine Kleiderkammer. Der Rest des Obergeschosses ist den Eltern vorbehalten, deren Badezimmer und Ankleide extra geräumig sind.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





SCHWENHÄUSER

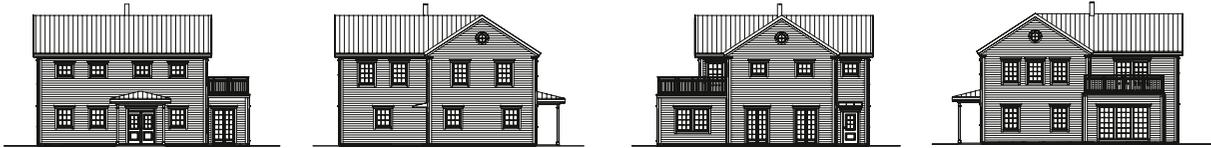
NEW  
ENGLAND

## AMDAL

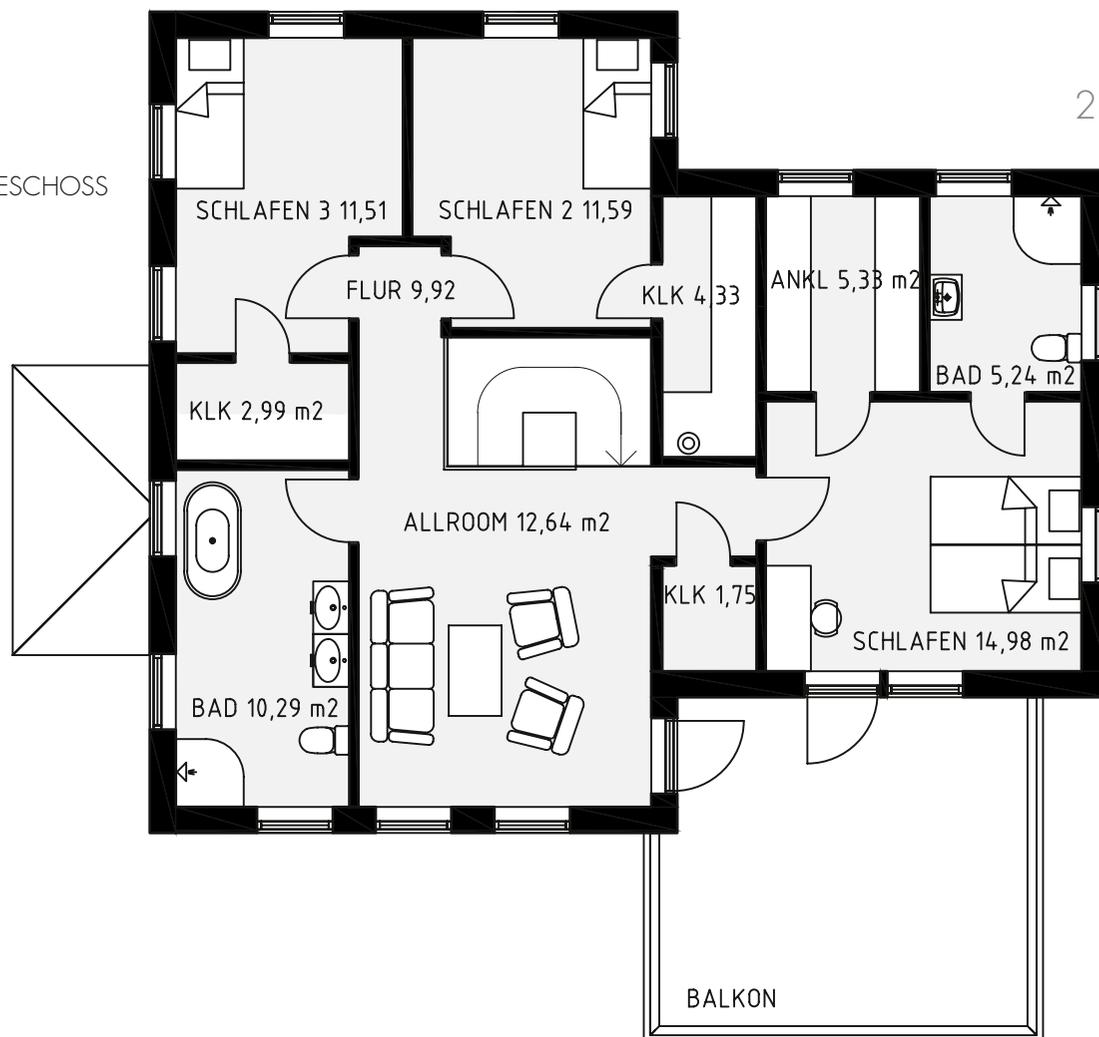
---

Ein New England-Haus mit kleinteiligen Fenstersprossen, liegenden Fassadenpaneelen und vielen schmucken Details. Das Walmdach der Eingangsveranda und die breite Doppeltür heißen Sie und Ihre Gäste willkommen. Von der Diele geht ein großzügiges WC/Dusche ab. In der Mitte des Hauses liegt die Treppe, die auch etwas extra Stauraum bietet. Diele/Treppe sind so großzügig geschnitten, dass sie Platz für Möbel bieten. Das Arbeitszimmer kann auch als Gästezimmer fungieren. Hauswirtschaft und Technik sind in zwei verschiedenen Räumen untergebracht. An Platz mangelt es hier nicht, es gibt außerdem noch einen extra Abstellraum.

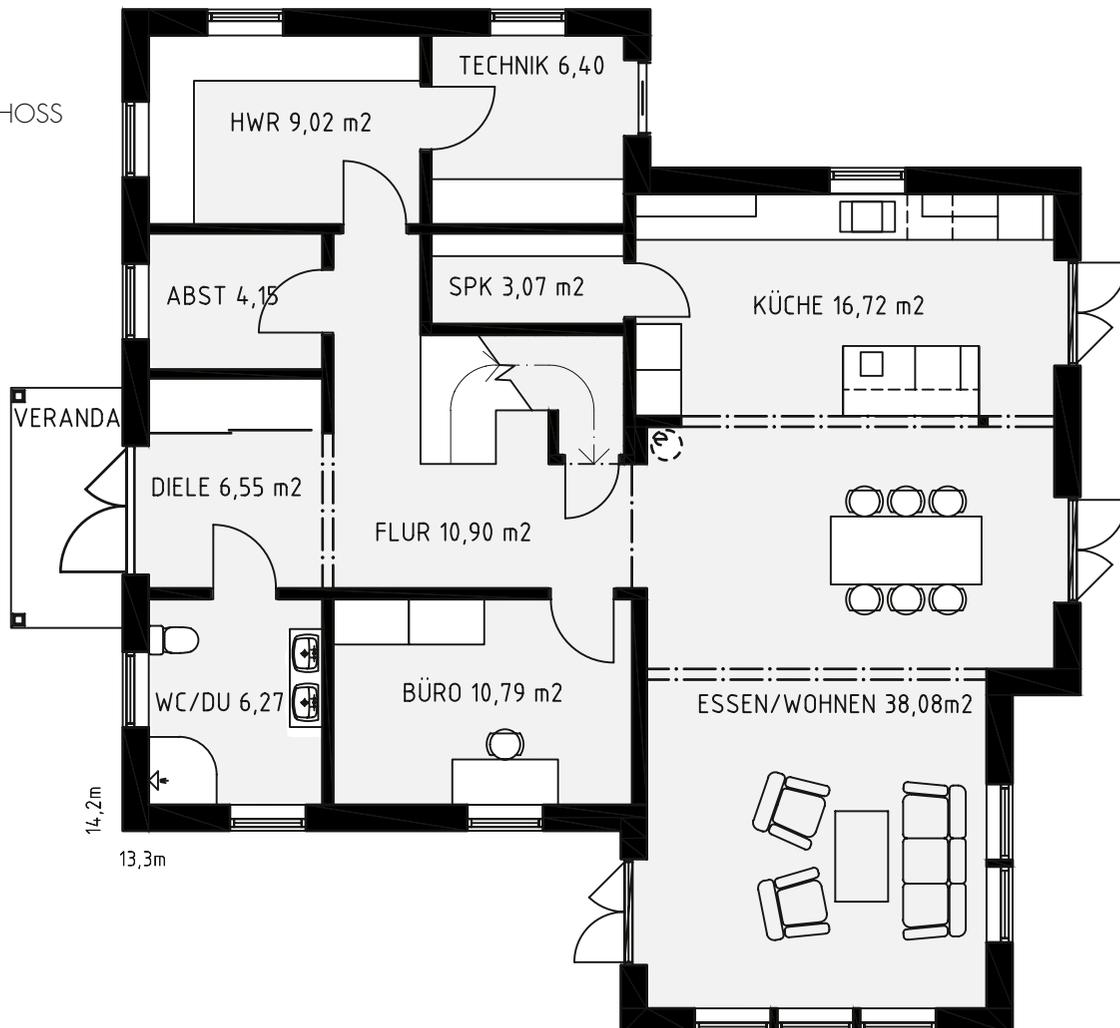
Die Wohnküche verfügt über Fenster in alle Himmelsrichtungen, um das ganze Jahr über und unabhängig von der Tageszeit Licht hereinzulassen. Die Treppe endet im Obergeschoss im Allrum, der auf einen 23 qm großen Altan führt. Vom Allrum gehen auch die beiden Kinderzimmer sowie ein großes Bad für die ganze Familie ab. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes WC/Dusche. Jedes Schlafzimmer hat außerdem eine eigene Kleiderkammer, das Elternschlafzimmer eine Ankleide.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



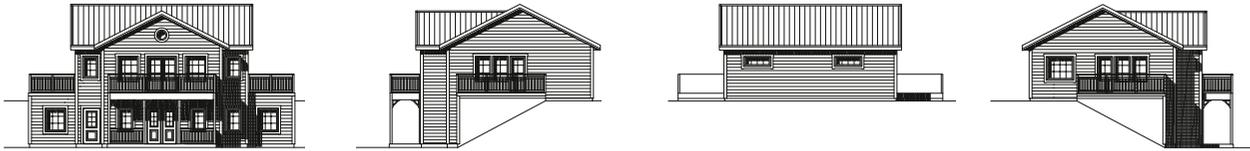


SCHWENHÄUSER

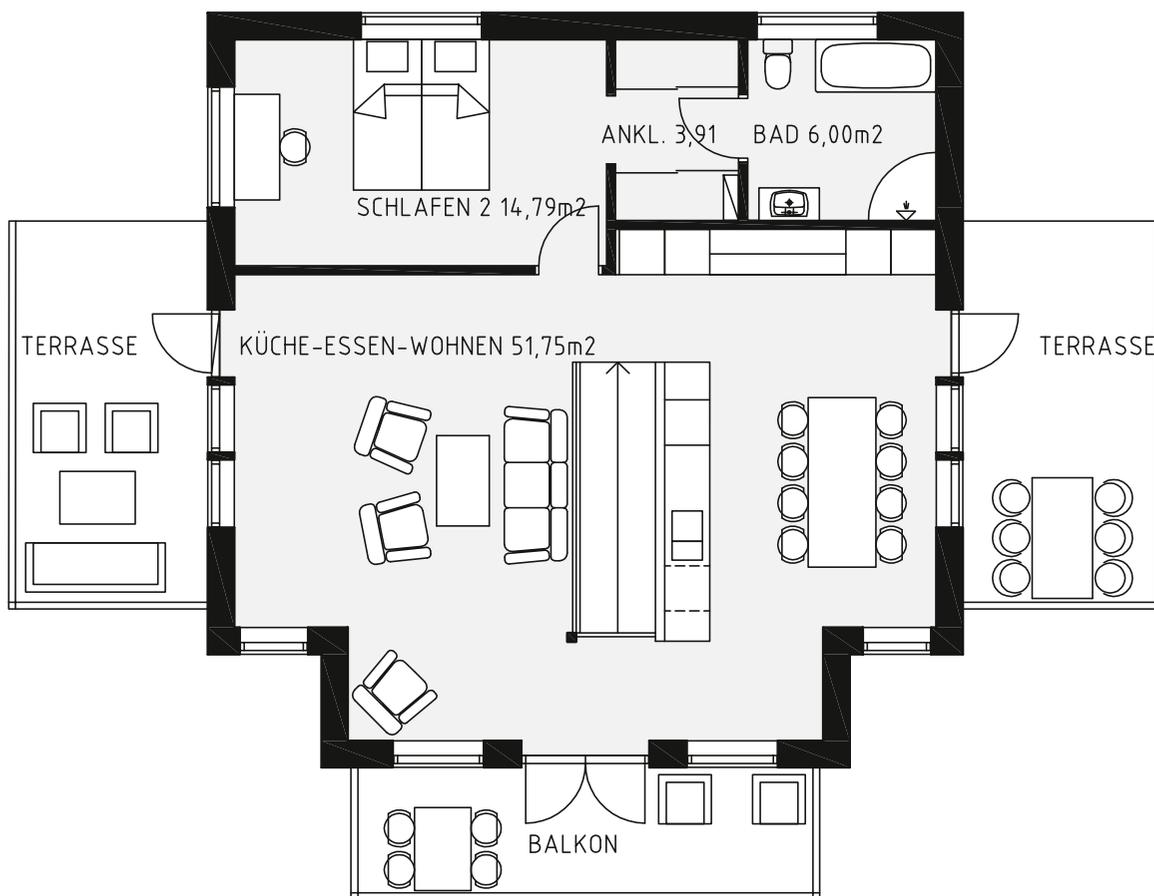
NEW  
ENGLAND

## SÄRÖ

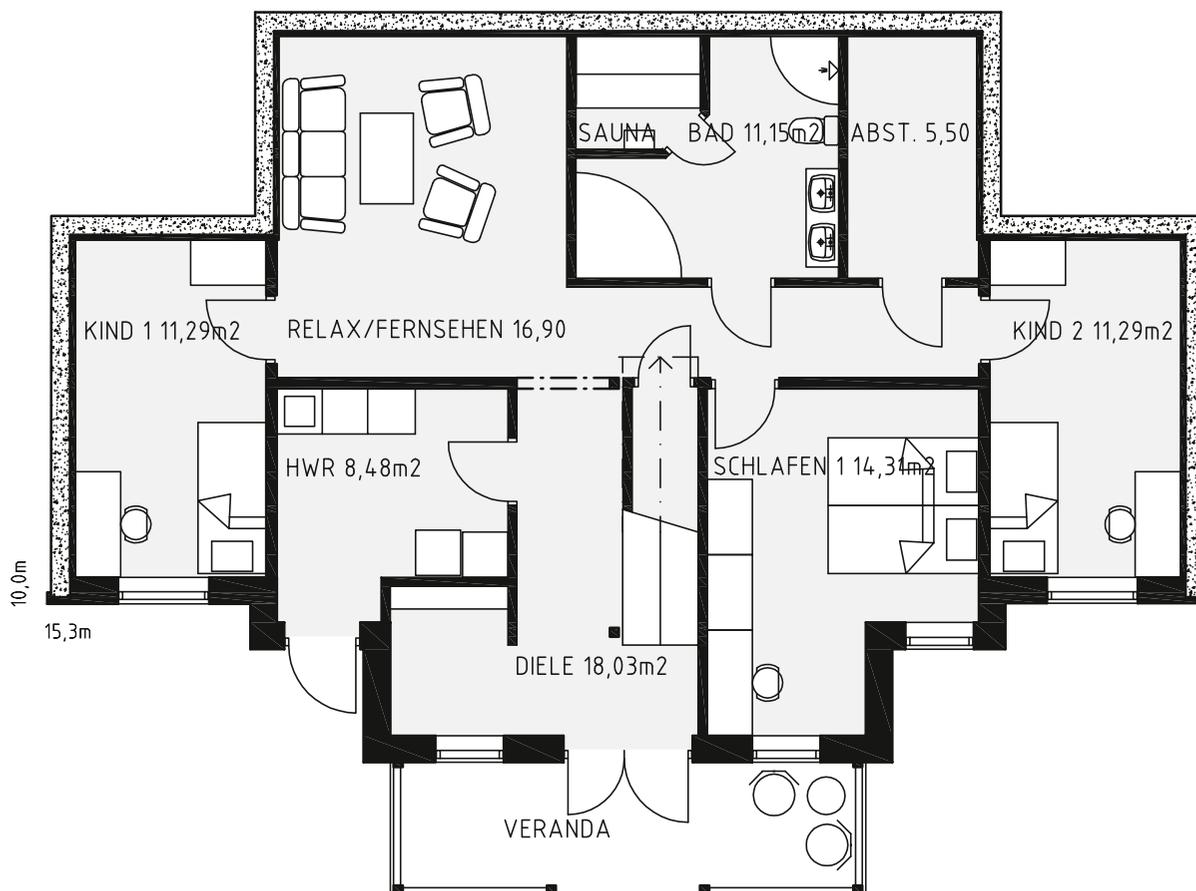
Särö eignet sich für Hanggrundstücke, bei denen Zuwegung und Eingang auf der Talseite liegen. Dieses klassische New England-Haus erhält durch den breiten Giebel auf der Eingangsseite ein unverwechselbares Gesicht. Särö bietet mit seiner Veranda und dem Balkon auf der Vorderseite sowie den seitlichen Terrassen auch auf komplizierten Baugrundstücken eine erfrischende Auswahl für den Aufenthalt im Freien.



OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS





SKANDINAVISCH  
MODERN





SKANDINAVISCH  
**MODERN**

In diesem Abschnitt möchten wir Ihnen unsere in modernem Stil gehaltenen Häuser präsentieren. Offener Wohnbereich, lichtdurchflutete, große Räume, abstrakte Formen - Häuser mit Ausrufezeichen!

# KUBISTISCHER STIL



**EIN GRUNDSTÜCK** mit der Natur als nächstem Nachbarn war der Ausgangspunkt für die Hausreise, die zu diesem modernen Premiumhaus führte. Die Bauherrenfamilie hatte eine klare Vision von einem Haus mit herberem Charakter, das in unmittelbarer Nähe zum Wald stehen sollte. Mit Hilfe unserer Architektin Anita Jonsson wuchs dieses fantastische Haus mit seinem schwarzen kubistischen Design heran.

## WIE HABT IHR DEN STANDORT, DEN HAUSERSTELLER UND DAS HAUSMODELL AUSGEWÄHLT?

– Wir hatten ein Grundstück in der Nähe eines Waldgebiets gefunden und fanden, dass es genau das Richtige für uns war: ein relativ sichtgeschütztes Eckgrundstück. Da wir beide auf dem Land aufgewachsen sind, war uns sehr wichtig, ausreichend Privatsphäre zu haben. Wir haben uns an mehrere Haushersteller gewandt und Angebote



eingeholt. Rörvikshus hat am schnellsten geantwortet und ist gut auf unsere Wünsche eingegangen. Rörvikshus hatte darüber hinaus auch viele große Hausmodelle im Angebot. Eines davon haben wir umgezeichnet, mit vielen großen Fenstern zum Wald hin.

#### **WAS WAR FÜR EUCH DAS WICHTIGSTE AN EUREM NEUEN HAUS?**

– Dass es viel Platz für die Familie und Gäste gibt. Es sollte ein praktisches Haus mit viel Stauraum sein. Wir haben es gerne aufgeräumt!

#### **ERZÄHLT UNS EIN WENIG ÜBER DEN BAUPROZESS, VON DER IDEE BIS ZUM FERTIGEN HAUS.**

– Wir haben das Haus mehrmals umgezeichnet, bevor wir ganz zufrieden waren, und haben versucht, es umfassend an das Grundstück anzupassen. Es war eine spannende Reise. Unser vorheriges Haus lag in der Nähe des Baugrundstücks, und wir sind jeden Tag vorbeigekommen, um am Baufortschritt teilzuhaben. Es war ein unglaubliches Gefühl, als das Haus schließlich geliefert wurde: Es hatte alles, was wir uns vorgestellt hatten, und noch ein bisschen mehr!

#### **HABT IHR EIN PAAR TIPPS ODER IDEEN FÜR ANGEHENDE BAUHERRENFAMILIEN?**

– Man kann nicht alles haben, da u.a. das Grundstück bestimmte Bedingungen diktiert. Versucht deshalb, eine Liste der für Euch wichtigsten Punkte zu erstellen. Lasst Euch von Instagram und Pinterest inspirieren und wählt die Dinge aus, die Euch gefallen. Hört nicht darauf, was andere denken, sondern vor allem auf Euch selbst, denn Ihr seid es, die in dem Haus leben werden.



*”ES HATTE ALLES, WAS WIR UNS VORGESTELLT HATTEN, UND NOCH EIN BISSCHEN MEHR!”*



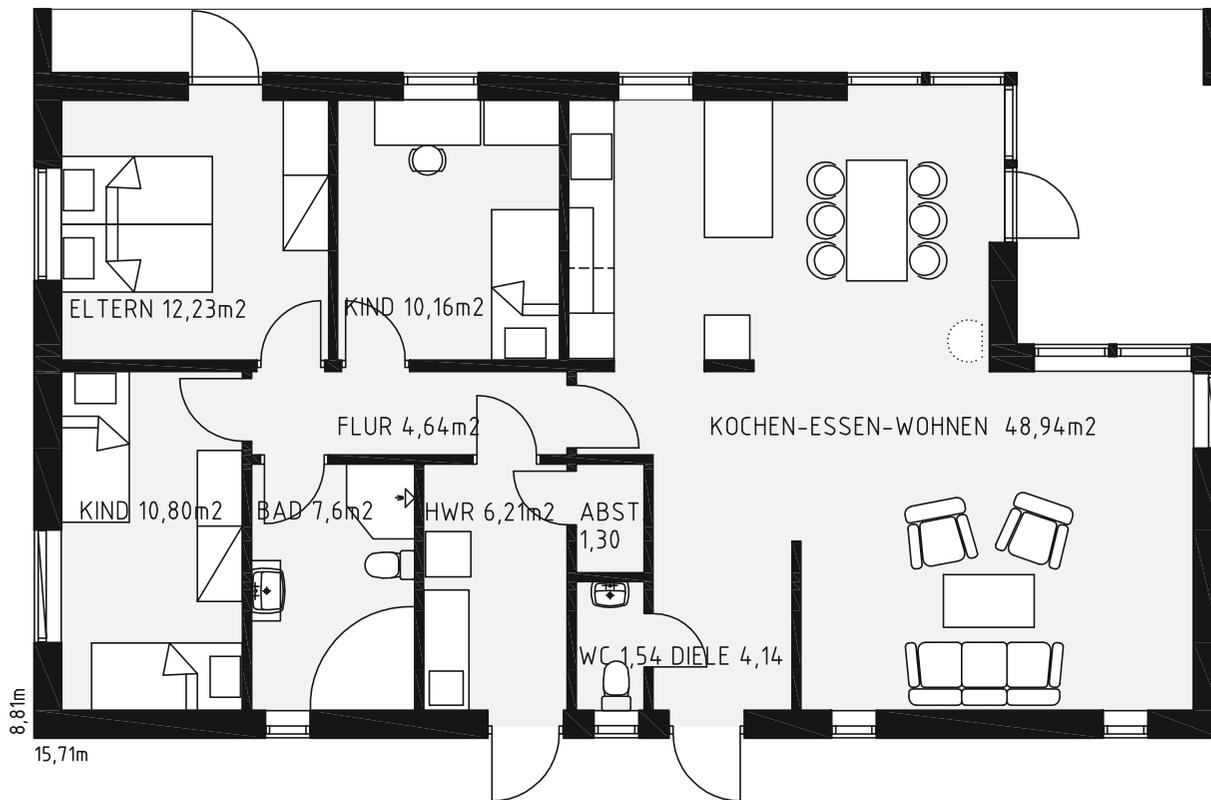
## TRÄVIK

Die Kombination von klarer Geometrie und warmer Holzfassade macht den Reiz dieses Hauses aus. Mit seiner überdachten Terrasse im Winkel zwischen Wohn- und Esszimmer lockt das Haus zu geschützten Aufhalten im Freien. Durch die optionale Wahl von Deckenpaneelen lässt sich der Holzhauscharakter noch mehr betonen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC. Der Hauswirtschaftsraum mit seinem Nebeneingang verfügt über einen Abstellraum.

Das Vordach, die vorgezogenen Außenwände und die Holzterrasse bilden einen schützenden Rahmen auf der Gartenseite. Das Haus passt am besten auf ein breites Baugrundstück, kann aber auch mit der Giebelseite zur Straße gebaut werden.



ERDGESCHOSS



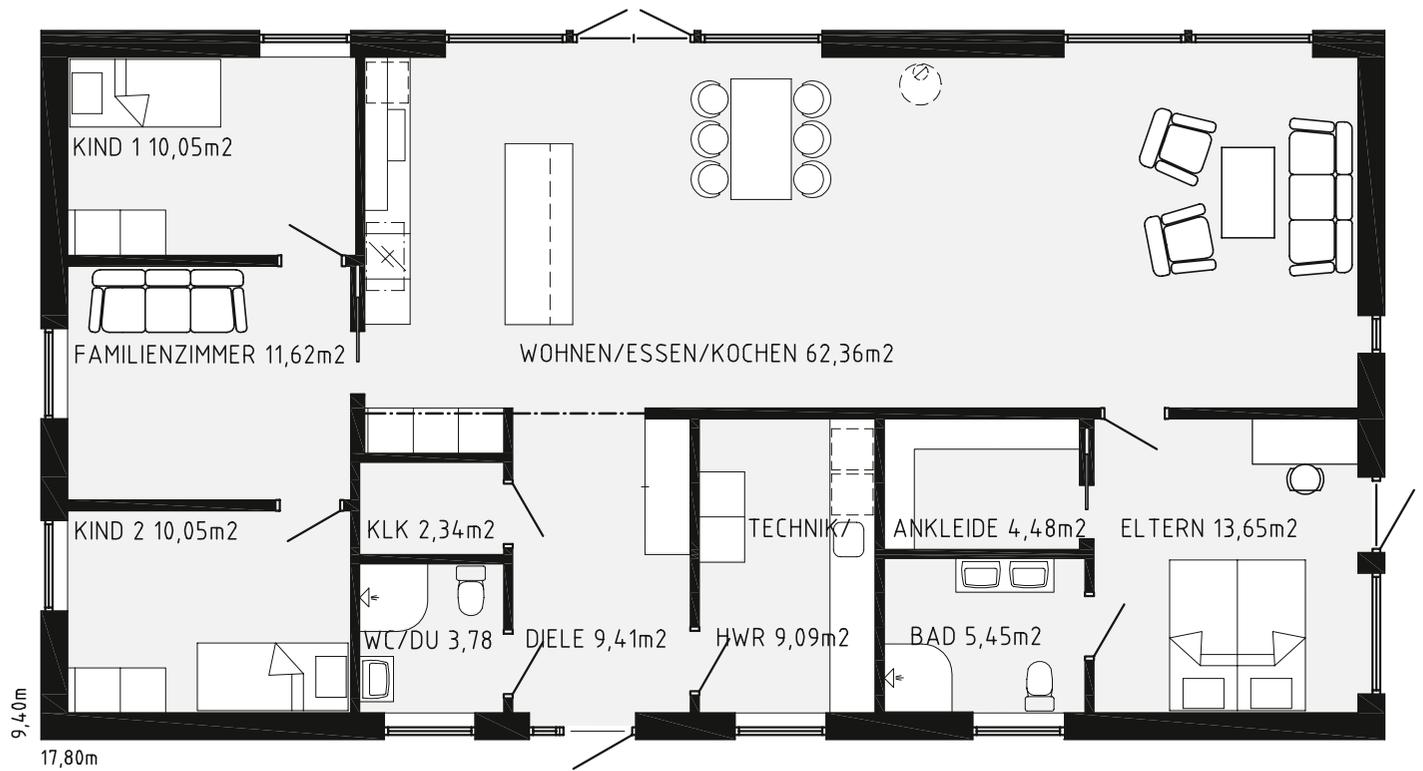
## ÄNGSVIK

---

Unser Haus Ängsvik bietet auf der Gartenseite mit seinen großen Fenstern eine wunderbare Aussicht und maximalen Lichteinfall. Die Fensteranordnung auf der Eingangsseite hingegen verhindert direkte Einblicke. Ein spannendes Detail ist die leichte Neigung des Daches, die in allen Räumen des Hauses zu sehen ist. Hierdurch ergibt sich ein teilweise enormes Raumgefühl: Die Deckenhöhe über den großen Glasflächen zur Gartenseite hin beträgt über drei Meter. Im Anschluss an das Eltern-Schlafzimmer findet sich ein Ankleideraum sowie Toilette/Dusche mit Doppelwaschbecken.



ERDGESCHOSS

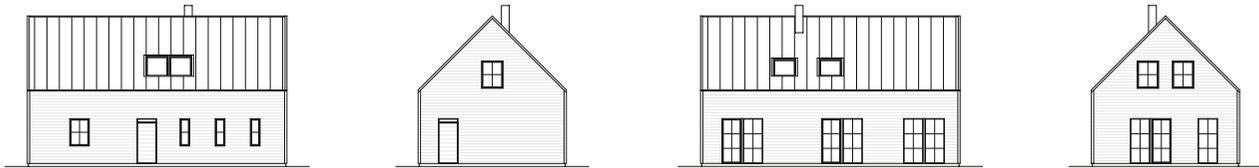


## BERGVIK

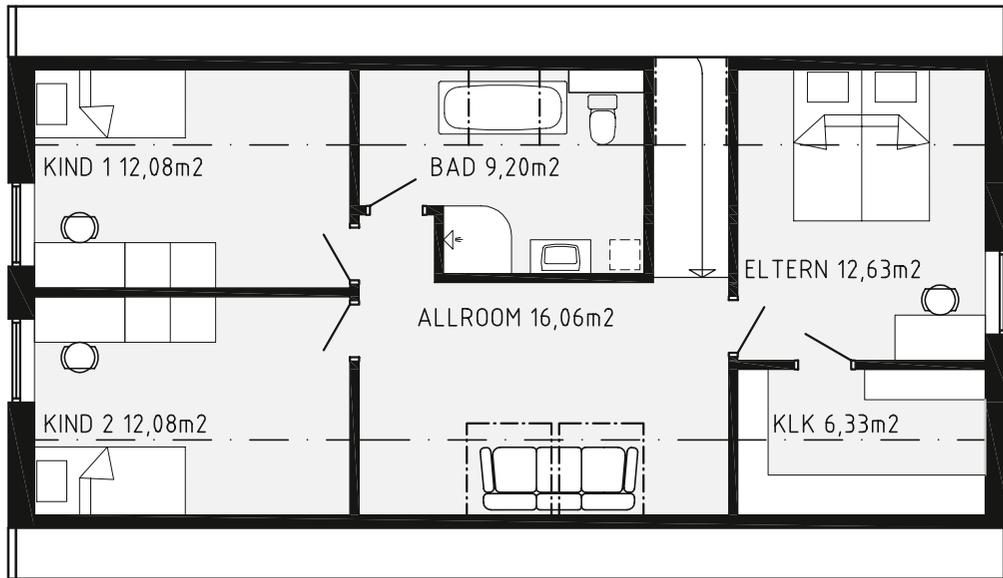
Unser Haus „Bergvik“ ist durch ältere Gebäudeformen wie Scheunen und andere einfache, aber schöne Häuser inspiriert. Gleichzeitig handelt es sich aufgrund seiner Geometrie und der eleganten Details um ein sehr modernes Haus.

Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnküche mit Aussicht in drei verschiedene Himmelsrichtungen, desweiteren ein Gäste-/Arbeitszimmer sowie WC/Dusche, Hauswirtschaftsraum, Kleiderkammer sowie etwas Stauraum unter der Treppe.

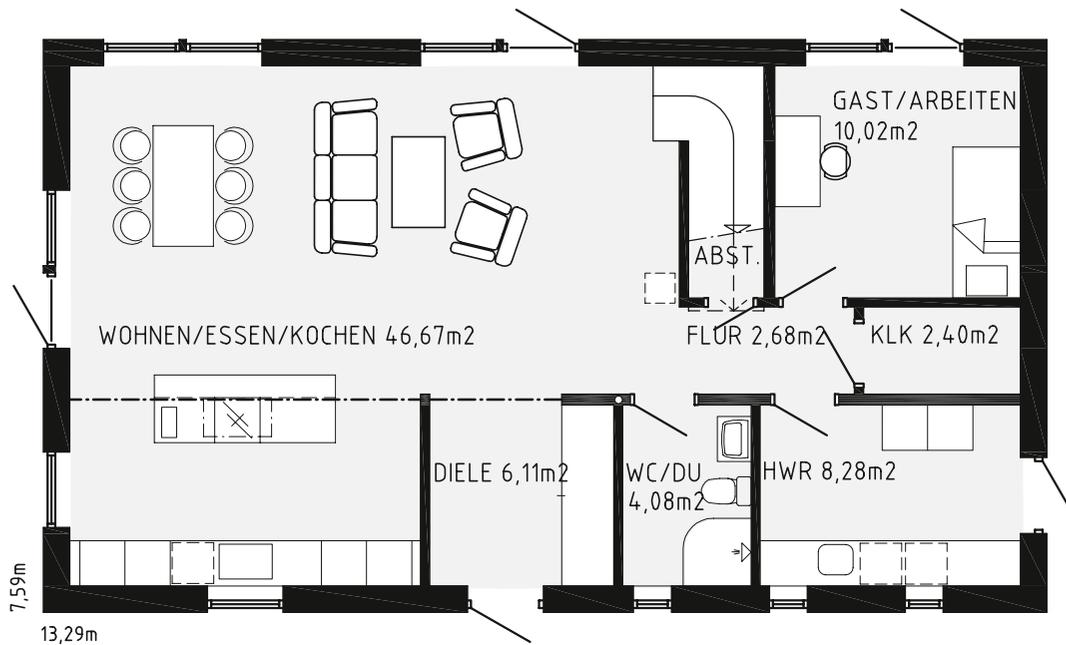
Im Obergeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer, eine Kleiderkammer, ein Badezimmer sowie den Allrum.



DACHGESCHOSS



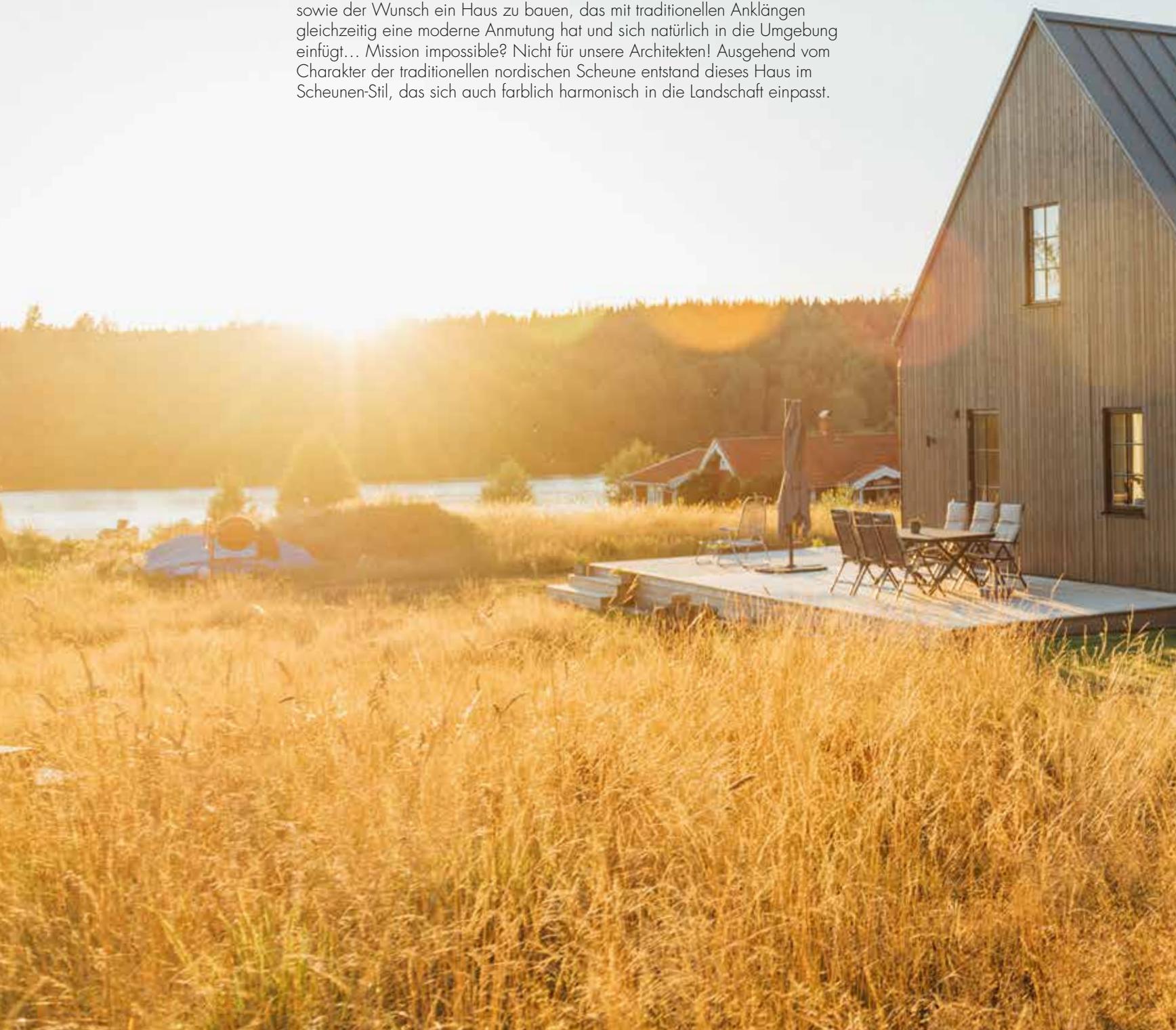
ERDGESCHOSS



REPORTAGE

# *DAS DOMIZIL DES STERNEKOCHS*

EIN BAUGRUNDSTÜCK INMITTEN VON WIESE, Wald und mit Seeblick, sowie der Wunsch ein Haus zu bauen, das mit traditionellen Anklängen gleichzeitig eine moderne Anmutung hat und sich natürlich in die Umgebung einfügt... Mission impossible? Nicht für unsere Architekten! Ausgehend vom Charakter der traditionellen nordischen Scheune entstand dieses Haus im Scheunen-Stil, das sich auch farblich harmonisch in die Landschaft einpasst.







SKANDINAVISCH  
MODERN



#### WIE HABT IHR DEN STANDORT, DEN HAUSERSTELLER UND DAS HAUSMODELL AUSGEWÄHLT?

– Für uns lag es auf der Hand, auf dem Land zu wohnen, um eine Familie zu gründen und unser erstes Haus zu bauen. Beim Grundstück war es Liebe auf den ersten Blick: In einem kleinen, aber aktiven Dorf in Småland fanden wir unser Traumgrundstück mit Seeblick und angrenzendem Wald. In Zusammenarbeit mit Rörvikshus haben wir dann unser eigenes Haus entworfen und uns dabei alle unsere Wünsche erfüllt. Der Stil des Hauses ist von der klassischen Scheune inspiriert, hat jedoch einen modernen Ausdruck erhalten. Große, hohe Fenster in alle Richtungen lassen viel Licht herein und schaffen ein Gefühl von Naturverbundenheit.



#### ÜBER DAS ATELIER GIRAUD:

*Das von Morgan Giraud von zu Hause aus geführte Atelier Giraud dient als Koch-Werkstatt, in der neue Ideen und Gerichte getestet und entwickelt werden. Die Inspiration kommt aus der umgebenden Natur, aus Gesprächen mit Landwirten und Züchtern. Einmal im Monat öffnet er sein Haus für ein Abendessen für bis zu 12 Personen, bei dem neue Geschmacksrichtungen und -kombinationen sowie Neuinterpretationen von klassischen Gerichten kredenzt werden. Er arbeitet als Küchenchef im renommierten PM & Vänner in Växjö. Sie können atelier\_giraud auch auf Instagram folgen, wenn Sie mehr von seinen kulinarischen Kreationen sehen möchten.*





SKANDINAVISCH  
MODERN



## KALBFLEISCH IN FENCHELKRAUT

**ZUNÄCHST EIN KURZER EINBLICK**, wie mein Rezept entstanden ist. Ich wollte ein Gericht kreieren, das eine starke Verbindung zur schwedischen Hausmannskost hat, die aber meiner Meinung nach im Schatten von bekannten Gerichten wie Fleischbällchen oder Matjes steht. Hier habe ich mich für das gleiche Grundrezept entschieden wie für das originale Kalbfleisch in Dill, habe aber den klassischen Dill durch Fenchelkraut ersetzt: den Teil des Fenchels, welche viele leider abschneiden und in den

Müll werfen. Fenchelkraut verleiht dem Gericht einen lebendigen und würzigen Anisgeschmack, der sowohl zum Fleisch als auch zur Karotte perfekt passt. Den gleichen Ansatz habe ich für den Lauch gewählt: Der untere Teil wird in Wein gekocht und aus den grünen Blättern wird ein Öl und eine Brühe hergestellt, so dass der gesamte Lauch verwendet wird. Das Rezept ist für 4 Personen und in Gramm angegeben, da die Größe des Gemüses stark variiert.

### *Kalbfleisch*

1 kg Kalbs-Schulter, alternativ von der Brust  
80 g Lauch (den grünen Teil)  
70 g Karotten, gewürfelt  
40 g Fenchelstängel, in Streifen geschnitten  
130 g gelbe Zwiebeln, gewürfelt  
3 Lorbeerblätter  
8 Stk. Weiße Weißpfefferkörner, zerdrückt

Das Fleisch in einem Stück in einen Topf legen, mit kaltem Wasser bedecken und zum Kochen bringen. 5 Minuten kochen lassen, dann das Wasser abgießen und so viel Wasser hinzufügen, dass das Fleisch bedeckt ist. Das Gemüse und die Gewürze hinzufügen und bei mittlerer Hitze zugedeckt köcheln lassen, bis das Fleisch weich ist. Dies dauert etwa 2-2,5 Stunden. Das beste Ergebnis erzielen Sie, wenn Sie das Fleisch in der Brühe abkühlen lassen und am nächsten Tag abseihen. Die Brühe aufbewahren. Ansonsten abseihen (die Brühe aufbewahren) und das Fleisch abkühlen lassen. Schneiden Sie das Fleisch in die gewünschte Größe.

### *Saure Sauce mit Fenchelkraut*

100 g Zucker karamellisieren  
50 g Weißweinessig  
Mischen, aufkochen und abkühlen lassen.

1 l Brühe vom Fleisch  
4 dl Schlagsahne/Vollrahm  
40 g feingehacktes Fenchelkraut  
Speisestärke  
Salz

Die Brühe bis auf 1 Liter einkochen. Abseihen. Die Schlagsahne hinzugeben und das Ganze bis auf 8 dl reduzieren. Nun 1 dl des Essiggemischs einrühren. Die Speisestärke nach Packungsangabe zugeben, so dass eine leicht cremige Sauce entsteht. Mit Salz abschmecken. Kurz vor dem Servieren das fein gehackte Fenchelkraut unterrühren.

## **Kartoffeln**

450 g Kartoffeln, fest kochend, geschält  
25 g Fenchelkraut oder Dillstängel

Kartoffeln in einen Topf geben, mit Wasser auffüllen und salzen, Fenchelkraut bzw. Dillstängel hinzufügen. Zum Kochen bringen, die Temperatur reduzieren und köcheln lassen, bis die Kartoffeln weich sind. Abgießen und abkühlen lassen..

## **Karottenpüree**

400 g Karotten, gewürfelt  
50 g Butter  
2 dl Schlagsahne  
Wasser  
Salz

Butter in einem Topf zerlassen, Karotten dazugeben und mit Wasser auffüllen, so dass sie gerade bedeckt sind. Bei mittlerer Hitze köcheln lassen, bis sie weich sind. Dann Schlagsahne hinzufügen und 10 Minuten kochen lassen.

Abseihen, aber die Flüssigkeit aufbewahren. Die Karotte in einen Mixer geben und nach und nach etwas Flüssigkeit hinzufügen, bis die Masse ganz glatt ist. Mit Salz abschmecken.



## **Fenchel und Lauch in Weißwein gekocht**

140 g Lauch (den weißen Teil), in Streifen  
100 g Fenchel, in dünnen Streifen  
50 g Butter  
2 dl Wasser  
2 dl trockener Weißwein  
Salz

Die Butter, das Wasser und den Wein in einen Topf geben und zum Kochen bringen. Das Wasser leicht salzen und den Fenchel und den Lauch hinzufügen. Die Hitze reduzieren und die Flüssigkeit unter einem Deckel in das Gemüse einkochen lassen. Wenn die Flüssigkeit fast vollständig verkocht ist, ist es fertig.

## **Lauchöl**

75 g Lauch (den grünen Teil)  
50 g Speiseöl (Raps oder anderes geschmacksneutrales Öl)

Mit einem Stabmixer glatt pürieren und in einen Kochtopf geben (es entsteht ein dickflüssiger Brei). Bei starker Hitze unter Rühren etwa 4 Minuten kochen, um das Chlorophyll freizusetzen. Abseihen.

## **Karotten**

260 g Karotten, geschält und in etwas größere Stücke geschnitten  
Wasser  
Salz

Das Wasser mit dem Salz aufkochen. Die Karotte hinzufügen und bei starker Hitze bissfest kochen. Abseihen und mit kaltem Wasser abspülen, um den Garprozess zu stoppen.



## **Noch ein Tipp**

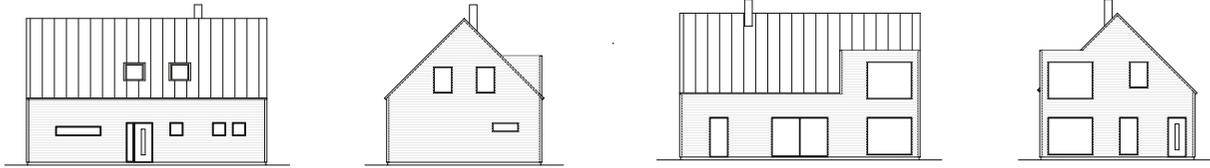
Entscheiden Sie sich bei der Auswahl Ihrer Zutaten für regionale und biologische Produkte. Das macht einen Unterschied für Sie, Ihre Geschmacksnerven und die Natur.

Dieses Rezept ist auch für größere Mahlzeiten geeignet. Beachten Sie, dass die Mengen leicht variieren können, je mehr Portionen Sie zubereiten - die Vorgehensweise ist jedoch die gleiche. Kann eingefroren werden, ohne großen Schaden zu nehmen.

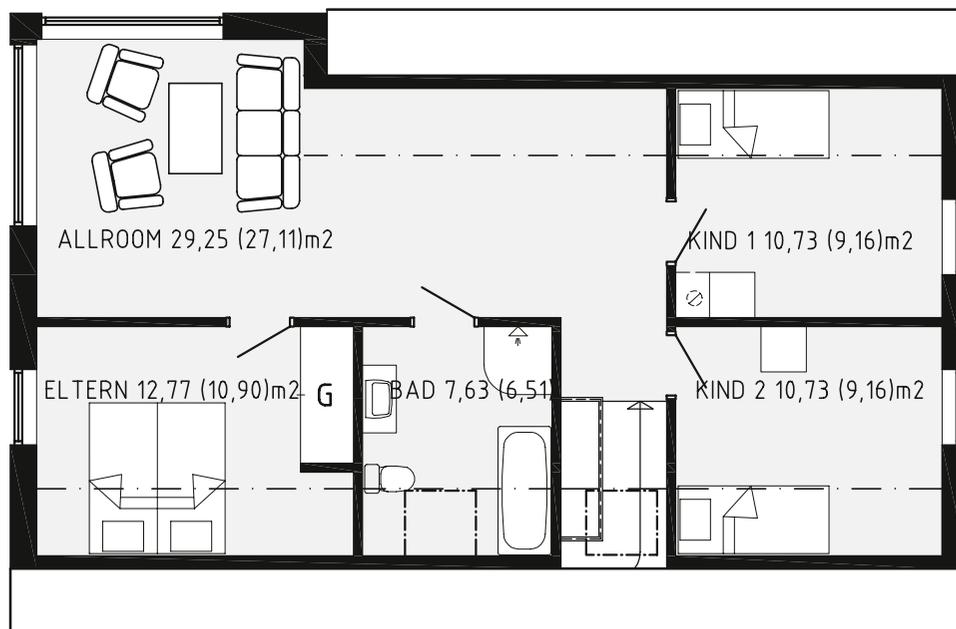


## HAVERDAL

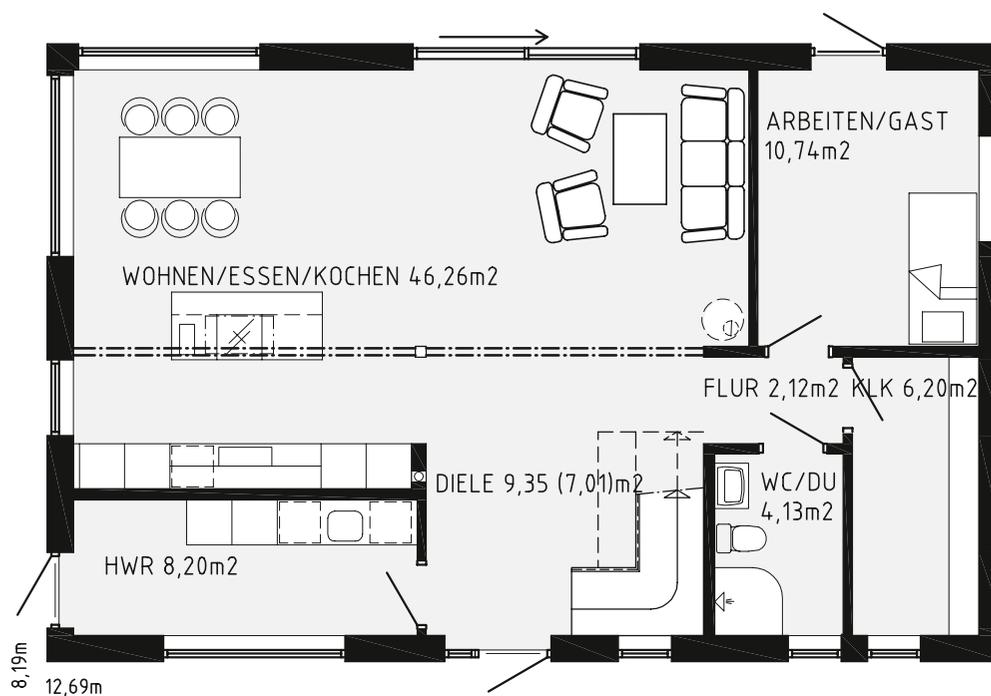
Vom dänischen Hausdesign inspiriert hat unser Architekt hier die Gaube in der Ecke des Hauses platziert. Dies erzeugt nicht nur einen modernen und spannenden Eindruck, sondern schafft gleichzeitig im Obergeschoss ein lichtdurchflutetes und gemütliches Wohnzimmer. Mit seinem verzinkten Metaldach und den lasierten, horizontalen Fassadenpaneelen erzeugt das Haus einen toughen Eindruck. Die Fenster in der Küche und im Wohnzimmer sind im Erdgeschoss alle raumhoch für einen fantastischen Lichteinfall. Durch die Anordnung der Küchenzeile hat man beim Kochen den Garten immer im Blickfeld.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

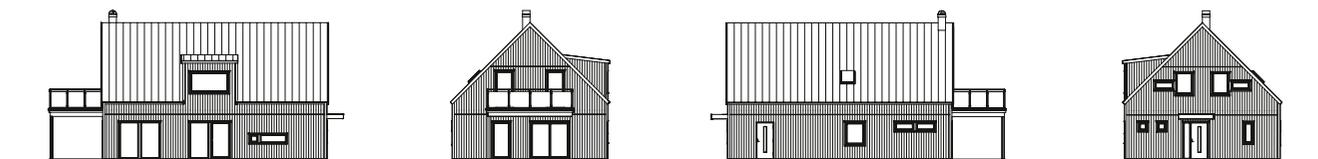


## SKILLINGE

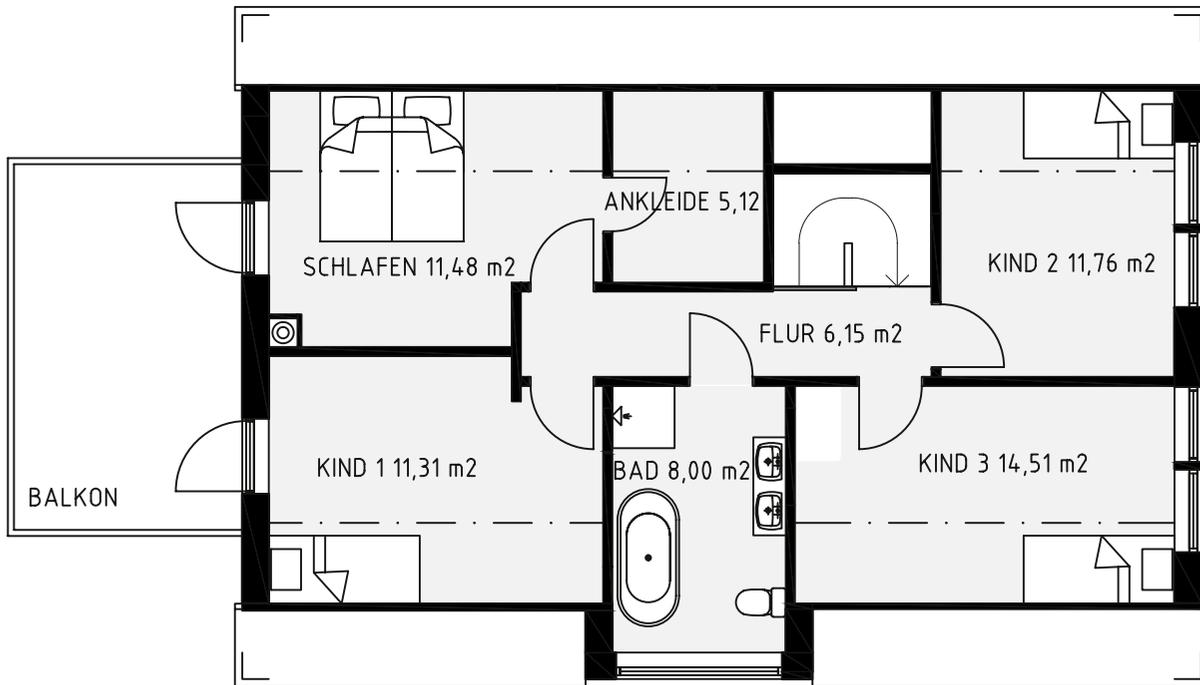
Unser Haus „Skillinge“ passt auch auf schmalere Grundstücke ab 17 m Breite (z.B. bei der Teilung von Grundstücken in älteren Wohngebieten), da der Haupteingang an der Giebelseite liegt. Beim Nebeneingang an der Längsseite lässt sich ein Carport oder ein Geräteschuppen platzieren.

Über den Haupteingang in Straßennähe gelangt man in die Diele mit WC/Dusche und Hauswirtschaftsraum (Nebeneingang). Das Zentrum des Hauses bildet die Wohnküche, von der eine Schiebetür auf die große Veranda führt. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem noch ein Arbeitszimmer.

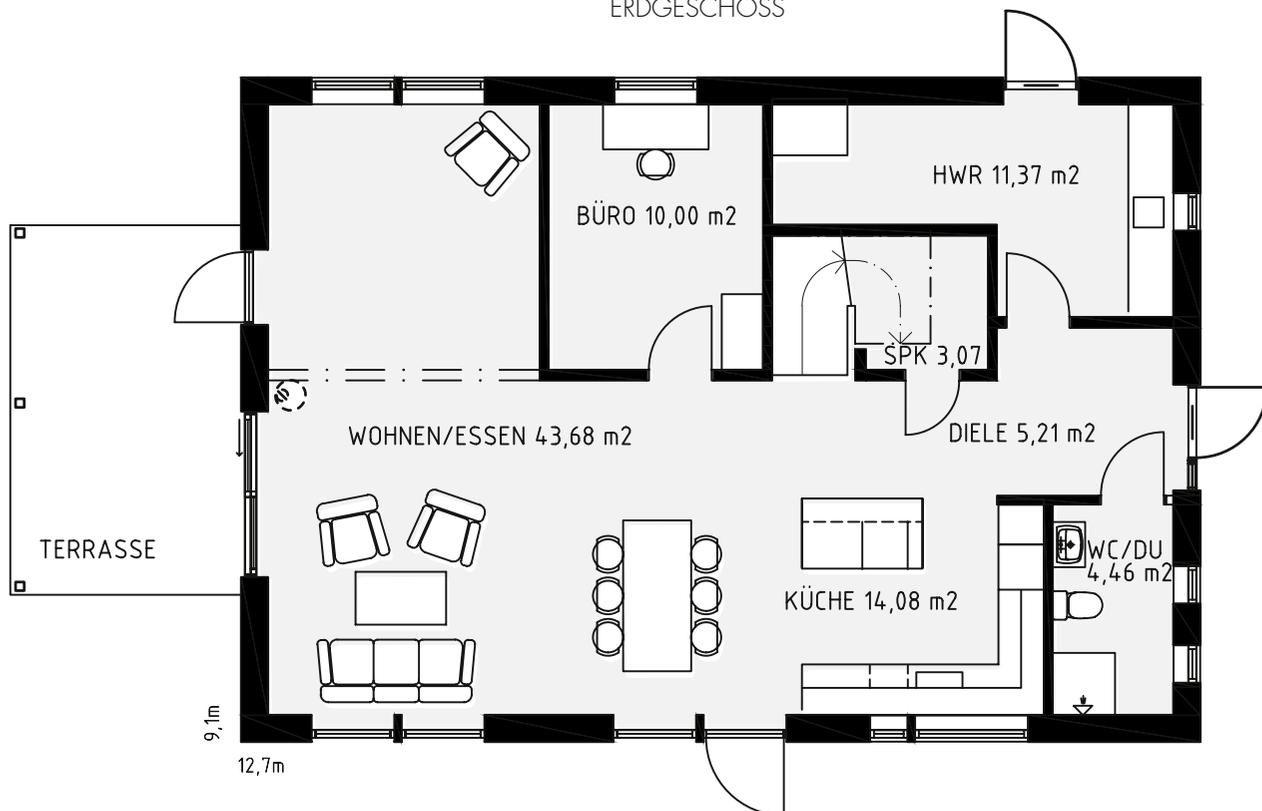
Das Obergeschoss verfügt über vier Schlafzimmer, wobei das Elternschlafzimmer eine eigene Ankleide aufweist. In der Gaube liegt das geräumige Badezimmer. Von zwei der Schlafzimmer gelangt man über Terrassentüren auf den großen Balkon.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



# DEM HAUS EINEN CHARAKTER VERLEIHEN

Therése Larsson arbeitet als Innenarchitektin und Stylistin. Auf Instagram finden Sie sie unter @thereselarssoninterior.



THERÉSE LARSSON, DIE ALS INNENARCHITEKTIN UND STYLISTIN ARBEITET, GIBT UNS EINEN KLEINEN EINBLICK IN IHRE HERANGEHENSWEISE BEI UNTERSCHIEDLICHEN INNENARCHITEKTURAUFTRÄGEN.

– Als Innenarchitektin und Stylistin arrangiere und baue ich Umgebungen für die Fotografie, sowohl für redaktionelle Aufträge, Werbung, Produktkataloge und Bilddatenbanken. Ich gestalte Innenräume sowohl für private Kunden als auch für öffentliche Einrichtungen.

Es handelt sich dabei um zwei etwas unterschiedliche Aufgaben mit verschiedenen Ausgangspunkten. Bei der Dekoration von Häusern oder öffentlichen Räumen geht es mir um die Gestaltung von Innenräumen, bei denen Form und Funktion auf Dauer Bestand haben sollen. Im Gegensatz dazu gestalte ich Bilder und baue Kulissen, die wieder demontiert werden, sobald das gewünschte Bild aufgenommen wurde. Die Bilder sollen inspirieren und Träume schaffen.

Ich beginne damit, mir ein Bild von den stilistischen Vorlieben und dem Lebensstil des Kunden zu machen. Es geht also von Anfang an um einen ganzheitlichen Ansatz. Dies ermöglicht uns, ein individuelles Zuhause ganz nach den Bedürfnissen und Träumen des Kunden zu gestalten. Wir beginnen oft in der Küche, wo Funktion, Form und Materialien zu einem Stilschlüssel für die anderen Bereiche werden.

Ich liebe Farben und bin ein Verfechter der mutigen Verwendung von Farben in den verschiedenen Bereichen des Hauses. Farben verleihen Charakter und schaffen ein Gleichgewicht in der Wohnung.

Ein wichtiger Faktor für mich ist es, mit Rücksicht auf Umwelt und Nachhaltigkeit zu dekorieren, wobei die Materialien von hoher Qualität und langlebig sein sollten, damit sie auch nach vielen Jahren noch ansprechend aussehen. Der Stil der Möbel sollte zeitlos sein, damit man lange Freude an ihnen hat. Nachhaltigkeit bedeutet auch, eine Einrichtung zu schaffen, die man nicht ersetzen will. Der Schwerpunkt liegt auf dem, was erhalten und renoviert werden kann.



Verleihen Sie Ihrem Haus eine persönliche Note. Unsere Broschüre STILGUIDE hilft Ihnen dabei.



Ein Badezimmer als Wellness-Oase. Warme graue Granitkeramik mit Kalksteinoptik in matter Ausführung sorgt für ein zeitloses Design.

Drei ausdrucksstarke und hoffnungsfrohe Farben aus der Jotun-Farbkarte für 2023, STORIES - Colour Design by LADY, 1109 lysning, 2951 Sophisticated red und 7038 Dusk green.



## NATÜRLICH & ENTSPANNEND

Natürliche Elemente in der Wohnungseinrichtung vermitteln ein beruhigendes Gesamtgefühl. Die Farben reichen von erdigen Tönen wie Grün bis hin zu sonnigen Gelbtönen. Um der Küche ein weiteres Element der Natur hinzuzufügen, wählen wir Materialien mit einer fühlbaren Textur und eine Küchenfront aus Holz.



Eine traditionelle marokkanische Fliese, die von Hand aus einer speziellen Tonart hergestellt wird, die der Fliese ihr lebendiges Aussehen verleiht.



Eine klassische profilierte Küchenfront aus massivem Eschenholz, lackiert in einem angenehmen Austerbeige-Ton.

Der Faaborg-Stuhl wurde 1914 von Kaare Klint für das Faaborg-Museum entworfen. Die Details machen den Stuhl zu einem Kunstwerk für sich, Carl Hansen & Søn.



### EIN FLIRT MIT DER NATUR

Jotun 8575 Natural Green ist ein goldener Grünton, in dem man sich wohl fühlt. Er fühlt sich lebendig, aber dennoch angenehm und ruhig an.



Eine harmonische und warme Küche, in der hellbraune Eiche mit Austerbeige kombiniert wird. Arbeitsplatte aus Kompositstein.

## NYMÖLLA

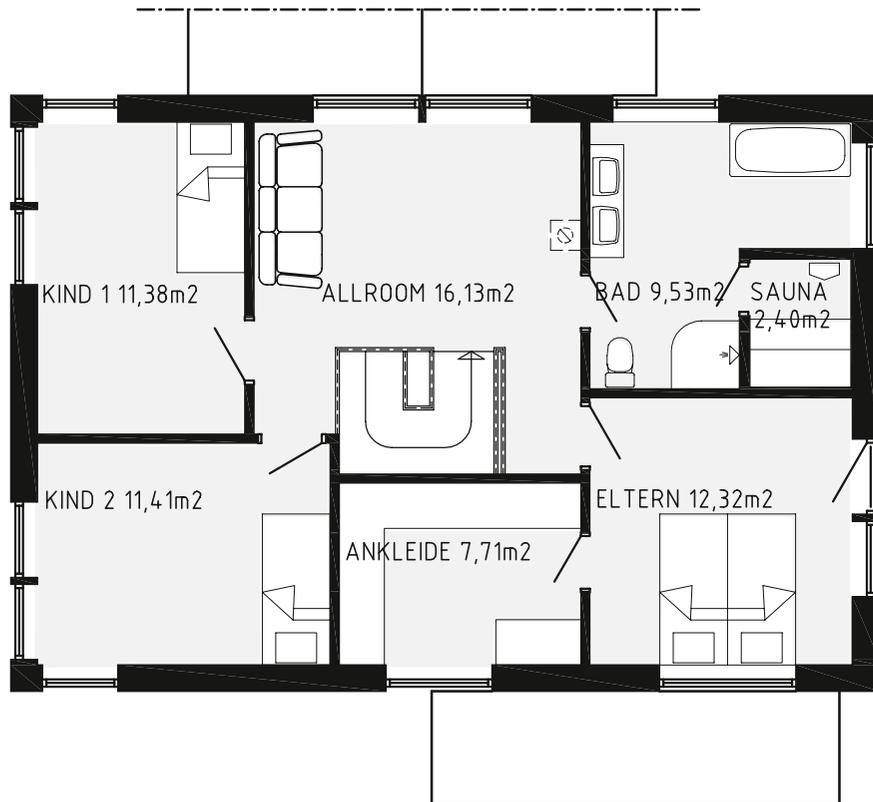
Mit seinen zwei Terrassen an der Rück- und an der Giebelseite passt unser Haus „Nymölla“ auf die unterschiedlichsten Baugrundstücke. Das Haus kann mit der Längs- oder mit der Giebelseite zur Straße hin platziert und bei Bedarf auch gespiegelt werden.

Sowohl Haupt- als auch Nebeneingang liegen geschützt unter dem Verandadach. Von der Diele gehen WC/Dusche, Kleiderkammer und Hauswirtschaftsraum ab. Die Wohnküche ist ungewöhnlich groß und bietet über mehrere Türen den Zugang zur Terrasse. Das in der Apsis gelegene Wohnzimmer wirkt aufgrund der Kathedraldecke extra geräumig. Auch ein Arbeits-/Gästezimmer findet sich im Erdgeschoss.

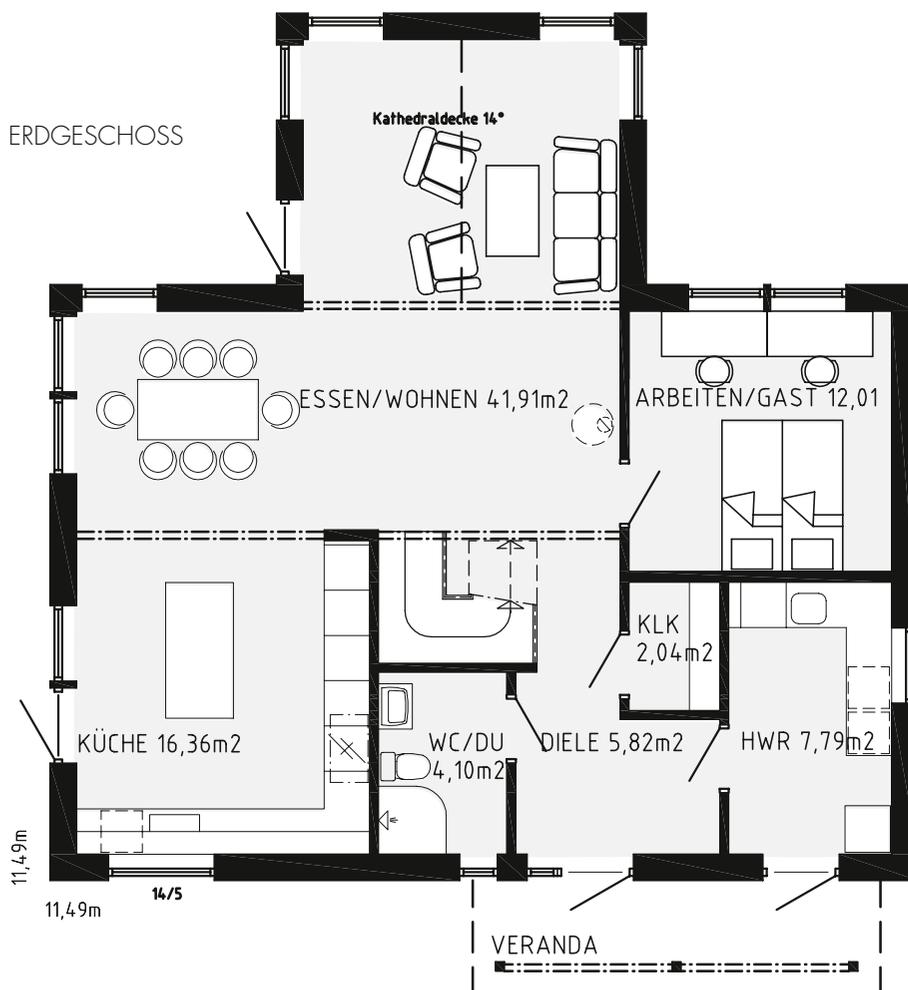
Die in der Mitte des Hauses gelegene Treppe führt in den Allrum im Obergeschoss. Von diesem gehen die beiden Kinderzimmer sowie das Badezimmer mit Sauna ab. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine großzügig geschnittene Ankleide.



OBERGESCHOSS

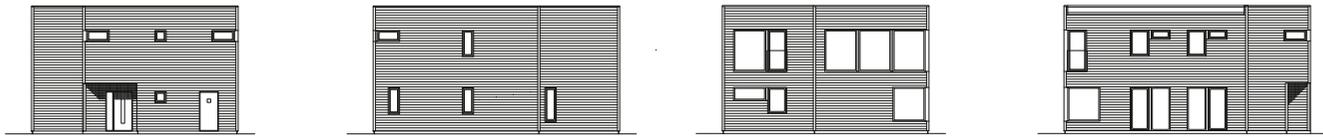


ERDGESCHOSS

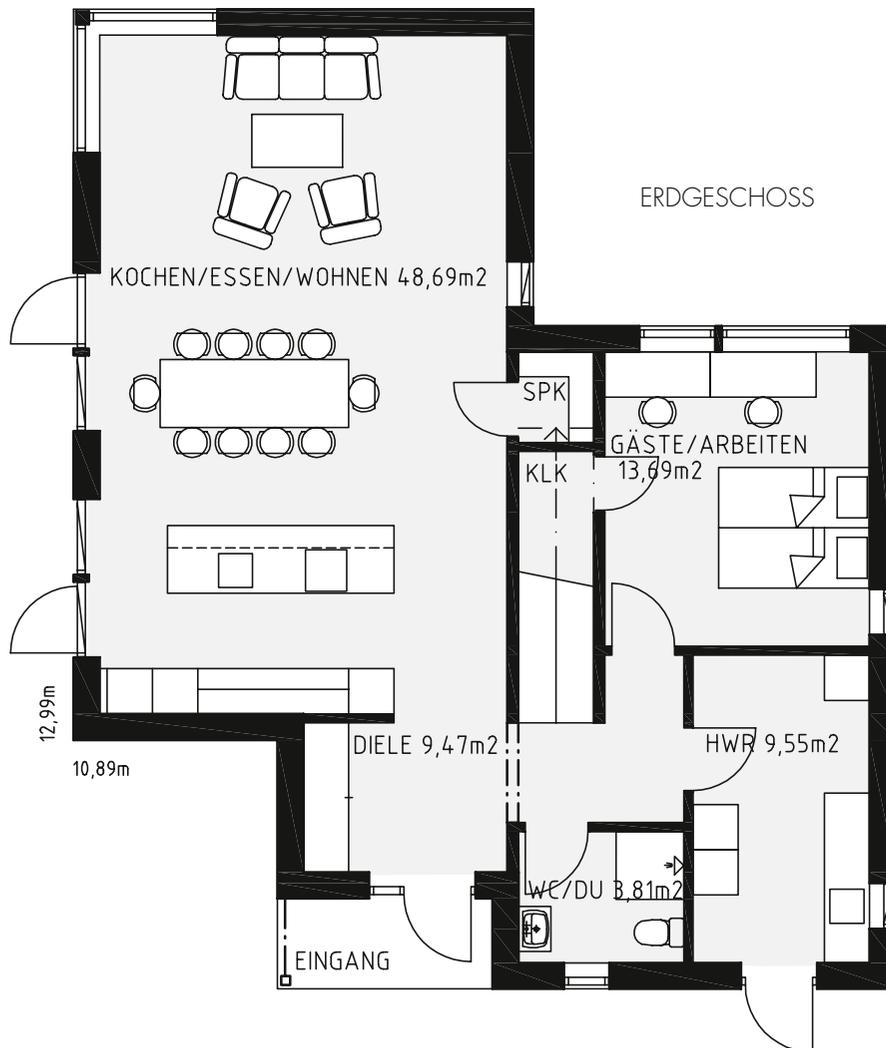
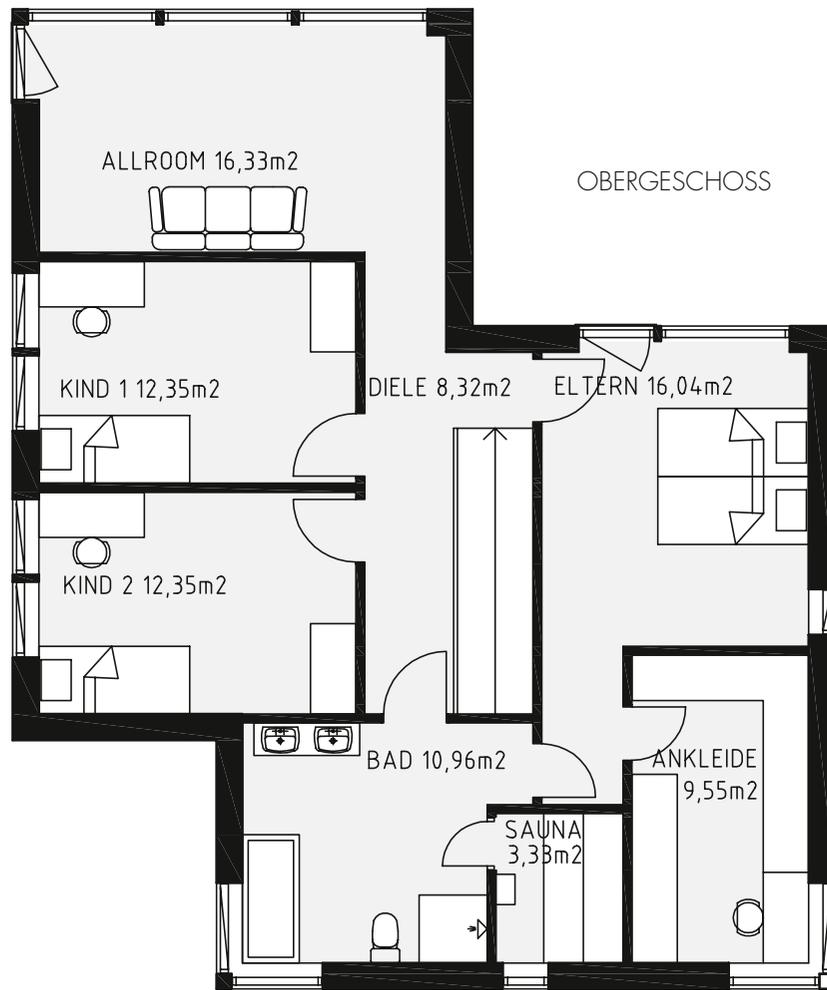


## RAMSÖ

Mit seiner strengen Formensprache stellt dieses moderne Haus einen typischen Vertreter des Kubismus dar. Vom überdachten Eingang gelangt man in die Diele und weiter in die geräumige Wohnküche. Hier stellen mehrere Fenster und Terrassentüren die Nähe zum Garten her. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Speisekammer, WC/Dusche, Hauswirtschaftsraum, Kleiderkammer und ein Gäste-/Arbeitszimmer. Die in der Mitte des Hauses gelegene Treppe führt in den Allrum, von dem aus die zwei Kinderzimmer und ein großes Badezimmer mit Sauna abgehen. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine ungewöhnlich große Ankleide und eine eigene Tür zum Badezimmer. Die großen Fenster im Allrum und im Elternschlafzimmer sind ein Extra-Genuss, wenn das Grundstück mit einer schönen Aussicht gesegnet ist.



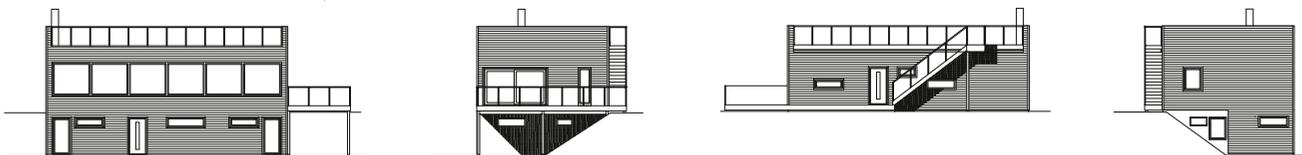
RAMSÖ  
177 | 182 m<sup>2</sup>



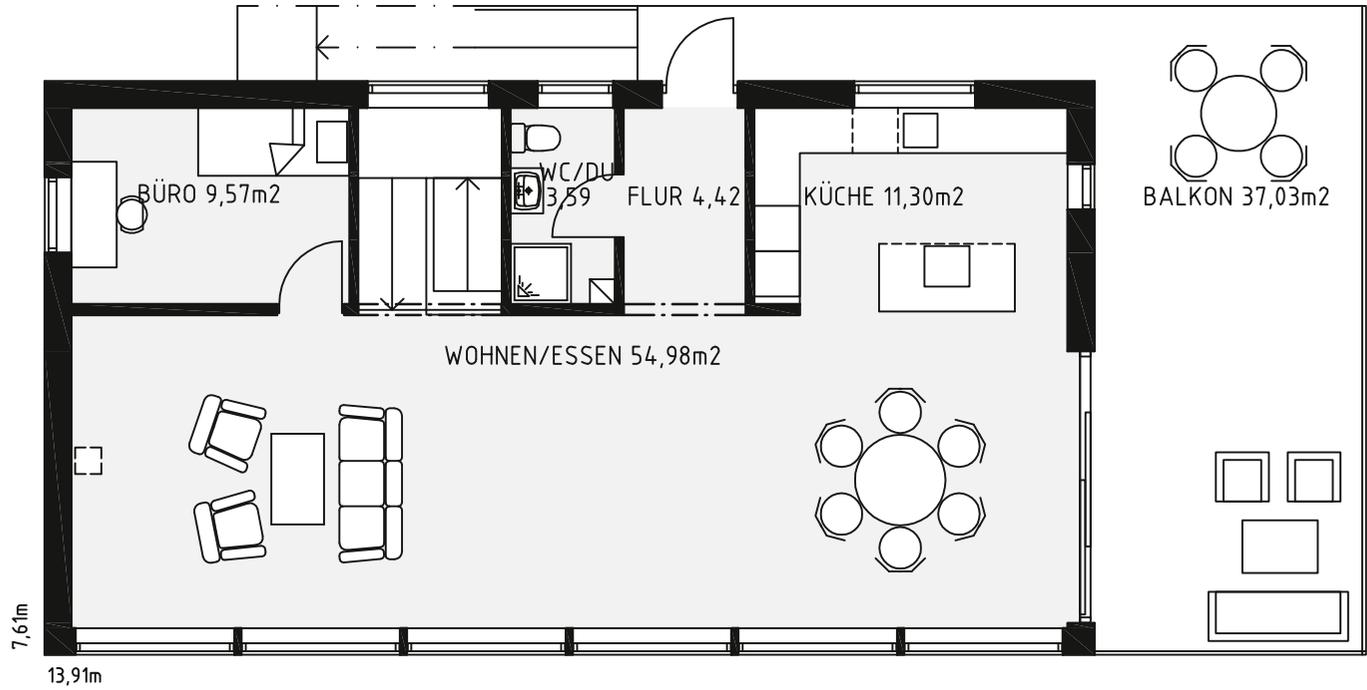
## NORVIK

Ein kompromisslos modernes Haus für Hanggrundstücke. Die Dachterrasse und der Balkon bieten großzügige Flächen für Aktivitäten im Freien. Das Obergeschoss verfügt neben dem Eingangsbereich über drei Schlaf- und zwei Badezimmer.

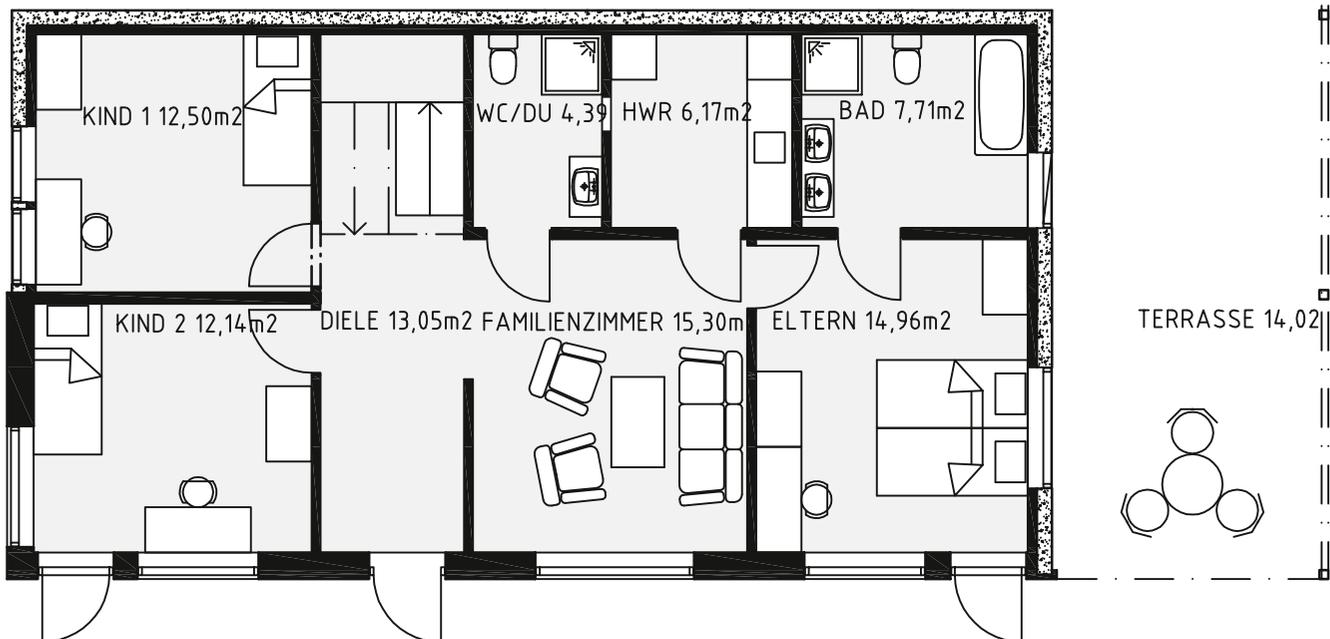
Das Wohnzimmer mit Küche ist 66 m<sup>2</sup> groß und zeichnet sich durch eine großzügige Raumhöhe und eine komplette Fensterfront aus. Zum Balkon führt eine Schiebetür.



OBERGESCHOSS



UNTERSCHOSS





RÖRVIKSHUS

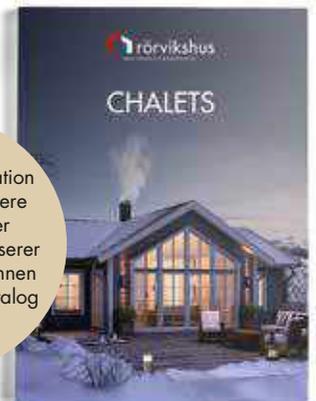
# CHALETS

*Träumen auch Sie von einem eigenen Chalet?  
Einem Refugium, das Ihnen im Winter als Skihütte  
und im Sommer als Feriendomizil dient?*

**STELLEN SIE SICH VOR,** Sie kommen von der Piste nach Hause: Der Eingang Ihres Chalets liegt wettergeschützt unter dem Verandadach. Sie stellen Ihre Skier in den Ski-Raum neben der Eingangstür und betreten Ihr behaglich warmes Ferienhaus. Drinnen erwartet Sie eine geräumige Diele und alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen. Die Grundrisse unserer Chalets bieten viel Platz für gemeinsames Kochen und gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Ihren Ferientag können Sie dann mit einem entspannenden Saunabesuch abschließen. Bei der Planung unserer Chalets haben unsere Architekten außerdem darauf geachtet, auch für Ihre Gäste ausreichend Übernachtungsmöglichkeiten bereitzustellen. Unsere Außenwände und Fenster sind ausgezeichnet isoliert. Damit schonen unsere Häuser nicht nur die Umwelt sondern auch Ihren Geldbeutel. Kurz gesagt: Ein Chalet von Rörvikshus steht für Wärme und Geselligkeit!

Für weitere Inspiration besuchen Sie unsere Homepage oder bitten Sie einen unserer Vertriebspartner, Ihnen unseren Chalet-Katalog zu schicken.





## EIN HAUS FÜR IHR AUTO

Wenn Ihnen der Werterhalt Ihres Autos am Herzen liegt, so lohnt sich die Investition in einen Carport bzw. eine Garage. Außerdem finden Sie hier dringend benötigten Abstellplatz.

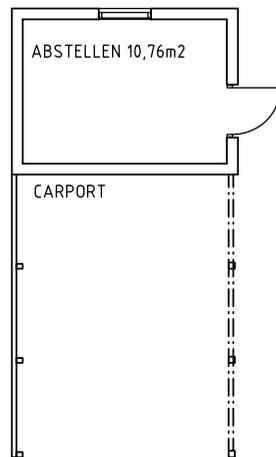


Die abgebildete Garage ist eine Spezialanfertigung entsprechend Kundenwunsch und den Anforderungen des Baugrundstücks.

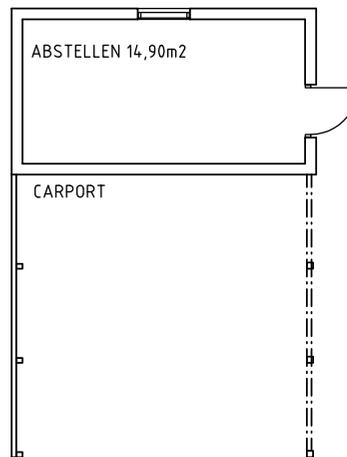
# CARPORT / GARAGE

Ergänzen Sie Ihr neues Heim mit einem Carport oder einer Garage mit Abstellraum. Auf dieser Seite finden Sie vier Lösungen, bei denen Carport bzw. Garage frei stehen und nicht an der Grundstücksgrenze liegen. Oft ist dies jedoch nicht möglich. Diskutieren Sie mögliche Lösungen mit unserem Vertriebspartner, wenn der Bau von Carport oder Garage direkt am Haus oder an der Grundstücksgrenze erfolgen soll.

## CARPORT



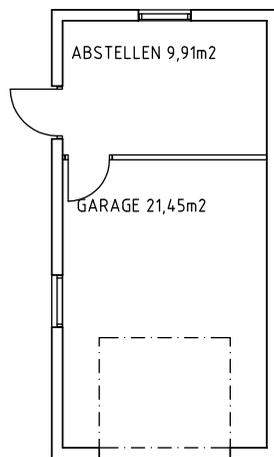
CARPORT/ABSTELLEN CA1



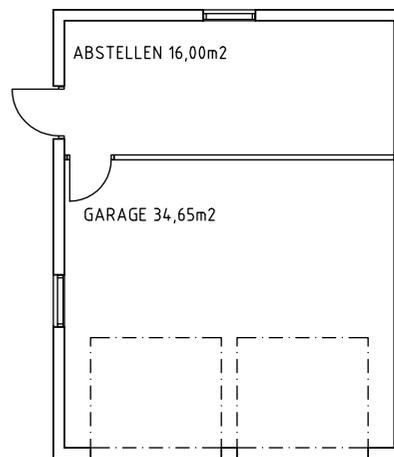
CARPORT/ABSTELLEN CA2



## GARAGE



GARAGE/ABSTELLEN GA1



GARAGE/ABSTELLEN GA2



# ZUWAHL+

Passen Sie Ihr neues Haus an Ihre Wünsche und Vorstellungen an! Hier gibt es zahllose Ergänzungsmöglichkeiten mit Gauben, Veranden und Anbauten.



## GAUBE



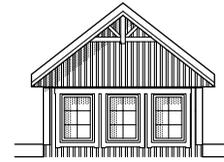
G 12



G 24



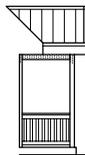
G 36



G 36D



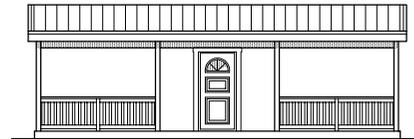
## VERANDA



V 30



V 30W



V 96



WIE WÄRE  
ES MIT EINER  
GAUBE?



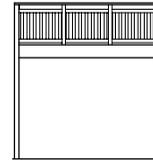
## VERANDA - BALKON



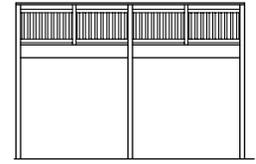
VB 24

VB 36

## BALKON

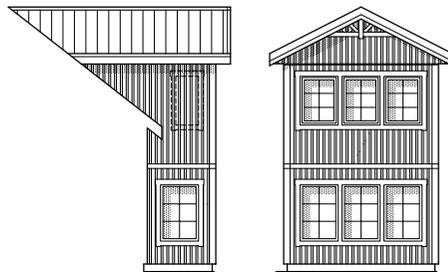


B 36

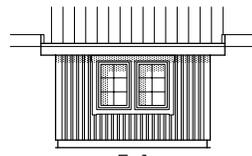


B 60

## ANBAU

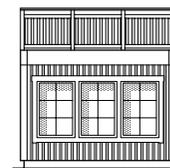


## ERKER E 1



E 1

## ERKER-BALKON



EB 36

## ANBAU



## FRAGEN SIE UNSERE ARCHITEKTEN!

Unsere Architekten helfen Ihnen bei der Anpassung Ihres Hauses an Ihre Wünsche und Vorstellungen. Benötigen Sie Tipps und Anregungen? Wir haben jederzeit ein offenes Ohr für Ihre Fragen!

# ALTERNATIVE FASSADEN

WIR LIEBEN HOLZHÄUSER UND HOLZFASSADEN.

Manchmal sind jedoch Alternativen gefragt. In solchen Fällen kann die Fassade auch in Putz oder Klinker ausgeführt werden.



Klassischer Stil mit Putzfassade



Moderner Stil mit Putzfassade



Klassischer Stil mit Klinkerfassade



Moderner Stil mit Klinkerfassade

# EIN HAUS FÜR DIE BESTEN JAHRE

## EIN HAUS FÜR DIE BESTEN JAHRE

Die Kinder sind aus dem Haus, und Sie wünschen ein kleineres, feines Domizil, in welchem Sie ihre besten Jahre verbringen möchten? Ein Haus ohne Treppen, mit niedrigen Schwellen und breiten Türen? Die meisten unserer Bungalows lassen sich für ein altersgerechtes Wohnen anpassen.

## BARRIEREFREIHEIT

Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Vorstellungen. Unsere Vertriebspartner beraten Sie gerne bei Fragen zu Barrierefreiheit und Wohnen im Alter.





Klassischer Stil mit Putzfassade



# PROJEKT- ENTWICKLUNG

---

*Das Markenzeichen von Rörvikshus ist zwar der Bau von hochqualitativen Einfamilienhäusern. Wir verfügen allerdings auch über umfangreiche Erfahrungen im Bau von Mehrfamilienhäusern, Reihenhäusern, Doppelhaushälften und Ferienhaus-Siedlungen.*



## BERGHÜTTEN-SIEDLUNG IN TÄNNDALEN

In Tännaldalen können Sie die unberührte Natur genießen, aber es gibt auch erstklassige Skipisten und Tiefschnee-Möglichkeiten, Langlaufloipen und fantastische Scooterstrecken. Hier wurde Rörvikshus mit der Lieferung von 24 Berghütten ganz in der Nähe der Bergstation von Tännaldalen beauftragt. Die Berghütten befinden sich nur wenige hundert Meter von den Skiliften entfernt und liegen direkt am Fluss.



## REIHENHÄUSER

In den Städten stehen die viele Gemeinden heute unter dem Druck, Flächen für eine dichtere Bebauung bereitzustellen. Reihenhäuser teilen sich eine oder mehrere Wände mit ihren Nachbarn. Das Bild links zeigt eine moderne Reihenhaussiedlung, bei der sich die Carports an die Nachbarhaus anschließen. Der Vorteil dieser Art der Bebauung ist, dass die Fixkosten oft niedriger sind als in einer normalen Einfamilienhaussiedlung, da Sie mit Ihren Nachbarn gemeinsame Vereinbarungen für Abwasser, Wasser und Internet treffen. Ein kleinerer Garten bedeutet weniger Gartenarbeit und mehr Zeit für andere Freizeitaktivitäten.



## PANORAMAHOTEL OBERUCKERSEE

Eine Autostunde nordöstlich von Berlin liegt das Panoramahotel am Oberuckersee. Hier können Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und die Ruhe der ungestörten Natur, den Wellnessbereich und den fantastischen Service genießen. Das Hotel ist bekannt für seine feine Küche mit regionalen Spezialitäten, mediterranen Gerichten und frischem Fisch.

Für die Erweiterung des Betriebes wurde Rörvikshus mit der Lieferung des Rohbaus beauftragt. Der neue Hotelteil im New England-Stil mit Fitnesscenter, Spa und Poolbereich ist sehr gelungen und fügt sich gut in die schöne Umgebung ein.



# IHR WEG ZUM EIGENEN SCHWEDENHAUS

## 1 UNSERE VERTRIEBSPARTNER

Um Sie beim Bau Ihres Hauses bestmöglich begleiten zu können arbeiten wir mit Vertriebspartnern in Ihrer Nähe zusammen. Von der ersten Skizze bis zur Übergabe der Hausschlüssel ist dieser Ihr persönlicher Ansprechpartner, der mit Ihnen Ihr Baugrundstück besichtigt, mit Ihnen in einem Planungsgespräch - unter Berücksichtigung Ihrer Budgetvorstellungen - Ihre Wohnwünsche erörtert, sich um die Baugenehmigung kümmert und vieles mehr. Ob Ausbauhaus oder schlüsselfertig – unser Vertriebspartner geht mit Ihnen den ganzen Weg zur Verwirklichung Ihres Traumhauses!



## 2 HERSTELLUNG

Ihr Haus bauen wir mit Holz aus den Wäldern in unserer Umgebung. Das rauere Klima hier im südschwedischen Hochland schenkt uns Holz mit engen Jahresringen und in ausgezeichneter, schwerer Qualität.

Solide Handwerkskunst braucht Tradition - aus dem Boden stampfen lässt sie sich nicht. Rörvik liegt im Herzen des sogenannten „husriket“, dem Hausreich. Hiermit wird in Schweden die Gegend in Småland bezeichnet, in der die Herstellung von Holzhäusern seit langer Zeit heimisch ist. Übrigens: Im südlichen Småland liegt das „möbelriket“ (Möbelreich). Es ist kein Zufall, dass ein bekannter schwedischer Möbelhersteller seinen Sitz in Älmhult hat...

Wir haben uns bewusst gegen die industrielle Hausherstellung entschieden, denn: Unsere Häuser sind so individuell wie unsere Kunden. Die Handwerker in unserer Manufaktur sind stolz auf ihr Können und sehen individuell geplante Häuser als Möglichkeit, ihre Erfahrung und ihr Geschick immer aufs Neue unter Beweis zu stellen.



3

### QUALITÄT

Wir sind stolz auf die Qualität unserer Häuser! Von der Wahl unserer Zulieferer über die Schulung unserer Mitarbeiter bis zur Qualitätssicherung bei der Montage überlassen wir nichts dem Zufall. Und damit nicht genug: Wir lassen unser Qualitätsmanagement durch externe Prüfer zertifizieren! Für Deutschland ist dies die BMFcert GmbH, für Österreich die Holzforschung Austria. In Deutschland bietet das RAL-Gütezeichen bei allen unseren Bauverträgen eine Garantie für die Werthaltigkeit Ihres Hauses.

4

### ENDLICH IST ES SOWEIT: DER AUFBAU IHRES SCHWEDEN- HAUSES BEGINNT!

Dies ist ein großes Ereignis für die Bauherrenfamilie und auch für alle anderen Beteiligten. Was bisher nur in den Köpfen der Beteiligten und auf den Zeichnungen existierte, wird nun Wirklichkeit und übertrifft zumeist die Erwartungen der Betrachter. Nehmen Sie Ihre Kamera mit auf die Baustelle, wenn es bei Ihnen soweit sein wird, denn diese Augenblicke sind einzigartig und es lohnt sich, sie für immer festzuhalten.

Unsere Kunden und auch deren Nachbarn sind immer wieder überrascht, wie schnell unsere Häuser montiert werden. Oft beginnen die Monteure an einem Dienstag in der Frühe, und am Freitag ist das Dach dicht und die Abnahme erfolgt. Der Überraschungseffekt ist das Eine, etwas anderes ist die finanzielle Minderbelastung für den Bauherren. Ein langwieriger Bauprozess bedeutet längere Kapitalbindung und mehrere Monate mehr Mietzahlungen. Hier lohnt es sich wirklich einmal nachzurechnen, wieviel Sie eigentlich sparen, wenn Sie sich für eines unserer Schwedenhäuser entscheiden.





# RÖRVIKHUS UND SCHWEDEN ENTDECKEN

Sie sind herzlich zu einer Führung durch unsere Fertigung hier in Rörvik eingeladen. Erleben Sie selbst mit, wie echte Schwedenhäuser entstehen! Wenn Sie sich bereits für den Kauf eines Rörvikshauses entschieden haben, bieten wir Ihnen darüber hinaus im Rahmen der Bemusterung die kostenlose Unterbringung in unserem idyllisch am See Allgunnen gelegenen Gästehaus an.

Und wenn Sie schon einmal hier sind, dann sollten Sie die Gelegenheit nutzen und Småland entdecken!

Fragen rund um die Buchung für unser Gästehaus beantwortet Ihnen unser zuständiger Vertriebspartner.

Willkommen in Rörvik!





## SMÅLAND

Småland hat vieles zu bieten: Endlose Wälder, zahllose Seen, idyllisch gelegene Waldhöfe, freundliche Menschen, Ruhe und Entspannung. Lassen Sie sich treiben oder füllen Sie Ihren Tag mit Aktivitäten.

Es ist für jeden etwas dabei – außer Stress!

## ASTRID LINDGREN'S WELT

Für viele Kinder, die mit Astrid Lindgrens Büchern und Filmen aufwachsen, ist der Besuch in Astrid Lindgrens Welt etwas, wovon sie lange träumen. Pippi Langstrumpf, Michel aus Lönneberga, Ronja und Mattis – hier trifft man sie alle. Astrid Lindgrens Welt ist Schweden im Kleinen: Entspannt, locker und lustig! Hier haben allerdings nicht nur die Kinder Spaß: der Themenpark liegt in Vimmerby, in einer der schönsten Gegenden Smålands, und die Anreise führt auf den letzten Kilometern durch ein richtiges Bilderbuch-Schweden. Am Ende des Besuchs, wenn die Kinder müde sind, haben wohl die meisten Erwachsenen gute Laune, da man selten so viele frohe Gesichter an einem Ort sieht.



Der jahrhundertealten Tradition des schwedischen Holzhausbaus begegnet man hier fast überall: Phantastisch gut erhaltene Häuser, die bereits ein paar Hundert Jahre alt sind und die typisch schwedischen Holzverzierungen, Gauben und Veranden aufweisen. Das Haus unten befindet sich in der Nähe von Rörvik und ist fast 150 Jahre alt.



# INDEX



JAN	BUNGALOW	18
LARS	BUNGALOW	20
HELENA	BUNGALOW	22
ENERYDA	BUNGALOW	24
LINA	1,5-GESCH.	26
LISA	1,5-GESCH.	28
MIKAELA	1,5-GESCH.	36
EMMABODA	1,5-GESCH.	38
TORPA	1,5-GESCH.	40
ALBREKT	1,5-GESCH.	42
DANIEL	2-GESCH.	46
GRÖNVIK	2-GESCH.	48
GUSTAV II	2-GESCH.	54
GÅRDSBY	2-GESCH.	56
PETTER	2-GESCH.	58
APPLEHULT	2-GESCH.	60
RUNE	HANGHAUS	64
BÄCKABY	HANGHAUS	66
SVEN	DOPPELHAUS	68
NILS	REIHENHAUS	70

MAGNUS II	1,5-GESCH.	78
ROSENDAL	2-GESCH.	80

TRÄVIK	BUNGALOW	114
ÄNGSVIK	BUNGALOW	116
BERGVIK	1,5-GESCH.	118
HAVERDAL	1,5-GESCH.	126
SKILLINGE	1,5-GESCH.	128
NYMÖLLA	2-GESCH.	132
RAMSÖ	2-GESCH.	134
NORVIK	HANGHAUS	136



SLÄTTÖ	BUNGALOW	88
STENUNGSUND	1,5-GESCH.	90
MARSTRAND	2-GESCH.	92
SMÖGEN	2-GESCH.	94
VALLDA	2-GESCH.	102
LYSEKIL	2-GESCH.	104
AMDAL	2-GESCH.	106
SÄRÖ	HANGHAUS	108



CARPORT/GARAGE	141
ZUWAHL	142

Aus drucktechnischen Gründen können die Farben im Katalog von den tatsächlichen Farben abweichen.

Konstruktions- und Designänderungen behalten wir uns vor, ebenso das Recht auf mögliche Druckfehler. Auf einigen Seiten in diesem Katalog sind Häuser mit Sonderausstattung dargestellt.

Produktion: Art of Media, Sävsjö, [www.artofmedia.se](http://www.artofmedia.se)  
Foto: Malin Mörner, Konstantin Gastman, Joel Dittmer



Rörvikshus Sweden AB  
Bygdegårdsgatan 8, SE-576 93 Rörvik  
Tel: +46(0)382-212 80 E-post: info@rorvikshus.se

[www.rorvikshus.se](http://www.rorvikshus.se) | [www.rorvikshus.de](http://www.rorvikshus.de) | [www.rorvikshus.ch](http://www.rorvikshus.ch) | [www.rorvikshus.at](http://www.rorvikshus.at)